

מרחב תכנון עיר של חיפה

הכנייה הכנון עיר ממורטת מט' חמ/1262 "שינוי" סוג של החלקות 54 בגוש 11603, 72,68 ו-73 בגוש 11578 וחלק של חלקה 18 בגוש 11637, הוגשה ונתקבלה ע"י הוועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר

1. שם וחלות

ההכנייה הזו חקרא "הכנייה תכנון עיר ממורטת מט' חמ/1262" - שנוי סוג של החלקות 54 בגוש 11603, 72,68 ו-73 בגוש 11578 וחלק של חלקה 18 בגוש 11637 (להלן ההכנייה) וחחול על שלושה שטחים נפרדים המותחמים בקו בצבע כחול בהשריט ומצורף להכנייה זו והמסומן "השריט מצורף להכנייה הכנון עיר סמ' חמ/1262 (להלן "ההשריט"). השריט מהווה חלק בלתי נפרד מההכנייה הזאת בכל הקניינים הכלולים בהכנייה ובהשריט.

2. יחס להכנייה אחרות

א. על ההכנייה הזו חחולנה תקבולה להכנייה המהאר של הכנון עיר חיפה ו/או כפי שיתוקנו מזמן לזמן וכן ההוראות המיוחדות של הכנייה זו.

ב. הכנייה זו מהווה לגבי הקרקע הכלולה בה שנוי לתכנייה הכנון עיר הממורטת להלן:

<u>מס' ההכנייה</u>	<u>שם ההכנייה</u>	<u>תאריך מרטום מתן תוצר</u>	<u>מס' עחון רשמי</u>
222	עמק זבולון - מפרץ חיפה	12.5.1938	782
598	ק.ק.ל. אחת גב-ים אדור חקשיה "א"	26.9.1946	1524
721	שטח תעשייה של חוף הים מט' 1	11.12.1947	1632
727	שנוי הדרך מט' 1132 בקמק זבולון	3.12.1948	35 י.מ.
800	סוף רח' סיליקט ע"ר ביה חרושת לחומי חמל	28.5.1953	293 י.מ.
1091	הגבלות בניה באזור שדה החקופה, חיפה	3.5.1962	927 י.מ.

3. המקום

הקרקע שעליה חלה הכנייה זו נמצאת בשלמותה באזור התעשייה של עמק זבולון.

4. שטח ההכנייה

שטח הקרקע הכלולה בהכנייה:

אחר א'	: 1,615	ממ"ר
אחר ב'	: 4,005	ממ"ר
אחר ג'	: 4,115	ממ"ר

5. גבולות ההכנייה

אחר א' :

מצפון: חלקה 8 בגוש 11603
מזרח: קטע מהגבול הדרומי של רחוב ענקה
מדרום: חלקה 7 בגוש 11603
מערב: חלקה 62 בגוש 11603

אחר ב' :

מצפון: חלקה 67 בגוש 11578
מדרום מזרח: חלקה 81 בגוש 11578
מדרום מערב: חלקה 69 בגוש 11578

אחר ג' :

מצפון מזרח: חלקה 26 בגוש 11637
מדרום מזרח: חוצה את החלקה 18 בגוש 11637
מדרום מערב: חלקה 6 בגוש 11637
מצפון מערב: חוצה את החלקה 18 בגוש 11637

6. בעלי הקרקע הכלולה בתכנית זו
 בעלי הקרקע הכלולה בתכנית זו
 חלקה 54 בגוש 11603: ק.ק.ל.
 חלקה 68 בגוש 11578: חוטי השטל
 חלקה 72 בגוש 11578: ק.ק.ל.
 חלקה 73 בגוש 11578: חוטי השטל
 חלקה 18 בגוש 11637: חברת בריט בע"מ
 חלקה 18 בגוש 11637: חברת קיסריה בע"מ

7. מטרת התכנית
 הליפין וזיקוד החלקות 68 ו-73 בגוש 11578 ו-54 בגוש 11603 ממגרשי חנייה ושטח ציבורי פתוח למגרשי בנייה באזור העשיה, חלק של חלקה 18 בגוש 11637 ממגרש בנייה לשטח ציבורי פתוח, חלקה 72 בגוש 11578 מרצועה לחקברה מסילת ברזל למגרש בנייה באזור העשיה.

