

3000815

מרחוב חכון העיר ירושלים

חכינה ותוכן עיר מפורשת מס' יס/1282
אזור מלאכה ברוחב "חולוגי התעשייה"

שם והחוללה

חכינה זו קרויה "חכינה ח.ג." יס/1282 אזור מלאכה ברחוב חולוגי התעשייה ומתחוללה השם המוזכר בכו' בחול עבה בחכינה הסגורף לתוכה והוא מושם בארתו השם. הוכינה והחדרת מזומנים מלאקים בלתי גדרדיים בכל הנוגע לחכון זה.

ויזום לאכביות אזרחית

א. הוכינה זו מהוות שנו' לת.ח.ג. יס/800 - אזור נושא חלק צפוני מזרחי עמד זבולון -
חכינה מפורשתה לפחות חוף נ.ב. פ. מס' 293 מ' ~ 28.5.53 ~ (652/2) (1334/2) - (1111/2) (1462/2) (1111/2)

ב. הוכינה כפופה לו לגבי שטח מונולית לת.ח.ג. מס' ח.ג. ~ 30.5.53 ~ (1111/2) (1462/2) (1111/2)
חכינה מפורשתה לפחות חוף נ.ב. פ. מס' 297 מ' ~ 30.5.53 ~ (1111/2) (1462/2) (1111/2)

ג. על הוכינה זו יחולו כל החוקות והתקנות לתוכה המתאר של ח.ג. מס' 2229 שהורשלו ע"י גזענות הטווית לפחות חוף נ.ב. פ. מס' 4.12.1945 וכן לכל השגרירים והתפקידים שיכללו בתכנית זלעיגל מידי פום לטעם והטביעהו לשפט הוחולות.

ה מ ק ד 9

הקרקע עליה הלה הוכינה זו נספח גנרטץ חיפה וגובלן ברחוב חולוגי התעשייה.

הוכינה כוללת את חקלות 6 ~ 10 ~ 15 ~ 16 ~ 17 ~ 20 גגו' 11578 וכן חקלות 117 גגו' 11574.

מספר תומכין
21 דוד

גדולות תעשייה

ב. הגדולה תעשייה של חקלות 100 ו- 116 גגו' 11574.

ב. הגדולה של ח.ג. מס' 11578 גגו' 11574 (רחוב חולוגי התעשייה).

ב. הגדולה של ח.ג. מס' 80 גגו' 11578 (זידן).

ב. הגדולה תעשייה של ח.ג. 74 גגו' 11578.

ב. גדרי הקרקע

הברון גב-זימן, מזקן ליבורנו "שכון יאנוביץ ו-שכון נפורה".

מספר תומכין
"שכון יאנוביץ" ב.ג.מ.

מספר תומכין

שכון יאנוביץ של ח.ג. מס' 11578 (רחוב חולוגי התעשייה, דרכם אורה כהן גב-זימן).

גְּבָרָה

גְּבָרָה

אזרוד מלאתה	שנה גבורה סכום
מספר העותמה במבנה	מספר רצמיים
דרך מאושרת	שנה גבורה חום
דרך מושעת, או הרחבה דרך	שנה גבורה אדרת
ה ג י ה	שנה אכזרי אדום ומפוארת בכתם צהוריים
מטפור הדרכן	מספר גרבעה העליון של העגול
מרוז צדדי מינימלי	ספרות גרביעית האגדית של העגול
ורחוב הדרכן	מספר גרבעה המוחזק של העגול
קו רחוב (לעומת עלה נסאר)	קו אדום וצוקן יין
קו כבוי	קו אדום מירוק ודק
מספר ולקה רשותה	מספר גבצע חוטריים
גבול חלקה רשותה	קו מרוצק גבצע חוטריים
מספר ולקה מושעת	מספר גבצע חוטריים מוקני עזול
גבול ולקה מושעת	קו ואירוע ודק ועחרות
גבול גוש	קו שברצוף גבוגוניים הטרוכרים
גבול חונכיה	קו כחול און
קובע לונולמי רצוף	שנה גבורה אדומה ומפוארת בזק

וְיַהֲרֵב ۳ (וְיַהֲרֵב)

10. שערם גומייקוֹת וגבערִיגָּת

א. לא אונן ופיטון צניע ולא אונש שוט קוקע או בפין הנאהם נאזרד מושםן כטבילה לטב
חמליה אלה לעזם המפוארות ברשימתה והכליה להלן לבני האזרר שכז' מושם נקיין או מודען.

