

692

32/1962



300792

חברת תיכנון עיר מפורטת מס' חפ/1199 - חיפה
חזנה דלק "חוף-האימלי" דרך חיפה תל-אביב

פירוש חכונן עיר של חיפה

הכניית תיכונן עיר מפורטת מס' חמ/1199 - חיפה
וחנת דלק "חוף-הכרמל". דרך חיפה תל-אביב-
הוגשה ע"י המתכנן מס' המבצעים (כנ"י). "פז"
חברת נפט בע"מ ומידר שכני מ' ימסלסקי וצ.
בר-איון. מודד מטמט - בטט היוזמים "פז" -
חברת נפט בע"מ - ובתחילה ע"י הועדה לבנייה
ולחכונן עיר חיפה

1. השם והתחולה

- א. תכנית זו תקרא תכנית תיכונן עיר מפורטת מס' חמ/1199, חיפה - חנת דלק "חוף-הכרמל", דרך חיפה תל-אביב, ותחול על השטח המוחזק בקו בצבע כחול בחסריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם התכנית כנ"ל.
- ב. החסריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הכלוליים בתכנית ובחסריט.

2. היתם לתכניות אחרות

- א. הקרקע הכלולה בתכנית זו כסומה לתקנות התכנית המתאר של העיר חיפה שדבר מתן חוקף לה פורסם בעהון הרשמי מס' 422 מיום 15.2.1934 ולכל תיקון שחל או שיחול בה מפעם לפעם וכן לתקנות המפורטות להלן בתכנית זו.
- ב. תכנית זו, לגבי שטח הקרקע הכלולה בה, מהווה שנוי לתכנית ת.ע. מס' 32, שדבר מתן חוקף לה פורסם בעהון הרשמי מס' 271 מיום 16.11.30.

3. ה מ ק ו מ

הקרקע עליה חלה תכנית זו נמצאת דרומה מ"חוף-הכרמל" בין דרך חיפה תל-אביב ובין מסילת הברזל חיפה תל-אביב.

4. שטח התכנית

שטח הקרקע הכלולה בתכנית זו הוא 27480 מט"ר (בקירוב).

5. בכורות התכנית

- מסווג - חלקות מס' 51 בגוש 10741, 49 בגוש 10743 וחוצה דרך היטה תל-אביב חלקה 50 בגוש 10741.
- מסווג - חלקי חלקות 69, 68, 67, 70, 53, 49, 66 בגוש 10738.
- מסווג - חלק מחלקה 66 בגוש 10738, חוצה דרך היטה תל-אביב חלקה 50 בגוש 10741 - דרך - חלקה 53 בגוש 10741.
- מסווג - חלקה 54 בגוש 10741.

6. בעלי חרקים המלווים בתכנית

בעל חרקה	חלקה	גוש
חברת חוף הכרמל	2	10741
"פז" - חברת נפט בע"מ	3	10741
כימא	4	10741
כימא	5	10741
גב" זינדוביץ פניה	6	10741
"פז" - חברת נפט בע"מ	7 - 16	10741

7. יוזמי התכנית

"פז" - חברת נפט בע"מ

8. מטרת התכנית

מטרת התכנית הן

- הקמת מחנה דלק בקרבת חוף הרחצה "חוף-הכרמל" והחוף העירוני.
- סידור סקוט חנייה פרטית המיועדת לקהל לצמיחתם.

9. חלוקה לאזורים ובארצות ציוני התכנית

חלוקה הציוני

אזורי התכנית

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------------------------|
| - מחנה דלק | (א) שטח צבוע מטיס אזוריים אלכסוניים |
| - דרך קיימת או מאושרת | (ב) שטח צבוע חום |
| - דרך מוצעת או הרחבה מוצעת של דרך | (ג) שטח צבוע אדום |
| - מספר הדרך | (ד) סמטה שחורה ברבע העליון של העגול |
| - מרווח | (ה) סמטה אדומה ברבעים הימני והשמאלי של העגול |
| - רוחב הדרך | (ו) שטח אדומה ברבע התחתון של העגול |
| - גבול חלקה קיימת | (ז) קו ירוק מרוסק |
| - גבול חלקה מוצעת | (ח) קו שחור שלם |
| - עמודה לקו הרלק | (ט) קו שחור כפול מרוסק |
| - קו רחוב | (י) קו אדום שלם |
| - קו בניין | (יא) קו אדום מרוסק |
| - קו חשמל - מתח גבוה | (יב) קו אדום עם שתי גוקדות |
| - שטח עליו חלה הגבלת בנייה | (יג) שטח ממויח קוים שחורים אלכסוניים |
| - גבול התכנית | (יד) קו כחול עבה |

10. האזור הצדדי ובבנינים

לא ינהן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו קרקע או בנין, הנמצאים באזור המסומן בתשריט, לשום חכלית אלא לחכלית המפורטת ברשימת החכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת החכליות

האזור

החכלית

- | | |
|--------------------|---------------------------------------------|
| (א) חחנת דלק | - הקמת חחנת דלק עם כל התקנים. |
| (ב) חנייה טרטיה | - חנייה טרטיה למכוניות הפתוחה לקהל לצמיתות. |
| (ג) חנייה צבורית | - חנייה לפי חקנות העיריה. |
| (ד) דרכים נאסרות | - חשמנה למסרות כפי שהוגדרו בתכנית המתאר. |
| (ה) עתודה לקו הדלק | - חשמט אה קו הדלק של "16. |

12. הפיקעה

השטחים המיועדים לדרכים צבוריות מיועדים להפקעה ויירטמו ללא חמורה על סט עירייה חיסה.

