

מס' סידורי 229/גג/77

מרכז הכנסות

יישנוי מכניה סמאר מקומית, מכניה מס' חמ/1721 מוספת בניה בחלקה מס' 229 בגוש 10879 מס' רח' אילת 6, חוגפת ע"י היוזמים איגד ואומצת ע"י מועדת המקומית לחכונן ובניית, חיפה.

סמ וחלום

מכניה זו מקראו יישנוי מכניה סמאר מקומית, מכניה מס' חמ/1721 מוספת בנייה בחלקה מס' 229 בגוש 10879 מס' רח' אילת 6 (לחלן "מכניה זו") ותיא מחול על חשפה המוחתם בקו באבק כחול במשרים המצורף למכניה זו והמסומן בשם חניל (לחלן "המשרים"). המשרים הוא בקנה מידה 1:250 והחווה חלק בלתי נטרד ממכניה זו. למשרים מצורף נספח מס' 1 מכניה הבנין בקנה מידה 1:100 (לחלן "הנספח"), המחווה חלק בלתי נטרד ממכניה זו.

יחס למכניות אחרות

א. מכניה זו מחווה לגבי שפה הקרקע שעליה היא חלה, יישנוי למכניות הממאר הבאות:

מס' המכניה	סמ המכניה	מס' עיר	מס' חמ	מס' מאריך	מאריך פרטום
229	מכניה הממאר של העיר חיפה	422			15.2.34
229	מכניה הממאר של העיר (תיקון)	1265			6.8.43
229	הגדלה החודי מכניה באזור				
	מגורים א'	1732			24.6.71

ב. מכניה זו מחווה לגבי שפה הקרקע שעליה היא חלה יישנוי למכניות המפורטות הבאות: 558 פרצלציה מחדש של שכונת נוה שאנן שפורטתה למתן מוקף ב.ר. 507 מיום 27.7.39.

א. ביחס לקו גוב נובעת מכניה זו למכניה מס' חמ/1447, יישנוי יעוד בגוש 10879 מס' רח' אילת נוה שאנן, אשר פורטתה למתן מוקף ב.ר. מס' 1670 מיום 4.11.70.

ד. בכל מקרה של פחירה בין מכניה זו לבין אחת המכניות הנ"ל, יקבע האמור במכניה זו.

ח מ ס ו מ

הקרקע הכלולה במכניה זו נמצאת בשכונת נוה שאנן ברח' אילת מס' 6.

שפה המכניה

א. שפה המכניה הוא 668 מ"ר בקירוב.
ב. מוקפה השטחים (מגורים, ודכים) החיה בהתאם לפבלה המסומנת במשרים.

גבולות המכניה

מזרונה: ציר של רח' מס' 246.
מזרונה: ציר של רח' מס' 537 (רח' אילת).
מזרונה: חלקה לפי ו-298 בגוש 10879.
מערבה: חלקה לפי 229 בגוש 10879.

25.10.78

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

ג.ו.ט.	הלקח	חלק של הלקח	בעלות
10879	322		בית משותף
10879		270	עיריית חיפה

7. יוזמי התכנית

יוזמי התכנית הזו הם א. איגר.

8. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא הגשמתם של תוכנית המגורים המפורטת בתוכנית זו.

9. ביאור סימני התחריט

- קו כחול עבה
- שטח צבוע כחום
- שטח צבוע חום בהיר
- סימון שחור ברובע עליון של עגול
- סימון אדום ברובע אמצעי של עגול
- סימון אדום ברובע תחתון של עגול
- קו אדום
- קו אדום מרוסק
- קו מרוסק צהוב
- סימון ירוק
- קו אדום מרוסק ומנוקד
- שטח מנוקד בצבע העתק שטח
- גבול התכנית
- אזור מגורים א' וד' וז' וט' וי"א
- מספר הדרך
- מרווח קדמי מינימלי
- רוחב הדרך
- קו רחוב
- קו בניין
- גבול הלקח לביטול
- מספר הלקח רשומה
- קו השטח
- בניין קיים.

10. שמות בקרקע

לא ישתנו כל קרקע בתכנית זו לכל חלקיה שהיא, אלא לחלקים המפורטת ברשימת החלוקות לגבי המזור שבו נמצאת הקרקע.

