

מרחב תכנון עיר תל חיפה
תכנית תכנון עיר שפודת לחיפה מס' חפ/1013
בית ספר "כרמל" באחוזת שפודת, תובעה ונתמכלה
ע"י הרעדה הממומנת לבנייה ולתכנון עיר חיפה

1. שם החלטה

תכנית זו תקרא תכנית עיר מס' חפ/1013 - בית ספר "כרמל" באחוזת שפודת ותחול על השטח המוחזק בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן "תשריט מצורף לתכנית תכנון עיר מס' חפ/1013, חיפה" ("להלן התשריט") התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית הזאת בכל העניינים הכרוכים, בתכנית ובתשריט.

2. יחס לתכנית אחרות

א) תכנית זו כוללת הנוחה בשטח לבני שטח שפודת טבע במסגרת תשריט 8 מפרק 5 וסעיף 18 מפרק 3 של תכנית המתאר שהודעה על מתן תוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 422 ס-16.2.34 לשם הקמת בניין צנור.
 ב) תכנית זו מהווה שנוי לתכנית ת"ע מס' 1 אחוזת שפודת שהודעה על מתן תוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 180 מיום 1.2.27 ולתכנית ת"ע זר' תיקון תכנית אחוזת שפודת שהודעה על מתן תוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 1164 מיום 18.12.41 לבני שטח הקרקע שעליו חלה תכנית זו.

3. המסד

הקרקע שעליה חלה תכנית זו נמצאת על מרד שמצד מזרח של רחוב דיסראלי בקרבת בית הספר הריאלי.

4. גבולות תוכנית

מזרבה: חלקה 60 בנוש 10780 השייכת לפריד מנח זרחל.

מערבה: חלקה 130 בנוש 11191 (שפודת טבע) השייכת לגינצבורג מרקוס. הגבול המזרחי של שטח להולכי רגל.

דרומה: שטח, חלקה 50 בנוש 10780 (שפודת טבע) השייכת לבת בן-ציון.

מערבה: חלקה 92 בנוש 10780 השייכת לה' אופנהיים חלקה 53 בנוש 10780 השייכת לפלדשטיין פרויס, חלקה 54 בנוש 10780 השייכת לגולד איזירוד, חלקה 57 בנוש 10780 השייכת לרוטנברג פוליס, חלקה 58 בנוש 10780 השייכת לראובני יואל ושנת' קטע מצד המזרחי של רחוב דיסראלי.

5. פעלי הרעדה החלולית הממומנת

שם הפרט	חלקה	גוש
מסלוב	71 (פנילי)	10780
משה זבסר ושנת'	59	
רוטנברג יואל	56	
גולד איזירוד ושנת'	55	
גולד איזירוד	74	
גורנשטיין שלמה	75	
מסלוב	70 (חלק)	

6. מטרת התכנית
מטרת התכנית היא ליעד קרקע המסווגת כשטח שבע בגודל של 4 דונם בקירוב לאתר לסגור צנור בי"ס מסלכת דה"י.

7. תלושה לאזורי ובאור ציורי התפרים
שם הקרקע הכלולה בתכנית תחולק לפזורים בדלקסן:-

<u>ציון בתפרים</u>	<u>פרוט הציון</u>
א. השטח שבבעד צהוב ומסוים חום	אתר לבנין צנור
ב. השטח שבבעד ירוק ומסוים מצולב	שטח שבע
ג. השטח שבבעד חום בהיר ומסוים	שטח להולכי רגל
ד. קו ירוק מדוסק	גבול החלק

8. אזור הפרטעות ובבנינים
לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים במזור המסומן בתפרים לשום תכלית אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לצבי המזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

9. רשימת התכליות
האזור
א. אזור לבנין צנור
ב. שטח שבע
התכליות
א. מיועד לבניה שפר מסלכת דה"י
כל התכליות הקבוצות לאזור
שטח שבע לפי תכנית המלאך.

10. הישגל חלוקת היטות
א. החלקות הקיימות המסומנות בתפרים בקו ירוק מדוסק תבוטלנה והשטח יחולק מחדש לאתר לבנין צנור ולסגור שטח שבע כפי שסומן בתפרים.

11. השטחים
א. השטחים המיועדים לשבילים לגולכי רגל המסומנים בתפרים בצבע חום עם סימון ירוק יופקרו וירשמו ללא הטרה על שם עיריית חיפה.
ב. השטח המיועד לבנין צנור (בי"ס מסלכת דה"י) יופקע ויירשם על שם עיריית חיפה.

12. בגלית במקרה מרי המסל
אין לבנות בנינים מתחת לקווי המסל קיימים ואין להקים בנין או חלק כולל שפניו במרחק פחות מ-5 מטר בקו אנכי מסוד אל הקרקע מהחוט הקרוב ביותר של קו המסל בן 6,3 או 20 ק"ו (מתח גבוה) ו-5 מ' במקרה של קו המסל בן 66 ק"ו (מתח גבוה) ו-2 מ' אם הוא בן מתח נמוך.

הועדה הפקיסית לבניה ולתוכן העיר - חיפה

תכנית ת.ע.ת. מס' תפ/1013
הומלץ להפקדה
 בישיבה ה- 63 ב- 29.12.57 (11.11.57)

(תמונת) גלגל חופי יושב ראש הועדה
 (תמונת) י. כהן מהנדס העיר

הועדה הפקיסית לבניה ולתוכן העיר - חיפה

תכנית ת.ע.ת. מס' תפ/1013
הומלץ למתן תוקף
 בישיבה ה- 81 ב- 13.2.58

(תמונת) י. כהן מהנדס העיר
 (תמונת) י. כהן יושב ראש הועדה

~~משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 לאזור הנגלי - מחוז חיפה
 תכנית מס' _____
 הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון
 עם המלצה למתן תוקף
 האריך _____
 מנהל הלשכה המחוזית
 יושב ראש הועדה~~

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון עיר עיר חופי
 תכנית תקן לגבול אפולו מס' תפ/1013
133
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-
 מיום 10.12.57
 החליטה להפקיד
 את התכנית הנקובה לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' תפ/1013 מודסמה למתן תוקף בילקוט
 הפרסומים מס' 634 מיום 20.11.58 עמוד 347

תכנית מס' תפ/1013 מודסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 599 מיום 15.5.58 עמוד 946

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון עיר עיר חופי
 תכנית תקן לגבול אפולו מס' תפ/1013
148
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-
 מיום 14.10.58
 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנקובה לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה