

שינוי לחכניה מיהאר מקומית, חכניה מס' חס/1326 - הגדלה משרד "חסך" -
רחוב החלוץ 38

שם וחלות

1. החכניה הזו חקראו - "שנוי לחכניה מיהאר מקומית, חכניה מס' חס/1326 - הגדלה משרד "חסך", רחוב החלוץ 38" (להלן "החכניה") והחול על הטעם המוחכם בקו בצבע כחול בהשריטת המצורף לחכניה זו והמסומן: "חסריס מצורף לשינוי חכניה מיהאר מקומית, חכניה מס' חס/1326 - הגדלה משרד "חסך", רחוב החלוץ 38" (להלן "החשריט"). החשריט מחווה חלק בלתי נמרד מחכניה זו בכל הענינים הכלולים בחכניה ובחשריט.

יחס לחכניות אחרות

2. א. חכניה זו בתחומי החולחה מהווה שנוי לחכניה המחאר של העיר היסמה שדבר מחן תוקף לה פורסם בעתון הרשמי מס' 422 מיום 15.2.1934 ולחכניה המיהאר של היסמה (תיקון) מס' 229 שהמקדחה פורסמה בעתון הרשמי מס' 1265 מיום 6.5.1943, ובכל מקרה של סתירה בין האמור בחכניה זו לבין האמור באחת משהי החכניות הנ"ל יקבע האמור בחכניה זו.

הערה: חכניה זו משנה לגבי חקרקע הכלולה בה אח החכניות הטטורטות להלן: -

1. מס' 61 - הדר הכרמל, שדבר מחן תוקף לה פורסם בע"ר 517 מיום 6.6.1935.

2. מס' 594 - המשך חזיה הנויות שכונת הדר הכרמל, שדבר מחן תוקף לה פורסם בע"ר 1137 מיום 30.10.1941.

3. מס' 859 - הרחבת הדרכים הראשיות בחיפה שדבר הפקדחה פורסמה בע"ר 241 מיום 24.7.1952.

תחום נחשקע הכלולה בחכניה

3. חקרקע הכלולה בחכניה זו נמצאת בהדר הכרמל, רחוב החלוץ 38, וכוללת את החלקה 41 וחלק מהחלקה 93 בגוש 10854.

שטח החכנית

4. שטח חקרקע הכלולה בחכניה הוא 0.9 דונם בקירוב.

גבולות החכנית

5. מצפון מזרח - קטע מהגבול הדרום מערבי של גוש 10863.

מדרום מזרח - חוצה את הרחוב החלוץ וגובל עם החלקה 42 בגוש 10854.

מדרום מערב - גובל עם החלקה 44, 45 בגוש 10854.

מצפון מערב - גובל עם החלקה 40 בגוש 10854 וחוצה את רחוב החלוץ.

בעלי חקרקע

6. גוש 10854 - חלקה 41 בעלי חקרקע - עק"ל מוזכר ל"חסך" כיחידה בבית משוחף. גוש 10854 - חלקה 93 (חלף) בעלי חקרקע - ממסלה (דרך).

יוזם החכנית

7. יוזמת החכנית היא עיריית חיפה עבור הבעל "חסך" - קומה מסוכן לחינוך היכון בע"מ.

מטרת החכנית

8. מטרת החכנית היא חוסמה קומה להגדלה משרדי "חסך" מעל שני שדות של עמודים באגף המזרחי של קומת החנויות בבית הקיים.

9. תלושם לאזוריים ובאור אינני החשרים

אינני בחשרים

- קו כחול עבה
- שטח צבוע צהוב
- שטח מנוקד
- שטח צבוע צהוב כהח
- שטח מקוקו פטיט צהובים ואדומים לסירוגין
- שטח צבוע חום בהיר
- קו אדום
- קו אדום כרוכק
- קו טגול
- סגרה שחורה ברבע העליון של העגול
- סגרה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול
- סגרה אדומה ברבע התחתון של העגול
- סגרה רומית בצבע שחור
- קו מרוסק שחור
- קו מסונן בכורניים שונים

