

סדרת תכנית מקומי, חיפה

שינוי תכנית מפורטת, תכנית מס' חס/1666 - הגבלה בניה על חלק מחלקות 37, 38 בגוש 11647 - הוצעה ואומצה על ידי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה

1. שם החלטה

1. תכנית זו הקראו "שינוי לתכנית מפורטת, תכנית מס' חס/1666 - הגבלה בניה על חלק מחלקות 37, 38 בגוש 11647" (להלן "תכנית זו") והיא החול על השטח המוחזק בקו בצבע כחול בתשריט המפורט לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט"). התשריט הוא בקנה מידה 1:1250 ומחצה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. היחס לתכנית אחרות

- א. על תכנית זו החולנה כל תקנות התכנית המתאר של העיר חיפה; וכל התקונים והשינויים שחלו בה מוזן לזמן זמן ההוראות המפורטות מטה.
- ב. תכנית זו מהווה שינוי לשינוי תכנית מפורטת, תכנית מס' חס/1107 - טיול כימיקלים בע"מ, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 873 מיום 31.8.1961.
- ג. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין אחת התכניות הנ"ל, יקבע האמור בתכנית זו.

3. המטרות

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת במזור התעסיה.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 968 מ"ר בקירוב.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם כפי שמוראים בתשריט.

6. ייחודי התכנית

ייחודה התכנית היא עיריית חיפה.

7. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא להגביל את הבניה על החלק המפורט של החלקות 37, 38 בגוש 11647. ולצדדם לקרקעות הגובלות איתם מצד דרום-מזרח. אשר לבניהם חלה הגבלה בניה בהתאם למס' E.D. של תקנות התכנית חס/186 - "ד"ר בגור ושוח", מורה חיפה - אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בע"ד 825 מיום 13.12.38, ולהחיל עליה את ההנאי האמור.

8. באור סימוני התורים

ח. ס. י. פ. ו.

קו כחול עבה

שטח צבוע סגול

קוים אלכטרוניים בצבע שחור

באור הפימוז

גבול התכנית

אזור העשייה

שטח הכפוף להגבלת בניה.

9. שמוש בקרקע

אזור פעשייה

שטח הכפוף להגבלת בניה

כפי שמוגדר בתכנית המתאר של היישוב.

כפוף לכפוף E.P. של הקנות התכנית חפ/186א - "ד"ר ברגר ושות' מזרח חיפה", כדלקמן "לא יוצא היתר בניה על אף אחת מהקרקעות המסומנות בקוים מקווקוים אלכטרוניים בצבע שחור על התכנית כל עוד לא תוגשנה על ידי בעלי השטחים האלה חבניות חלוקה ממורטות וכל עוד לא תאושרנה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

27.3.78/ב

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: חיפה

מרחב תכנון מקומי: חיפה

תכנית: שני אמותאג מס'תמ/1666

הועדה המקומית: חיפה ה' 28

מיום: 8/6/78 החליטה להפקיר את התכנית/הנוכחית לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון והבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/1666

הומלץ להפקדה

בישיבה ה' 52 ב- (8.12.75) 4.2.76

יושב ראש הועדה: (י.א.א.א.א.)

מהנדס העיר: (י.א.א.א.א.)

תכנית מס' תמ/1666 מורממה להפקדה בילקוט

הורממים מס' 2350 מיום 28/1/78 עמדה 2024

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: חיפה

מרחב תכנון מקומי: חיפה

תכנית: שני אמותאג מס'תמ/1666

הועדה המקומית: חיפה ה' 63

מיום: 17/1/78 החליטה לתת תוקף לתכנית/הנוכחית לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון והבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/1666

הומלץ לתת תוקף

בישיבה ה' 117 ב- (10.10.77) 30.11.77

יושב ראש הועדה: (י.א.א.א.א.)

מהנדס העיר: (י.א.א.א.א.)

תכנית מס' תמ/1666 מורממה לתת תוקף בילקוט

הורממים מס' 2455 מיום 20.7.78 עמדה 2160