

300773

שינוי לחכנית מתאר חפ/1722

בית השוטר חיפה + מרכזית "רכס הכרמל"

רח' אלחנן חיפה, גוש 10809 חלקה 74

יזום החכנית: הועד למען השוטר חיפה

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

מחבר החכנית: סעקב סולר - אדריכל בע"מ

נדבמבר 1978

"רכס המכרס" בה"ח מתחנן היפה, בנס 10800 חלקה 78 (להלן: תכנית זו) דומה
 המול על העתה המהותית שבכפ כחול במחצית המבוקרר להכנייה זו והמסומן בשם הנ"ל
 (להלן: "המכרס").

המכרס הוא בגובה שטח 250:1 המהות של כל גלוי גורד המכנייה זו.

2. יום להכנייה המכרס

א. על הכנייה זו המולכה כל המקומות של הכנייה המבוקרר של העיר חיפה, וכל המיזקונים
 והמיזקונים שהיו בה סמוך למסן זכרון המורדות המבוקרר בשם, במכנייה זו.

ב. הכנייה זו המולכה במקומות המולכה להכנייה המבוקרר כדלקמן:

מס' הכנייה	שם הכנייה	מס' ק"ר	מס' י"ב	המדין פרסום	המדין פרסום
228	הכנייה המבוקרר של העיר חיפה	422		למס' 10800	למס' 10800
229 א'	הכנייה המבוקרר של העיר חיפה - מיזק	1205		6.5.1967	
229 ב'	המולכה המבוקרר של הכנייה המבוקרר		1732		21.8.1971

ג. הכנייה זו המכנייה המבוקרר המולכה על הכנייה המבוקרר, הכנייה מס' 423/א -
 הכנייה כניין ק"ר של חיפה ולסין 10, המולכה בדבר המולכה המבוקרר בע"ד מס'
 229 סיום 7.9.1966.

ד. בעל המולכה של המולכה בין הכנייה זו לבין אחת המכנייה הנ"ל יקבע המבוקרר במכנייה זו.

3. ת.א.מ. 10

הקרקע עליה חלה הכנייה זו נמצאה על חד המכרס בה"ח אלה.

4. מס' המכרס

שם הקרקע המולכה במכנייה זו 2035 מ"ר בקרונ.

5. גבולות המכנייה

מזרקה: חלקה 50 כנס 10800
 מערבה: חלקה 78 וחלק מחלקה 59 10800 "
 מזרקה: רח' אלהן 10800 "
 מערבה: חלקה 614 וחלק מחלקה 442 10800 "

6. המכרס המולכה המכנייה זו

שטח	חלקה	מלכי חלקה	המס	בעל הקרקע
10800	78		2035	מנהל הקרקעי ישראלי
10800				ר' אלהן

7. יום להכנייה המכרס

ימי המכנייה הם היום למסן המבוקרר היפה.

8. שם המכנייה

שם המכנייה זו היא המכנייה המבוקרר למכנייה המבוקרר מס' 423/א.

בבול התכנית
 אחד לבנין שיבורי
 דרך קשתה או סאדורה
 חניה
 מבנה חת קרקעי
 בנין להדימה
 קו רחוב
 קו בנין סח קרקעי
 קו בנין על קרקעי
 קו בנין חדר סדנפמורמור
 ספסר קופלה
 ובול חלקה קיימת
 תרחבת הדרך
 קו מרוסק בקודוטיים קו מרוסק

א. קו החול עמה
 ב. שטח צבוע חום ופוקר בקו חום
 ג. שטח צבוע חום בחיר
 ד. שטח מרדום באדום
 ה. שטח מרדום בצבע התרדים
 ו. קו החוב
 ז. קו אדום
 ח. קו אדום מרוסק קצר
 ט. קו אדום מרוסק ארוך
 י. קו אדום מרוסק
 יא. ספסר דומים במסדה קו הבנין
 יב. קו ירוק מרוסק
 יג. צבע ורוד
 יד. קו חשמל

10. זיקום בקרקע ובבנינים

לא ינמך רשיון להקמת בנין ולא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן במרדום לשום חבלים אלא להכליה המפורטת ברשימת החכליות לגבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת החכליות

-ישמש להקמת מעון לזוטרים, חדרי לינה, חדר אוכל ומטבח, שטח לשעה חירום של המטבח ופרכזיה חת קרקעית. חדר אוכל לא ישמש כאולם אירועים. המטבח למעבר בלי רכב והולכה לרגל בהתאם להקנות חכניה טאור ח"תח.	א. אחד למעון לזוטרים ופרכזיה חת קרקעית ב. דרכים שיבוריות
---	--

12. המצבה המרדום

השטח המיועד לזרכים נישנים להקמה זיהטמון על שם עירום חיתה ללא חלום.

13. שטח הבניה המרדום

א. שטח לשעה חירום של המטבח + פרכזיה
 חת קרקעית בטני פלסטים עקריים + קומת
 ביניים - סה"כ שטח חת קרקעי
 2550 מ"ר

ב. בית השומר החולל המרדום קבלה, חדר
 אוכל ומטבח בקומת קרקע
 645 מ"ר

ג. חדרי סגורים לזוטרים בקומת א'
 455 מ"ר 1160 מ"ר

14. המצבה חלל גלללל במתח הבניה המרדום

מקלט חת קרקעי	165 מ"ר
מבנה סדנפמורמור	60 מ"ר
	<u>215 מ"ר</u>

16. ח. ג. י. ח.

