

מרחב תכנון עיר של חיפה.

תכנית תיכון עיר מפורטת מס. חפ/ 1274
אחוד החלקות 88 ו-90 בגוש 10786 באחוזת שמואל.

1. שם וחלות

התכנית הזאת תקרא "תכנית תכנון עיר מפורטת מס. חפ/1274
אחוד החלקות 88 ו-90 בגוש 10786 באחוזת שמואל.

2. יחס לתכניות אחרות.

א. על התכנית זו תחולנה החקנות לתכנית המחאר של תכנון
עיר חיפה ו/או כפי שיתוקנו מזמן לזמן במידה שהחקנות האלה
אילצו מתנגדות להוראות המיוחדות של התכנית הזאת.
ב. תכנית זו מהווה לגבי הקרקע הכלולה בה, שנוי לתכניות ת.ע.
המפורטות להלן:

שם התכנית	מס. העתון הרשמי בתאריך	מס. התכנית
תקון תכנית אחוזת שמואל	1154 מיום 18.12.41	1 ד'

3. המקום

הקרקע שעליה חלה תכנית זו, נמצאת ברחוב ויתקין מס. 22 א'
ובוללה חלקות מס. 87, 88, 90 בגוש 10786.

4. שטח התכנית

שטח הקרקע הכלולה בגבולות התכנית הוא 2.590 דונם.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הן:-

מצפון: רחוב ויתקין.

ממזרח: שביל 3 מטר רחוב, מס. 61.

ממערב: חלקה 89 בגוש 10786 חשיכת ל- יעקב ומרים באר, טוביה

ברנסקי, בוריס ודבורה

גרבר, חרי וברטה וולף,

הנץ מרכוס, לילי מייסנר,

ולטר ויהודית נתן, אריה

אמברובסקי, ישראל

זילברברג,

וחלקה 91 בגוש 10786 חשיכת ל- צבי רגור, רחל לב.

מדרום: רחוב מס. 62.

בעלי הקרקע.

.6

חל. 87 - הנרי וגיאורגינה גוטפריד
חל. 90,88 - מלכה מיכאל בע"מ

מסרת התכנית

.7

אחוד החלקות 88 ו-90 - לשם יצירת מגרש אחד המכיל בנין וגינה
מצורפת לבנין הנ"ל.

באור ציוני החשרים

.8

1. שטח צבוע כחום
2. שטח צבוע חום
3. קו מלא בצבע אדום
4. קו ירוק מרוסק
5. קו צהוב
6. קו כחול עבה
7. ספרה שחרוה ברבע העליון של המעגל
8. ספרה אדומה ברבע העליון של המעגל
9. ספרה אדומה ברבע הצדדי של המעגל

שמוש בקרקע ובבנינים.

.9

אזור מגורים א' ישמש למטרות הקבועות לתכנית הממאר לאזור
מגורים א'.

חוספת הבניה במגרש מס. 87 יהיה עד ל- סך של 50% מסכום
חשטחים של החלקות 87, ו-88.

.10

חוספת הבניה במגרש המאוחד שיוצר מאחוד החלקות 88 ו-90
ינוצלו ב-2 בניינים נפרדים בתנאים של ת.ח.ע. 1 ד' המאושרת
ובאחוזים החלים של חשטת הזה לפי תכנית 1 ד'.

שרותים.

.11

1. ניקוז מי גשם.

א. ניקוז מי הגשם יהיה ע"י חלול או ע"י ניקוז טבעי או
ע"י רשת של ניקוז לפי תכנית שהאושר ע"י מהנדס העיר.

ב. לא ינתן רשיון בנין לפני שעבודות ניקוז מי הגשם
תעשינה ע"י בעל הקרקע בחוץ שטח התכנית ועל חשבונם.

2. ביורב

א. לא תנחן תעודת התר לבנייה לפני אשור מהנדס העיר.
על חכניה ביום לאותו שטח ולפני שיובטחה. לשביעת רצונך
של מהנדס העיר שהבנין שעומדים לחקיקו יחובר לקו ביום
צבורי או למערכת ביום הכוללת ציוד לסיתור ולסילוק
מי שופכין.

ב. לא חנחן העודה לשמוש בבנין לפני שמהנדס העיר יאשר
שחכניה תכירוב הנובעת לבנין כוצעה לשביעת רצונו הוא
ושל מנהל חסדוטים הרפואיים או של בא כוחו בחחום שטח
חכנון עיר חיפה.

3. הספקת מים.

הספקת המים תהיה מרשח אספקת מים של עיריית חיפה או מרשח צנורות מקומית מאושרת על ידי מחנדם העיר.

4. סלילת הדרכים.

בעלי חקרקע הכלולים בחכניה זו חייבים להוציא לפועל על השבונם את סליה כל הדרכים, כולל מדרכות, ביחד עם הנחתן של כל העלות הניקוז, בכל רוחב שעליו תחלים חועדה המקומית לבנייה ולתיכנון עיר חיפה.

שם המוסד: מחלקת המבחנים
 תאריך: 15.12.2011
 שם המועמד: ד"ר יוסף יוסף
 מס' המועמד: 101010101
 שם המבחן: מבחן הכניסה
 שם המורה: ד"ר יוסף יוסף
 שם המועד: 15.12.2011
 שם המוסד: מחלקת המבחנים

1. 061 Y-151
 2. 061 Y-151

REPORT OF NO. 06 PFSI APPROX DATE MAR 1981
REMARKS NO. 0187 YRS 24-01-05 PER 181

Q7. Gottschalk

Feb 1927

27. 10/12/04