ב. לא אונן ופיטון צניע אלה או כן שמי מושם בזם חיטין בעל וקרען.

הַמְּבָרֶךָ

11. דשיכמן הונגיירות

הַבְּזָבְדָּן

א. אזרוד מלאתה

להקמת כחנה מלאתה ותעשה זעיגן שאינה מדומה.

בבוין טס' 8 חווישת הקמן מזרדים הקטנדים
בטפולי ומלאכתה.

הטבונה "א" יטמא כקטרתיה.

כפרודר בתבניתו המהדור של העיר הייפה.

ב. דְּרַכְּבָּה

12. שמו הונגייה המבור

א. שמו הבנייה המבור היה להזאת לאזרוד בתבנית כולה ויזולק בין קבראות הביתים השכנים בחנות

ב. שמו הבנייה יחווט כללית לפחות בתבנית כולה ויזולק בין קבראות הביתים השכנים בחנות
לונגייה בנייה מפוארות.

חלוקת מרעומת מופענאות מחרישת מרכזית ותולקנות לבי' המזון בתעריף.הטווים הפטריים סוכם לנכסי המלאכה

א. לא מודר וקטן מכב' עד כלאה וטהרים הטוים סוכם לבניין בגבולות חכמים זו, פון להדרם קיטיר ותולקנות לא סוכסואן אשר מכינה חד עם המבנה העיקרי בלבד יתנו כמה כל שבועי שבוע.

ב. גמרוחים הקדמיים לאודר זדריכם (חומר חלוצי הנעשית, נ' 80 גדרה 11578) יסתלו ע"י היוזם ויזחקו ע"י פועל המבאים לשביון רצון מהנדס העיר.

ג. געל' המבאים יגידו אחוריהם לאחדרה מכינה על התאריך והתקדים הכלולים בשתיו הפטריים סכיבם אבניהם לשביון רצונו של מהנדס העיר.

ד. ב. ב. ב. מ. - הגדירות מביב החדרה המכינה בזרה אחים ובגבה אשר לא יחת מ- 2 מ' מעל פני האדריכל.

על חדר לא יונטו כל חוץ פיל השוויים להדרות.

גיה רבכניים

א. גיה רבכניים פטור בגבולות זה ייחת בגדר מירב' גראן למסדרן גולדן.

ב. בס' ינדו ביחסים זו קומתיים עם ציפויו דינה' גראבן גולדן גולדן 1,90 (גיגיא) ונתירין' גדרות וגובה של גובה 5 מ'.

ג. בס' מירבי של קומה 5 מ' אך ינדו גורף העומס לאולם אך על בס' מירבי ביחס ליחסן גדרות (גולמי 10 ~ 15 מ'), ציפויו ויזחקו פרקיון על גוף מלון גדורות גדרות יש לעמ' על כך הימוי מירבד מהעודה הפטריה.

כל הפטריה נטהר המכינה פטור בגבולות קרי' ותולקנות מסותרים תוך אודר מירוק, וירג'ם תולשן יד' גראן טלה' מטען ומירוחים ומירוחים מירוחים, גדרות המכינה על כך הדרה וגדרות גדרות גדרות.

מלאה וועשיין זעירם מזעם - הפרדה סוד'י מלאכה

א. לא מושען מלאכה מזעם או משעה זעירם כזעם כל שמי' גאנט הפטריה.

ב. אטורי' גיהה לעורב מעשן ואלאה הקדרות ביזיון מזעם גאנט מלאכה אונריה בראם גאנט'ג'ם.

שמידה על הדרה היזירנית אל הבניינים

א. עאוד הארכיטקטוני של כל חזיתו הבניינ' יעמ' לאבניהם ויזונג של מהנדס העיר.

ב. לא מושען כל שמי' שמי' גאנט ותולקנו' של הבניין כויל' הדרה.

