

3000802

תכנית תכנון עיר מפורטת מס' חפ/1058 א'  
"דנו" חברה לנצול אשפה עירונית - ארד-  
אל-רמל, הוגשה ונתקבלה ע"י הוועדה  
המקומית לבנייה ולתכנון העיר, חיפה.

השם והתחולה

1. תכנית זו תקרא "תכנית תכנון עיר מפורטת מס' חפ/1058, "דנו" חברה לנצול אשפה עירונית, ארד-אל-רמל, (להלן תכנית זו) וזו היא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתסריט המצורף לתכנית זו המסומן "תסריט מצורף לתכנית תכנון עיר מפורטת מס' חפ/1058, חיפה (להלן התסריט) התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

היחס לתכניות אחרות

2. א. הקרקע הכלולה בתכנית זו כפופה לתקנות תכנית המתאר של העיר חיפה שדבר מתן תוקף לה פורסם בעתון הרשמי מס' 422 מיום 15.2.34 ולכל תקון שחל או שיחול בה מפעם לפעם וכן לתקנות המפורטות מטה בתכנית זו.

ב. תכנית זו לגבי הקרקע הכלולה בה מהווה שנוי לגבי:

- (1) תכנית ת.ע. מס' 146 "ארד-אל-רמל" שדבר מתן תוקף לה פורסם בעתון הרשמי מס' 602 מיום 11.6.36.
- (2) תכנית ת.ע. מס' 383 "פרצלציה על אדמת כסאב" שדבר מתן תוקף לה פורסם בעתון הרשמי מס' 808 מיום 18.8.38.
- (3) תכנית ת.ע. מס' 565 - אדמת לוי, גרינבאום ושות', שדבר מתן תוקף לה פורסם בעתון הרשמי מס' 898 מיום 29.6.39.
- (4) תכנית ת.ע. מס' 684, אדמת חאורי ובאיל בית, ארד-אל-רמל שדבר מתן תוקף לה פורסם בעתון הרשמי מס' 1659 מיום 8.4.48.
- (5) תכנית ת.ע. מס' 615 - "תקון ארד-אל-רמל" שדבר מתן תוקף לה פורסם בעתון הרשמי מס' 1129 מיום 4.9.41.
- (6) תכנית ת.ע. מס' 667 - "אדמת רחוב ארד-אל-רמל" שדבר מתן תוקף לה פורסם בעתון הרשמי מס' 1357 מיום 31.8.44.
- (7) בכל מקרה של סתירה בין האמור באחת משש התכניות הנ"ל לבין האמור בתכנית זו יקבע האמור בתכנית זו.

ג. תכנית זו מתקנת תכנית מס' חפ/1058 - "דנו" חברה לנצול אשפה עירונית, ארד-אל-רמל שפורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 663 מ-16.4.59.

המקום

3. הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בארד-אל-רמל בין דרך גזל ופסי הרכבת.

גבולות התכנית

- מצפון-מזרח: קטע מהגבול הצפון-מזרחי של דרך גזל, קטע מהגבול המזרח-דרומי של רחוב מס' 716, הגבול הצפון-מזרחי של דרך מס' 714, חלקה 22 בגוש 10901, קטע מהגבול הצפון מזרחי של דרך גזל.
- מדרום-מזרח: הגבול הדרום מזרחי של רחוב מס' 584 ו-585.
- מדרום-מערב: קטע מהגבול הדרום-מערבי של רחוב מס' 715, חלקה מס' 1 בגוש 10873 (רכבת ישראל) וחלקות מס' 1 ו-2 בגוש 10874 (רכבת ישראל).
- מצפון-מערב: קטע מהגבול הצפון-מזרחי של רחוב מס' 715 חלקה 30 בגוש 10900 (חב' תנובה) חלקה 25 בגוש 10900 (ממשלת ישראל). חלקה 37 בגוש 10900 (חברת תנובה). חלקה 36 בגוש 10900 (חברת הכשרת הישוב) חלקה 64 בגוש 10900 (דאוודי).