מרוש האינני

- גבול החכניה
- אזור מגורים ג'
- בנין קיים
- חוספה בנייה מוצעת
- סטויין
- דרך מאושרת או קיימת
- קו רחוב
- קו בנין
- חזית חנויות
- מספר הדרך
- מרווח קדמי
- רוחב הדרך
- מספר קומות
- גבול חלקה
- גבול גוש

10. שמש בקרענות ובבנינים

לא ינתן רשיון להקטת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בחשרים לכל חכלית אלא לחכלית המפורשת ברשימת החכליות לבני האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת החכליות

האזור

אזור מגורים ג'

החכלית

כפי שמוגדר בחכניה המתאר של חיפה המאושרת ע"י הועדה המחוזית.

12. חנאים מיוחדים

חוספה הבנייה כפי שמסומן בחשרים תבוצע בהתאם לעצוב ארכיטקטוני ביחד עם שימושים בחזית הבנין הקיים לטי הוראות מהנדס העיר ולשביעה רצונו.

13. סלילת דרכים

א. בעלי הקרקע הכלולים בחכניה זו חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים בשטח החכניה ביחד עם המדרכות והנחתן של כל העלות ניקוז ועליהם לבצע את העבודה בהתאם למפורטים של עיריית חיפה, ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר עליו החליט הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, חיפה.

ב. בעלי הקרקע יהיו חייבים לסלם בעד סלילת הדרכים, בין שהוקמו בנינים על מגרשיהם ובין שלא הוקמו.

14. שרונים

א. ניקוז מי גשם

השטח הכלול בחכניה זו יגוקז טמי-גשם בעזרת רשת העלות וצנורות ניקוז בהתאם לחכניות ניקוז מאושרות ע"י מהנדס העיר.

ב. הספקת המים

הספקת המים לבנינים בשטח חכניה זו תיעשה ממערכת הספקת המים של עיריית חיפה, או מרשת צנורות מקומית מאושרת ע"י מהנדס העיר.

ג. ביום

לא הנחן העודה היתר לבנייה לפני אישור מהנדס העיר של חכניה ביום לאוהו חשט ולפני שיוכסח לטביעת רצונו של מהנדס העיר שהבנין שעומדים להקיסו יחובר לרסח ביום אכורי או למערכת ביום אכוללח ציוו לסהור וסילוק מי- שומכין. לא הנחן העודה לשמוש בבנין לפני שמהנדס העיר יאשר שהכניה הכיוב הנובעת לבנין בוצעה לטביעת רצונו הוא ושל סנהל השרותים הרחואיים או של בא-כחו בחוזט שטח תכנון העיר היסח.

15. הידרנטים

יוחקנו הידרנטים בחחאס לדרישות שרוח מכבי-אש.

תכנית מס	1326	מס' ת"פ	1560
מס' תכנית	1640.69	מס' ת"פ	157

15/5

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז..... ת"פ

מרחב תכנון מקומי..... ת"פ

תכנית..... ת"פ
1326/מס' ת"פ

הועדה המהותית בשיבתה ה..... 76

מיום..... 27.5.67
החליטה להפקיר את

התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כלל לתכנון
יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת. נ. מס' ת"פ / 1326

הומלץ להפקדה
בישיבה ה- 30 ב- 5.11.1967

(-). מ. פלימן
יושב ראש הועדה

(-). י. כ. זיה
מהנדס העיר

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז..... ת"פ

מרחב תכנון מקומי..... ת"פ

תכנית..... ת"פ
1326/מס' ת"פ

הועדה המהותית בשיבתה ה..... 93

מיום..... 10.3.68
החליטה לתת תוקף

לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כלל לתכנון
יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת. נ. מס' ת"פ / 1326

הומלץ לסתן ת"פ
בישיבה ה- 2 ב- 26.1.1970

יושב ראש הועדה

מהנדס העיר

מס' ת"פ	1326	מס' ת"פ	1634
מס' תכנית	15.6.70	מס' ת"פ	2252

ב- 27.5.67