ג. לא מושען הקדרה אורכיה או גגרונית מעל האדרה המבאים פרט לגזען כל לאזטנ'ם בחוץ החדר.

ד. לא מושען החדרה אורכיה ושלטי פרטן אל' גדר המבנה אבלי' שיבלים מעלי' ולפידן'.

ה. פחי האשפה יוחקנו' גדרה אחים' ויזחקו' כווק' החדרה.

ו. השטן העליון של גדרה האדרה יוחזק ע"י פועל' המבאים גדרה נקי' ולא מושען המבנה או הדרה האדרה או המדרון כל שמי' על גדרה אלה.

המשן סעיף 18

8. כל פסולות תעשייה חרוכן בפה אשפה מיוחדים המיזעדים לכך בתוך חזרות המבניות.

ר ש ו מ

שטחי הדריכים הדריכים החדרות, השביל והחניון יושמו ללא תמורה ע"ש עירית חיפה.

ר ש ו מ

בניה בקרבת קו חשמל

המתקן פראי קו החשמל עד לחלק הבולט של הבניין יהיה :-

1.	מח נמוך 2.25 מ'
2.	מח נמוכה 6.25 מ'
3.	מח עליון 11.50 ק"ו
4.	מח עליון 12.50 ק"ו

סלילת דרכים ושתוקה הוועלה

שטחי הדריכים הכלולים בחכנית זו ביחסם על המדריכות, שטחי החניה, השבילים לחולבי רגלי, על כל תעלות הניקוז יזקקו ע"י גונת המכנית בחובם המלא בהתאם למפרטיהם המאושרים ע"י משרד מהנדס העיר ולשכעת רצוננו בזאתן הבנין.

דשנותפה בפתחו ומשתוח האכוריים הפתוחים

יעזמי החכנית ישתחן בפתחו השטחים הגיבוריים הפתוחים בפי שנקבע בתנת"ע חפ/800.

אנו מלאים את הקו
שידוחים

אנו מודים לך על קדמתך בחלוקת ליקויים ע"י זרימה עלית או ע"י מערבת תיועל מואסרת מיזוחה הבנינה שבכל בעלי התקauf שבסגולות התכנון ועל השבוגם.

בג"ד
1. לא ניתן תעריך הימר לבניה לפני מתן אישור ע"י מהנדס הפקיד לתכנון לבירב אכורי בשטח ולפנוי שיוגבש לאביבת רצונו של מהנדס העיר שהבנין שעומדים להקים יחויב לבו ביזום אכורי.

2. לא ניתן תעריך גנטסט לבניין לפני סיור מהנדס העיר כי חכנית הביזב הנורגת ואלבובייזונאץ ע"י תזונת הרוא בשל מגלה השירותים הרטואים או של בא-כחור בתחום שמי מכון עיר חיפה.

ספקח פים
זהה מרשת אספקת המים של עיריית חיפה, או כל רשות מואשת על ידה. כן יתקיינו היבטים הידרוגיאוגרפיים ובתקופות שיקבע על ידי טהנת העיר.

מק"ט
ג'וּזְמִים תחכניין יידאגן לתקנת מקלטם לשעת חירום בהתאם לדרישות המוסדרות המוסמכיים ולשביעת רצונם.

תתיידות סניטריות
תתיידות הסניטריה אונטננה בזורה עצובוב לוביית רצון מהנדס העיר, בכל אחד מטא"ו או בח' המלאה מהויח'יח'ה עצמאית.

שפטן פון ייטס בענין
טניך היינט

ש. ש. פון ייטס
וועד סוסטן

הועדה המקומית לבניה ותיכון העיר - חיפה

חכימת ח. ע. ת. סט' גן 1282

הוּמֶלֶךְ לְהַפְּקֵד ה

1.9.6.66 9 ב-

בישיבת ה-

**הנורס העיר
וישב ראש הוועדה**

חכימת ח. ע. ת. סט' גן 1282

הוּמֶלֶךְ לְמַתָּן חֹק

בישיבת ה-

הוּמֶלֶךְ לְמַתָּן חֹק

חכימת ח. ע. ת. סט' גן 1282

חכימת ח. ע. ת. סט' גן 1282