13. הגבלת בנייה

בנייה בשטח עתודת קו הדלק חומאם עם חברת קו אזור אילח בע"מ.

14. תכנון חחנת הדלק

- חיונים יגישו למהנדס העיר חכניות תכנון מפורט של חחנת הדלק והמתכננים יקחו בחשבון המלצות ועדה מקומית באשורה של הועדה המחוזית עם דרישות העקריות:
- א. היוזמים יקימו גדר לכל אורך המסילה - שהוא גבול התכנית.
 - ב. היוזמים יסדרו העלת נקוז מעבר לגדר שטח החחנה - לפי תכנון שיאושר ע"י מהנדס העיר.
 - ג. לא תהיינה פניות שמאלה בכניסה וביציאה מהחחנה.
 - ד. מידות הגשרונים בכניסה ויציאה מהחחנה, אתורם וגובה חתיתם יקבעו ע"י מחלקת עבודות צבוריות וזאת בהתחשב עם הגשרונים הקיימים החוצים את הכביש הראשי.
 - ה. יחוכנון ויטומן נתיב האטה בכניסה ויציאה מהחחנה.

15. תנאים מיוחדים

עבודת העמר, הניקוז והבניה יבוצעו בהתאם מלא עם מהנדס המחוז של הרבנות, בשטח ע"י מטי הרבנות.

16. עלילת בנייה

היוזמים חייבים להוציא לפועל על חשבונם את טלילת הדרכים הגובלות כולל מדרכות ביחד עם הנחתן של כל מעלות הניקוז, בכל זמן אחרי מתן חוקף לתכנית. על היוזמים לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עיריית חיפה ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר עליו תחליט הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר.

17. בנייה בקרבת קו השמל

אסור לבנות בניינים מתחת לקו השמל ואסור להקים בנין או חלק כולט ממנו במרחק קטן מ-3.00 מטרים מקו אנכי משוך אל הקרקע מהחוט הקרוב של קו השמל. אם הקו הוא 6.3 או 22 ק"מ מתח גבוה, המטה שטחים בטקסידו של קו השמל 66 ק"מ סתמי גבוה או בעיתון קטן ע"י המטה שטחים אם הקו הוא של מתח נמוך.

18. פרטים

(1) ניקוז מי גשם

א. ניקוז מי גשם יהיה ע"י הלחול או ע"י ניקוז טבעי או ע"י רשת של ניקוז לפי תכנית שתאשר ושר ע"י מהנדס העיר.

ב. לא ינתן רשיון בנין לפני שעבודות ניקוז מי הגשם העשינה ע"י בעלי הקרקע בתוך שטח החכנית ועל חשבונם.

(2) גיב

א. לא תנתן העודת היחד לבנייה לפני אשור התכנית ביוב לאותו שטח ע"י מהנדס העיר ולפני שיובטח לשביעה רצונו של מהנדס העיר שהבנין עומדיט להקימו יחובר לקו ביוב אצוריי.

ב. מתקני השחור והסלוק של שופכיץ העשימיים יכנו בהתאם לדרישתם ולשביעה רצונם של שלטונות הבנייה ותיכוץ העיר ומחלקת הבריאות.

(3) תסקרת פים

תסקרת הפים תהיה מרשה וספקת פים של עיריח חיפה או מרשה צנורות מקובלים מאושרת ע"י מהנדס העיר.

מנדד-מנסכר

המחננו

לנוח החכניה

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

פז חברה נפט בע"מ
PAZ OIL COMPANY LIMITED
"פז"-חברה נפט בע"מ

מכרד שכני
מ. ימפולסקי צ. בר-אדון

מח" מבצעים (כנוי)
מח" - חברה נפט בע"מ

הועדה המחיימת יוני ודרכי הייחוד - חיפה

תכנית ת.ע.ת.מ.ש. ח/ק/1199
הוסלך לסתן חוקף
 בישיבה ה' 90 ב-72.65 (3.1.65)

יושב ראש הועדה *[Signature]*

סהנדס העיר *[Signature]*

הועדה המחיימת יוני ודרכי הייחוד - חיפה

תכנית ת.ע.ת.מ.ש. ח/ק/1199
הוסלך להפקדה
 בישיבה ה' 63 ב-8.5.63

יושב ראש הועדה *[Signature]*

סהנדס העיר *[Signature]*

תכנית שח' ח/ק/1199 מרשה להפקדה בילקוט
 המרשה שח' 1125 מיום 29-10-64 עמוד 349

משרד הפנים
 חוק החכנון והבניה חשכ"ה-1965
 מחזה חירג
 מרחב תכנון מקומי חילמי
 תכנית מל"י רפניו אמלוגר-מס' ח/ק/1199
 הועדה המחוזית בישיבתה ה' 303, 321
 מיום 13-4-65 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנכרת לכל
 טנן מנהל כללי להצנן
 יושב ראש הועדה *[Signature]*

תכנית שח' ח/ק/1199 מרשה לסתן חוקף בילקוט
 המרשה שח' 1302 מיום 18-9-66 עמוד 11

[Handwritten notes: חלף, חלף]