

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י ח י פ ה

שינוי לתכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1456 - "שביל צבורי לחלקה 105 גוש 10817" - הוגשה ונתקבלה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה.

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא "שינוי לתכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1456 "שביל צבורי לחלקה 105 גוש 10817" (להלן "תכנית זו") והיא חתול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט").

התשריט הוא בקנה מידה 1:1000 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המיתאר של העיר חיפה, וכל התיקונים והשנויים שחלו או יחולו בה מזמן לזמן, במידה ואינם נוגדים את ההוראות המפורטות מטה.

ב. תכנית זו מהווה שינוי, ביחס לשטח הקרקע הכלול בה לשינוי תכנית מפורטת תכנית מס' חפ/1077 - קרית אליהו גוש ה', שהודעה בדבר הפקדנה פורסמה בילקוט הפרסומים 888, תשכ"ב עמ' 308 ואושרה למחן תוקף בישיבת הועדה המחוזית מס' 227 מיום 10.4.62.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בקריה אליעזר.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 2340 מ².

5. גבולות התכנית

מצפון: הגבול נמשך לאורך קטע מקו הרחוב הדרומי של דרך יפו. ממזרח: לאורך הגבול המזרחי של חלקות 102, 101 חוצה חלקה 98, ו- 99 הכל בגוש 10817.

מדרום: הגבול חוצה חלקות 99, 100 ו- 96 בגוש הנ"ל. ממערב: הגבול חוצה חלקות 96, 134, 135 ושוב חלקה 134 פונה וממשיך לאורך גבול החלקה 105 הכל בגוש 10817.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש	חלקה	חלק מחלקה	בעלות
10817	101-104		עיריית חיפה
	97		עיריית חיפה
		98 - 100	עיריית חיפה
		134	עיריית חיפה
		135	עיריית חיפה

7. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית היא עיריית חיפה.

8. מטרת התכנית

שביל גישה לבית מס' 189 ברחוב יפו (גוש 10817 חלקה 105) מצד קרית אליעזר.

9. באור סמוני התשריט

קו כחול עבה
שטח צבוע חום ומותחם בקו חום
ואות עברית
שטח בצוע אדום ומסויט ירוק

גבול התכנית
אחר לבנין צבורי
שביל להולכי רגל מוצע

דרך לביטול
מספר הדרך
רוחב הדרך
קו רחוב
גבול חלקה קיימת (לבטול)
מספר חלקה קיימת

קוים אדומים מקבילים
ספרה שחורה ברבע העליון של העגול
ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול
קו אדום
קו ירוק מרוסק
ספרה ירוקה

10. רשימת התכליות

אתר לבנין צבורי - כפי שמוגדר בתכנית המיחאר של חיפה
שבילים להולכי רגל - כפי שמוגדר בתכנית המיחאר של חיפה

11. אתר לבנין צבורי

שטח הבנייה וגובה הבנינים ייקבע ע"י הועדה המקומית.

12. סלילת דרכים

על בעלי הקרקע הגובלים עם שטח השביל המוצע (חלקות 105, 106 והאתר א') להשתתף בסלילתו כולל נסיעות, האורה, נקוז מי גשם.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה	
תכנית מס' חפ' 1456	
הוסמך להפקדה	
בישיבה ה' 1 ב-12.1.1971	
(-) י. כהן מהנדס העיר	(-) מ. סלימך יושב ראש הועדה

תכנית מס' חפ' 1456	פורסמה לחקירה בילקום
מיום 16.6.70	עמד 29.10.70 עמוד 130
הפרסומים מס' 1668	

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה	
תכנית מס' חפ' 1456	
הוסמך לסתן ה' 21	
בישיבה ה' 21 ב-11.1.1971	
(-) י. כהן מהנדס העיר	(-) מ. סלימך יושב ראש הועדה

תכנית מס' חפ' 1456	פורסמה לסתן חוקף בילקום
מיום 17.6.70	עמד 15.10.71 עמוד 71
הפרסומים מס' 1766	

15 גשיות של

מסדר הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז חיפה	מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' חפ' 1456	מס' חפ' 1456
הועדה המחוזית בישיבתה ה' 15	מיום 23-3-71
החליטה לתת חוקף	לחכמת הנזכרת לעיל
יושב ראש הועדה	סגן מנהל כללי לתכנון

מסדר הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז חיפה	מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' חפ' 1456	מס' חפ' 1456
הועדה המחוזית בישיבתה ה' 95	מיום 14-4-70
החליטה להפקיד את	החכמת הנזכרת לעיל
יושב ראש הועדה	סגן מנהל כללי לתכנון