בעלי הקרקע

65

בעלי הקרקע שעליהם חלה תכנית זו הם:

בעל הקרקע	חלקה	גוש
נמכרת להכשרת הישוב	24	10900
מדינת ישראל - דרך (מתרוקה)	26	"
1/3 הכשרת הישוב, 1/3 קסוי נסקר, 1/3 מינד	50	"
באכירה לעיריית חיפה.	26-23	10901
כנרי מיכאל	27	"
באכירה לעיריית חיפה	54-28	"
עיריית חיפה	60-57	"
מדינת ישראל - דרך (מתרוקה)	2	"
131/180 הכשרת הישוב, 49/180 לאון קברן	3	"
פרידמן הלמוס	4	"
הכשרת הישוב	5	"
118/180 חכים, 49/180 קהרן, 13/180 רשות הפתוח	6	"
מדינת ישראל - דרך (מתרוקה)	15	10873
הכשרת הישוב, מנאור, עבאס ורשות הפתוח.	16 (חלק)	"
1/2 הכשרת הישוב, 1/2 מנאור עבאס	2 (חלק)	"
רשות הפתוח	1 (חלק)	10874
מדינת ישראל - מסילות ברזל	2 (חלק)	"

מטרת התכנית

66

מטרת תכנית זו:

- א. לייעד באזור ארד-אל-רמל שטח בגודל של 27 דונם בקירוב עבור חברת "דנו" לניצול אשמה עירונית.
- ב. לבטל דרכים פאזרות למען קביעת השטח הנ"ל ולבטל חלק מדרך מאושרת עבור שמוש של רכבת ישראל.

חלוקת השטח לאיזורים וסמונמ בתסריט

67

פירוט	הסמן בתסריט
אזור תעשייה	1. שטח צבוע סגול
דרך קיימת מאושרת	2. שטח בצבע חום
דרך מוצעת, הרחבה מוצעת של דרך, חניה	3. שטח צבוע אדום
שטח מסילת הברזל	4. שטח צבוע אפור ומוקף בקו חום עבה
שטח לרשות חברת "דנו"	5. שטח צבוע סגול ומוקף בקו שחור
שטח מיועד לתכנון מפורט	6. שטח צבוע סגול ומסויט בקוים שחורים ניצבים
דרך מיועדת לביטול	7. שטח מסויט בקוים אדומים אלכסוניים
שביל להולכי רגל	8. שטח צבוע חום ומסויט בקוים ירוקים אלכסוניים
מספר הדרך	9. ספרה שחורה ברבעהעליון של העיגול
קו בנין מינימלי	10. ספרה אדומה ברבעים הימני והשמאלי של העגול
רוחב הדרך	11. ספרה אדומה ברבע התחתון של העיגול
גבול תכנית בנין ערים מאושרת	12. קו כחול עבה מקוטע
גבול התכנית	13. קו כחול עבה שלם
גבול התכנית ממש ציבורי נתון - שטח נזבש	14. קו כחול עבה שלם שטח צבוע ירוק
קו רוחב	15. קו אדום שלם

המשמש בקרקע ובבנינים

68

לא ינתן רישיון להקמת בנין לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתסריט לשום תכלית אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לבנין האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.



הפקודות הכלכליות לביטוח הבריאות - ח'פה

תכנית ח.ע.ח.מט.מכ/1058 א'

**הומלץ להפקדה**

בישיבה ה' 1 בי- (10.1.60) 20.3.60

(מחוס) אבא חושי יושב ראש הועדה  
(מחוס) י.כ.כ.ן מהדוס העיר

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לכביה ולתכנון ערים  
מחוז חיפה

מרחב תכנון עיר "ע"ב חיפה

תכנית מק/אמנות אפולוניה מס/1058 א'

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 175

מיום 9.2.60

החליטה להפקיד את התכנית הנקובה לעיל

סגן מנהל כלכלי לתכנון יושב ראש הועדה

הפקודות הכלכליות לביטוח הבריאות - ח'פה

תכנית ח.פ.ה.מט.מכ/1058 א'

**הומלץ למתן תוקף**

בישיבה ה' 18 בי- (6.11.60) 8.1.61

יושב ראש הועדה  
מהדוס העיר

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לכביה ולתכנון ערים  
מחוז חיפה

מרחב תכנון עיר "ע"ב חיפה

תכנית מק/אמנות אפולוניה מס/1058 א'

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 174

מיום 13.12.60

החליטה לתת תוקף לתכנית הנקובה לעיל

סגן מנהל כלכלי לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' מס/1058 א' פורסמה למתן תוקף בילקום

הפרסומים מס' 825 מיום 2.3.61 עמוד 856

תכנית מס' מס/1058 א' פורסמה להפקדה בילקום

הפרסומים מס' 763 מיום 19.5.60 עמוד 1139