8. חלוקת לאזורים ובאור ציוני החשרים
ציון בחשרים
פרוש הציון
- | | |
|---|---------------------|
| א. קו כחול עבה | גבול האחר א, ב, ג-1 |
| ב. שטח צבוע סגול | אזור העשיה |
| ג. שטח צבוע ירוק | שטח ציבורי פתוח |
| ד. קו עם מטולטים במורדים לסני בוננים בצבע החשרים. | גבול גוש |
| ה. קו מרוסק בצבע החשרים | גבול חלקה |

9. המוש הקרקע ובבנינים
 לא יבנון רשיון להקמה בנין ולא ישמשו שוט קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בחשרים לשוט הכליח אלא להכליח המפורטת ברשימת החכליוח לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

10. רשימת החכליוח
 אזור העשיה
 כל החכליוח המפורטת באזור העשיה בהחאס לתכנית המתאר של חיפה
 שטח ציבורי פתוח
 כמוגדר בתכנית המתאר של העיר חיפה, כולל אפשרות התקנת חנייה.

11. רשום
 מינחל מקרקע ישראל ירשוט על שם עיריח חיפה חלק של חלקה 18 בגוש 11637 בגודל של 4115 מ2 המורח רשום החלקות 68, 72 ו-73 בגוש 11578 וחלקה 54 בגוש 11603 על שם מינחל מקרקעי ישראל ע"י עיריח חיפה.

12. בנייה בקרבת קני השטל
 א. אסור לבנות בנינים מתחח לקני השטל קיימים ואין להקים בנין או חלק בולט ממנו במרחק קטן מ-3.00 מטרים מקו אנכי מסוך אל הקרקע מהחוט הקרוב ביותר של קו השטל בן 6,3 או 22 ק"ו (מתח גבוה) וחמישה מטרים במקרה של קו השמך בן 66 ק"ו (מתח גבוה) משני מטרים אם הקו הוא בן מתח נמוך.

13. סלילח דרכים
 א. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו חייבים להוציא לפועל על השבונם אח סלילחן של כל הדרכים ביהד עם הנחחן של כל העלות הניקוז בכל זמן אחרי מתחן חוקף לתכנית ועליהם לבצע את העבודה בהחאס לסמטרים של עיריח חיפה ולסלול אח דרך באוחו דוחב אשר עליו החליטה הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עיר.
 ב. בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם בעד סלילחן הדרכים בין שחוקמו בנינים על מגרשיהם ובין שלא חוקמו.

14. צדדים

א. גיקוז סי-גשם

השטח הכלול בחכניה זו יגוקז ממי-גשם בעזרת רשת העלות וצנורות גיקוז בהתאם להכניה גיקוז מאושרות ע"י מהנדס העיר.

ב. הספקת מים

הספקת מים לבנייניו בשטח חכניה זו תיעשה ממערכת הספקת המים של עיריח חיפה, או מרשת צנורות מקומית שאושרה ע"י מהנדס העיר.

ג. ביוט

1. לא תינתן העזרה היחר להבנייה לפני איסור מהנדס העיר של אהכניה ביוט לאוחו השטח ולפני שיובטח לשביעת רצונו של מהנדס העיר שהבנין שעומדים להקימו יחונד לרשת ביוט צבורי או למערכת ביוט הכוללת ציוד לטהור ולטילוק מי-סופטיין.

2. מי-סופטיין

מקני הטהור ולטילוק של השוטכין תהעטיחיים יבנו בהתאם לדרישתם ולשביעת רצונם של שלטונות הבנייה וחכנון העיר ומחלקת הבריאות.

3. לא תינתן העזרה לשטוט בבנין לפני שמהנדס העיר יאסר שהכניה הביוט הנוגעה לבנין כוצעה לשביעת רצונו הוא ושל מנהל השרותים הרפואיים או של בא-כחו בתחום שטח חכנון עיר חיפה.

מס' חכ' / מס' פורטמה להפקדה בילקוט	1262 / 1301
מס' פורטמים	1301
מס' עמנו	8-9-66

הועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר - חיפה	
חכניה ת.ע.ת. מס' חכ' / מס' פורטמה להפקדה	
הוסלף להפקדה	
משיבה ה' 103 ב- 5.12.1966	
(-) א. חושי	(-) י. כהן
יושב ראש הועדה	מהנדס העיר

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	ח.מ.
חכניה	מס' חכ' / מס' פורטמה להפקדה
הועדה המחוזית בשיבתה ה'	25
מיום	14.2.67
לתכנית הנוכרת לעיל.	החליטה לתת וטקף
סגן מנהל כללי לתכנון	יחסי ראש דר...

הועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר - חיפה	
חכניה ת.ע.ת. מס' חכ' / מס' פורטמה להפקדה	
הוסלף לתת חוקף	
בישיבה ה' 16 ב- 8.1.1967	
(-) א. חושי	(-) י. כהן
יושב ראש הועדה	מהנדס העיר

מס' חכ' / מס' פורטמה להפקדה בילקוט	1262 / 1392
מס' פורטמים	1392
מס' עמנו	14.9.67

6 מחוז חיפה

י. כהן