11. רשימת החלוקות

אזור מגורים א' וד' וז' וט' וי"א ובתוספת הדירה בקומת העמודים.

כמי שמוגדר בתכנית המתאר של העיר חיפה.

12. המקנה ורישום

כל שטחים המיועדים בתכנית זו לדרכים נועדים לתפקעה בחתום לסעיף 180 של חוק התכנון והבנייה תשכ"ח (1968) ויירשמו ע"ש עיריית חיפה.

13. שטח בנייה מותר וגובה הבניין

שטח הבניה בבניין הוא 700 מ"ר ברוטו, מהם 100 מ"ר בדירה בקומת העמודים כמוראה בנספח.

גובה הבניין הוא 3 קומות מגורים על קומת עמודים חלקית שכוללת את הדירה המסומנת אישור.

14. שמירה על הצורה החיצונית של הבניין

- לא יותקנו צנורות או על הקירות החיצוניים של הבניין, כולל פתחי מרפסות ותלונות, לניהול המרפסות, קירות מנוקבים וכו'.
- לא תותר התקנת קווי שטח לחיסום מים על גגות הבניינים אלא אם יותקנו לפי תכנית כללית מפורטת המאושרת ע"י מהנדס העיר.
- לא תורשה התקנת זרועות למפלי כביסה על המרפסות והחלונות של הבניינים.
- לא יותקנו חוטי טלפון על הקירות החיצוניים של הבניינים.
- לא יותקנו ארובות להגורי המום בחזיתות הבניינים, סיכלי דלק יותקנו רק במקומות שיוצרו ע"י מהנדס העיר.
- לא תורשה התקנת אנטנה לשלויזית לכל דירה ודירה, אלא אנטנה מרכזית סאלית החוברת כל דירה.
- לא יורשה חיבור השטח לבניינים אלא בעזרת כבל מת-קרקעי.

מס' תעודת זהות: 98542101
 מס' תעודת זהות: 98542101
 מס' תעודת זהות: 98542101
 מס' תעודת זהות: 98542101

מס' תעודת זהות: 98542101
 מס' תעודת זהות: 98542101
 מס' תעודת זהות: 98542101

מס' תעודת זהות: 98542101
 מס' תעודת זהות: 98542101
 מס' תעודת זהות: 98542101
 מס' תעודת זהות: 98542101

א. הגדר לצור חרוטב ממה מאבן טבעים.
 ב. הגדרות לצד החלקות השכנות מהינה מרשם ברזל.

17. ח נ י י ת

על בונה הבנין לפתור את בעיה החניה הדרושה לפי התקן בתחומי המגרס.

18. סלילת דרכים

בונה הבנין בתכנית זו חייב להשתתף בהוצאות סלילת הדרכים שבמכנית זו בתחום לחוקי העזר העירוניים. בסלילת נכללות המדרכות, החקנה ניקוז מי גשם, שתילת ומעקה עמודי הסמל.

19. איסור בנייה מתחת ובקרבת קוי הסמל

1. לא יבנו ביתר בנייה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי הסמל עיליים. בקרבת קוי הסמל עיליים יבנו ביתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי מסוף אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי הסמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- 2 מטרים ברשת מתח נמוך
- 5 מטרים ברשת מתח גבוה עד 22 ק"ו
- 8 מטרים ברשת מתח עליון עד 110 ק"ו
- 10 מטרים ברשת מתח עליון עד 150 ק"ו

2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי הסמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלה.

20. מ ק ל ט י מ

א. לא יוצא כל רשיון בנייה בשטח התכנית אלא אם כלולה בו תכנית למקלט בתחום למקן הישראלי ולא מוצא מעודה שימוש בבנין אלא אם המתקן בוצע לפגיעות רצונו של יועץ הג"א.

21. ט י ר ו ת י מ

א. ניקוזי מי גשם - בונה הבנין יבצע ניקוז השטח בתחום לתכניות מאושרות ע"י מנהל העיר ושיבוצעו לפגיעות רצונו.