החניה תהיה דו-צדדית למזרח דרך כחלקה הדרכיים.

17. מניעת רכיבות

לא יורשה להקים בניין או חלק ממנו (כולל מקלס) בשטח הכניסה זו אלא אם כן יובטחו האמצעים למניעת עליה הרשיבות לתוך הבניין או הפדדמם לתוך המבנה למניעת רצונו של המנדט העיר.

18. בניה בקרבת קווי השטל

א. הסדרה בניה פתוחה ובקרבת קווי השטל.
לא ינתן אישור בניה למבנה או חלק ממנו פתוח לקווי השטל פיליים. בקרבת קווי השטל פיליים ינתן אישור בניה רק במרחקים המפורטים פתח, סמוך אנכי שטוח על הקרקע בין החיל הקיימים אל קווי השטל לבין החלק תכולם ד/חזו הקרוב ביותר של המבנה.

<u>מרחק</u>	<u>מרחק מן השטל</u>
2 מ'	בדומה שטח שטוח
5 מ'	בקרוב שטח גבוה 22 ק"ר
9.5 מ'	בקרוב שטח עליון 100-110 ק"ר

ב. אין לבנות סככים מעל כבלי השטל הם קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' סככים אלו. אין לאשר מעל ובקרבת כבלי השטל הם קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והתקנתם של חבית השטל.

ג. לא מורשיבנה המנדט הרוב-מנדטיים היגורניות השטח הכניסה זו, על סגירי המכניים לבלול בתכניה המנדט השטח סדנא-מנדטיים מניסיה לדרישות הכרת השטל ליצרול ולעניית רצונו של המנדט העיר.

19. ק. ר. ד. ח. י. ח.

א. ניקוז מים המזג

מי המזג ינוקדו ע"י בילחול לקרקע ע"י זרימה פיליים או מקרבת היעול מיוחדת ומאושרת ע"י המנדט העיר שחבנה בשביל בעלי הקרקע בגבולות המכניים ועל המנדט.

ב. ג. י. ח.

לא ינתן אישור בניה בשטח מכניים זו בסרם אישור המנדט העיר מכניים לבידג איבורי. לא הנתן העוצה לשימוש כבניין לפני שיחונדר לבידג המיבורי ולפני סמן אישור המנדט העיר כי המכנייה מבידג המנדט לבידג בודעה למביערת רצונו.

ג. התקנת טייל

הספק המים לכניסיה בשטח מכניים זו העשה ממערכת המפקח המים של עיריית חיפה.

1. ידועי המכניה זו חייבים להגיש למעלה על השגותיהם מליכא נחמבא
 דרבים כולל בדרגות על כל העלות הנדרשת בטקס ההכניה לבי החוק דלמי
 דדיעה מהנדרס העיר ולעבדא דעור. במילא כללונת הדיעה קיימה ומכניה
 דחוקתא מהדרס, שגילה דחוקתא, העבירה מהדרס החפאל דעבדא עכודי החפאל
 בדרגות עם סוגיות.

2. ידועי המכניה יחיו חייבים לעצא אם מהדרס הנ"ל גם בחזית המכניה
 שייעברו על דעה על סט הקדדיה.

3. תקנות הייצוריות

ידועי המכניה זו יתקנו הייצוריות לבגדי דלקוח כעט המכניה כהחלט למכניה
 מהדרס ע"י מהנדרס העיר דמכני הע דלעבדא דעור.

4. ידועי המכניה יתקנו הייצוריות לבגדי דלקוח כעט המכניה כהחלט למכניה
 דמכניה דעור מהנדרס החפאל על עידיה שיהיה.

5. פיקוח המכניה

על ידועי המכניה לכעט מה כל עבודת המכניה כהחלט דמכניה כולל קדרס ומכניה
 כמילא, תקנות מניה דכו'.

האם

בצל העדוטה של מחוז חיפה
 מינהל הייצוריות

הוועדה הייצורית למכניה ולכניה - חיפה

ת.י.ח.ע. מס' חפ/ 1722

הוועדה להפקדה
 בישיבה ה- 120 ב-7.11.1977

(-) יושב ראש הוועדה 55

(-) סגן יושב ראש הוועדה

הוועדה המקומית למכניה ולכניה - חיפה

מכניה ת.ע. מס' חפ/ 1722

הוועדה להפקדה
 בישיבה ה- 134 ב- (30.4.78) 14.6.78

יושב ראש הוועדה

סגן יושב ראש הוועדה

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' תב"מ 1722
הועדה המחוזית בשיבתה ז' 75
מיום 15.8.75 החליטה לחת' תוקף
לתכנית המכרית לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

תכנית מס' תב"מ 1722 מורטמה לחקדה בילקוט
הפרטומים מס' 2411 מיום 9.12.75 עמוד 114

תכנית מס' תב"מ 1722 מורטמה למתן תוקף בילקוט
הפרטומים מס' 2504 מיום 11.12.75 עמוד 222

267/75