

שנוי לחכניה מחאר, חכניה מס' חפ/1417, מרכזת טלפונים בכדמל צרפתי, הוגשה ע"י מ.ע.צ. ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה, חיפה.

1. שם וחלות

חכניה זו חקרא שנוי לחכנית מחאר, חכניה מס' חפ/1417 - מרכזת טלפונים בכדמל צרפתי (להלן "חכנית זו") והיא תחול על השטח המוחתם בקו בצבע כחול בחשויט המצורף לחכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "החשריט"). החשריט הוא ב- ק.מ. 200 : 1 ומהווה חלק בלתי נפרד מהכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. חכנית זו מהווה לגבי שטח הקרקע שעליו היא חלה שנוי ל :
 (1) חכניה המחאר לעיר חיפה מס' 229 (פרסום כ. ת. 15.2.34).
 (2) "חכנית טפורטת מס' 870, סטלה מריס לאנשי צבא קבע.

ב. בכל מקרה של סתירה בין חכנית זו לבין אחת החכניות הנ"ל יקבע האמור בחכנית זו.

3. המקום

הקרקע הכלולה בחכנית זו נמצאת בגוש 10914; חלקות 17, 72; וחלקי חלקות 67, 91.

4. שטח החכנית

א. שטח החכנית הוא 2250 מ"ר.
 ב. חלקות השטחים לבנייני צבור ודרכים יהיו בחחאם לסבלה המסומנת בחשריט.

5. גבולות החכנית

- מצפון - חלקה 73.
- ממזרח - דרך מס' 20.
- ממערב - חלקה 67.
- מדרום - חלקה 70.

6. יוזמי החכנית

יוזם חכנית זו הוא האדריכל הראשי מ.ע.צ.

7. בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל.

8. עורך החכנית

אדריכל ראשי מ.ע.צ., ע"י גילן - חברה לתכנון, הנדסה ובצוע, ח"א, יהודה הלוי 23.

9. הקרקע הכלולה בחכנית זו

גוש	חלקה	חלק מחלקה	בעלות
10914	ח - 67, 71, 72	91	מדינת ישראל
10914			עיריית חיפה

10. מטרת החכנית

הרחבת דרך מס' 20, המרת שתי חלקות ממגורים לבנייני צבור, המרת חלק מחלקה 67 מאזור צבורי פתוח לבנייני צבור, אחוז שתי חלקות וחלק מחלקה 67 לחלקה אחת.

11. באור סימני החשריט

- קו כחול עבה - גבולות החכנית
- שטח צבוע כחום מוחתם בקו חום - אזור לבנייני צבור
- שטח צבוע כחום בהיר - דרך קיימת
- שטח צבוע באדום - הרחבת דרך
- קו אדום מרוסק - קו בנין

12. שמוש בקרקע ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בניין ולא ישמשו כל קרקע או בניין בתחומי התכנית לכל חכלית שהיא, אלא לחכלית המפורטת ברשימת החכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

13. **רשימת החכליות** - תוכנית היישוב והקמת המגורים

על החלקה לבניין עבור (מרכזת סלפונים) נותר הקמת מרכזת סלפונים בגודל 40% משטח החלקה ב- 3 קומות מעל הקרקע ומתחתיה בנייה לפי התנאים:

קו בנין דרום: 16 מ' מ"ק א"ח
 מרווח צד: 3 מ' מ"ק א"ח
 מרווח אזורי: 3 מ' מ"ק א"ח

14. **רשום**
 כל המידע הנדרש כחלק מהתוכנית יבוא לידי ביטוי בצורה ברורה וישירה.

15. אחרי לבניית עבור המגורים המנועה להגבית עבור ישמש למרכזת סלפונים.

16. **החוק המגורים** - תוכנית היישוב והקמת המגורים

א. על ייזם-התכנית להגבית עבור ולממש את עבודות המחוות בתחום החלקה החדשה וכלליה אצל רשות המגורים 20 יום לפני תחילת הבנייה לפי שביעות רצון הועדה המקומית.

ב. החליטה הקשורת להסדית המלונות הכוללת בתחומי המגורים.

ג. במקרה והדרש החנה שרשם לרשום היא חוזקת בחוף הבניין.

ד. על יזמי התכנית להשתתף במחויבות השוטמת הצבוריים המחוות כחלק מהוראות הכנית מאושרת חת/870.

17. **שירותים**
 חזקת שמי אש

מיט, גינה, גקוד והעול לפי דרישות מהגורם העיר.

18. הערות

- א. הידרנטים לכבוי אש יותקנו לפי דרישת מכבי-אש ע"י יוזם התכנית.
- ב. הקומת הבנוע - חוף 3 שנים.

עורך התכנית :

יוזם התכנית :

בעל הקרקע :

ג'ילן -

תברר להכנת הנדסה ובנות פתוח

תוכנית היישוב והקמת המגורים

282-ח' אשח היישוב והקמת המגורים

אזור: 1460

מספר תוכנית: 1102

תאריך: 10/10/70

שם היישוב: אשח

שם המגורים: אשח

שם היזם: אשח

שם היזם: אשח

תוכנית היישוב והקמת המגורים

282-ח' אשח היישוב והקמת המגורים

אזור: 1460

מספר תוכנית: 1102

תאריך: 10/10/70

שם היישוב: אשח

שם המגורים: אשח

שם היזם: אשח

שם היזם: אשח

21. התקנת חוק

החוק החדש יכנס לתוקף מיום תחילתו, וכל חוק קודם שיש בו סתירה לחוק זה יבוטל.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - ת"פ

מס' תכנון: 1417

תאריך: 18.5.71

יושב ראש הועדה: [חתימה]

החוק יכנס לתוקף מיום תחילתו, וכל חוק קודם שיש בו סתירה לחוק זה יבוטל.

22. החוק

23. החוק

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - ת"פ

מס' תכנון: 1417

תאריך: 18.5.71

יושב ראש הועדה: [חתימה]

החוק יכנס לתוקף מיום תחילתו, וכל חוק קודם שיש בו סתירה לחוק זה יבוטל.

24. החוק

25. החוק

החוק יכנס לתוקף מיום תחילתו, וכל חוק קודם שיש בו סתירה לחוק זה יבוטל.

26. החוק

27. החוק

28. החוק

29. החוק

30. החוק

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: ת"פ

מרחב תכנון מקומי: ת"פ

תכנית: 1417/מס' ת"פ

הועדה המחוזית בשיבתה ה: 18.5.71

מיום: 18.5.71

החליטה להפיק את התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: [חתימה]

יושב ראש הועדה: [חתימה]

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: ת"פ

מרחב תכנון מקומי: ת"פ

תכנית: 1417/מס' ת"פ

הועדה המחוזית בשיבתה ה: 19

מיום: 25.5.71

החליטה לתת חוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: [חתימה]

יושב ראש הועדה: [חתימה]

תכנית מס' 1417/מס' מורטמה להקדה בילקוס

הפרסומים מס' 1698 מיום 11.2.71 עמוד 108

תכנית מס' 1417/מס' מורטמה למחן חוקף בילקוס

הפרסומים מס' 1775 מיום 11.11.71 עמוד 281

ב' חשון תשל"א