אספקת מים

1. אספקת המים לבנינים בשטח תכנית זו, תעשה ממערכת אספקת המים של עיריית חיפה.

2. ב י ו ב

א. לא מנתן העודה לפגוש בבנין לפני שיחובר לביוב ציבורי הקיים, ולפני ממן איסור מחדש העיר כי תכנית הביוב הנוגעת לבנין בוצעה לפגיעות רצונו.

ד. הודעה על בונה הבנין לתקני הידרגטיים לכיבוי אש, לפי דרישת

מ"מ ח"מ
 1982 די"אשח ח"מח"ח ח"מ
 ח"מ ח"מ
 ח"מ ח"מ
 ח"מ ח"מ
 ח"מ ח"מ
 ח"מ ח"מ
 ח"מ ח"מ

מס' תעודת זהות: 98542101
 מס' תעודת זהות: 98542101
 מס' תעודת זהות: 98542101
 מס' תעודת זהות: 98542101

מס' תעודת זהות: 98542101
 מס' תעודת זהות: 98542101
 מס' תעודת זהות: 98542101

מס' תעודת זהות: 98542101
 מס' תעודת זהות: 98542101
 מס' תעודת זהות: 98542101

קובץ תכנון הבניה

1721 / מס' מס' 1721

סלק למתן חוק

4.9.78 142

25.78

שם המנהל

שם המפקד

שם המפקד

1721 / מס' מס' 1721

הוספת לתפקיד

28.12.77 17.10.77 118

שם המנהל

שם המפקד

שם המפקד

ה. **שם המנהל** שם המנהל שם המנהל שם המנהל שם המנהל.

ב. **שם המפקד** שם המפקד שם המפקד שם המפקד שם המפקד.

א. **שם המפקד** שם המפקד שם המפקד שם המפקד שם המפקד.

א. **שם המנהל** שם המנהל שם המנהל שם המנהל שם המנהל.

ב. **שם המפקד** שם המפקד שם המפקד שם המפקד שם המפקד.

א. **שם המפקד** שם המפקד שם המפקד שם המפקד שם המפקד.

א. **שם המנהל** שם המנהל שם המנהל שם המנהל שם המנהל.

ב. **שם המפקד** שם המפקד שם המפקד שם המפקד שם המפקד.

א. **שם המפקד** שם המפקד שם המפקד שם המפקד שם המפקד.

א. **שם המנהל** שם המנהל שם המנהל שם המנהל שם המנהל.

ב. **שם המפקד** שם המפקד שם המפקד שם המפקד שם המפקד.

א. **שם המנהל** שם המנהל שם המנהל שם המנהל שם המנהל.

ב. **שם המפקד** שם המפקד שם המפקד שם המפקד שם המפקד.

א. **שם המפקד** שם המפקד שם המפקד שם המפקד שם המפקד.

א. **שם המנהל** שם המנהל שם המנהל שם המנהל שם המנהל.

ב. **שם המפקד** שם המפקד שם המפקד שם המפקד שם המפקד.

א. **שם המפקד** שם המפקד שם המפקד שם המפקד שם המפקד.

א. **שם המנהל** שם המנהל שם המנהל שם המנהל שם המנהל.

ב. **שם המפקד** שם המפקד שם המפקד שם המפקד שם המפקד.

א. **שם המפקד** שם המפקד שם המפקד שם המפקד שם המפקד.

א. **שם המנהל** שם המנהל שם המנהל שם המנהל שם המנהל.

ב. **שם המפקד** שם המפקד שם המפקד שם המפקד שם המפקד.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי

מס' מס' 1721/79

שם המנהל

שם המפקד

שם המפקד

שם המפקד

שם המפקד

שם המפקד

שם המפקד

שם המפקד

שם המפקד

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי

מס' מס' 1721/79

שם המנהל

שם המפקד

שם המפקד

שם המפקד

שם המפקד

שם המפקד

שם המפקד

שם המפקד

שם המפקד

תכנית מס' 1721/79

מורטמה לחוק בילקום

מיום 4.12.78 עמוד 24

מורטמים מס' 2621

תכנית מס' 1721/79

מורטמה לתפקיד בילקום

מיום 5.1.78 עמוד 841

מורטמים מס' 2402