

3000801

שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/1024ד' - "הרחבת בית הקברות היהודי - שינויים בקשר להתווית דרך טירה"

הוגשה ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה.

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא: שינוי לתכנית מתאר מקומית תכנית מס' חפ/1024ד' - הרחבת בית הקברות היהודי - שינויים בקשר להתווית דרך טירה" (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם חג"ל (להלן התשריט"). התשריט הוא בקנה מידה 1:2500 ותמחוזה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המתאר של העיר חיפה, וכל התיקונים והשינויים שחלו בה מזמן לזמן, וכן החוראות המפורסות משה.

ב. התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:

מס' התכנית	שם התכנית	מס' ע"ר	מס' ל"פ	תאריך פרסום לתפקדה	תאריך פרסום למתן תוקף
חפ/1024א'	הרחבת בית הקברות היהודי		1548		4.9.1969
חפ/1024ג'	הרחבת בית הקברות היהודי שינוי בקשר להתווית דרך טירה		1670		5.11.1970

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת במורדות המערביים של הר הכרמל.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 34 דונם בקירוב.

5. גבולות התכנית

כפי שמסומן בקו כחול עבה בתשריט המצורף.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש	חלקה	חלק מחלקה
10736		26 - 24,11,7,6,1
10738		147,59,58,51,50,46
10756		59,11 - 9
10757		.18,16,12

7. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית הזו היא עיריית חיפה.

8. מסרת התכנית

תקון התוואי של הדרך מס' 2260 והרחבתה מ - 20 מ' כפי שמאושר ל- 24 מ' כפי שנקבע בתכנית המתאר החדשה.

הסימון

קו כחול עבה
 קו מרוסק משונן בכוונת הפוכים
 בצבע התשרים
 קו מרוסק בצבע התשרים
 שטח מוקף קו צהוב
 שטח מסוייט קוים שחורים מקבילים
 שטח צבוע חום בהיר
 שטח צבוע אדום
 קו אדום
 ספרה שחורה ברבע העליון של העגול
 ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול
 קוים אדומים מקבילים

פרוש הסימון

גבול התכנית
 גבול גוש
 גבול חלקה רשומה
 בניה להודעה.
 שטח המיועד לתכנון בעתיד
 דרך מאוששת
 דרך מוצעת
 קו רחוב
 מספר הדרך
 רוחב הדרך
 דרך לבטול.

10. שמוש בקרקע ובבנינים

לא יינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי התכנית לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות

ד ר כ י ם - כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה.

12. הפקעה ורישום

כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים, נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 ויירשמו על שם עיריית חיפה.

13. שטח מיועד לתכנון בעתיד

השטח המיועד לתכנון בעתיד יצורף לשטח הגובל אתו ממערב. לגבי השטח בכללותו יש להגיש תכנית תכנון עיר חדשה.

14. ג ד ר ו ת

גדר אבן טבעית בגובה לא פחות מ- 1.50 מ' תוקם לאורך גבולות בית-הקברות עם הרחובות הצבוריים.

15. בנינים להריסה

כל המבנים המסומנים כתשרים כנועדים להריסה ייהרסו במועד שייקבע ע"י מהנדס העיר.

16. סלילת דרכים

א. סלילת הדרכים הכלולות בחכנית זו, כולל מדרכות, קירות תומכים, מעקות, איי תנועה, מעבירי מים, העלות ניקוד ושמילה הכלולות בשטח הדרכים הנ"ל היעשה ע"י יוזמת החכנית בהתאם למפרטים המעובדים ע"י משרד מהנדס העיר ולשביעת רצונו.

ב. בצוע עבודות עפר וסלילת כביש יהיו במרחקים שלא יוקטנו מהמפורט מטה:
 3 מ' מציר עמוד טתח גבוה 22 ק"ו - לקו הרחוב.
 5 מ' מציר עמוד טתח עליון 110 ק"ו - לקו הרחוב.

17. שמירה על מקום עתיקות

בשטח חכנית זו קיימים עתיקות. כל פעולה בניה או הפירה לא תורשה במקום בלי אשור מחלקת העתיקות, הרשאית לתכתיב תנאים ותגבלות לגבי השטח האמור.

4.8.77/טכ/

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה	
תכנית מס' 1024/73	
הזמן לתחילת העבודות: 17.12.75 (27.10.75) ב' 47	
יושב ראש הוועדה	(-) ד. צ' 5
מהנדס העיר	(-) א. א. 7

תכנית מס' 1024/73	סורסמה לחקרה בילקוט
מיום 2227	13.6.76 עמוד 1974

משרד הפנים	
חוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	חיפה
תכנית	שני' איתנו וקולנו מס' 1024/73
הועדה המחוזית	בישיבתה ה' 51
מיום	19.7.77
לתכנית הנוכחית לעיל	החליטה לתת תוקף
סגן מנהל כללי לחכנון	יחשב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה	
תכנית מס' 1024/73	
הזמן לתחילת העבודות: 9.3.77 (17.1.77) ב' 96	
יושב ראש הוועדה	(-) א. א. 7
מהנדס העיר	(-) א. א. 7

תכנית מס' 1024/73	סורסמה לתחן חוקף בילקוט
מיום 2383	10.11.77 עמוד 336

6 בגאון גטה