

מרחב הכנון עיר חיפה

שנוי תכנית ממורשת, תכנית הכנון עיר מס' הפ/1357, חיפה, אהוד חלקות 85 ו-86 בגוש 10783 במרחב קורצ'ק, הוגשה ע"י אודד מוסמן ב. ברכן, בשם היוזמים: א. 3, א. 7, בע"פ ונתקבלה ע"י הועדה המקומית לבנייה והכנון עיר חיפה.

1. סמ וחלות -

א. תכנית זו תקרא שנוי תכנית ממורשת "תכנית מס' הפ/1357 - אהוד חלקות 85 ו-86 בגוש 10783 במרחב קורצ'ק", חיפה (להלן התכנית), ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתמריט המפורץ לתכנית זו והמסומן "תמריט מצורף לשנוי תכנית ממורשת תכנית מס' הפ/1357, חיפה", והנושא את שם התכנית (להלן התמריט).

ב. התמריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתמריט.

2. הקרקע -

הקרקע שעליה חלה התכנית נמצאת ברח' ינוש קורצ'ק מס' 4 ו-6 וכוללת חלקות 85 ו-86, בגוש 10783.

3. יחס לתכניות אחרות -

א. על תכנית זו החולצה תקנות לתכנית בתאור עיר חיפה על כל התיקונים והשינויים שחלו או שיחולו בה מזמן לזמן וכן הוראות לתכנית זו.

ב. תכנית זו מהווה בתחומי שטח החולצה, שנוי לתכניות ה.ע. דלהלן:

שם התכנית	מס' העתון הרשמי ותאריך פרסומה	מס' התכנית
תיקון תכנית אחוזת שמואל	1154 מיום 18.12.1941	1 ד'

4. שטח התכנית -

שטח הקרקע הכלול בתכנית זו הוא 4470 ממ"ר בקירוב.

5. גבולות התכנית -

גבולות התכנית הם:

- מצפון: חלקה 87 בגוש 10783
- מזרח: חלקות 71 ו-72 בגוש 10783
- מדרום: חלקה 84 בגוש 10783
- מערב: קטע של צד מערבי של רח' קורצ'ק.

6. בעלי הקרקע -1

בעלי הקרקע הכלולים בחכניה זו הם:	ש ו ג	ח ל ק ת
<u>בעל הקרקע</u>	10783	85 ו-86
א. ד. א. ר. בע"מ	"	100 (חלק)
עיריית חיפה	"	95 (חלק)
צפורה גילין		

7. יוזמי החכניה -1

יוזמי החכניה הם: א. ד. א. ר. בע"מ.

8. מטרת החכניה -1

מטרת החכניה היא לאחד את שתי החלקות 86 ו-85 למגרש בנייה אחד, המכיל בניין וגינה כצורתה לבנין זה, חוץ הפרטת רצועה בהזיח להרחבת רחוב קורצ'ק, וכן לשנות את המרום הקידומי בחלקה 86 מ-20 מ' ל-5 מ'.

9. הלוקה לאיזורים וביאור ציוני החסרים -1

<u>פרוט הציון</u>	<u>הציון בתסרים</u>
גבול החכניה	קו כחול עבה
אזור מגורים "א"	שטח שצבעו כחום
דרך קיימת ומאוחדת	שטח שצבעו חום
בניין קיים	שטח מנוקד בצבע העתקת שטח
קו רחוב	קו אדום
קו בנין	קו אדום כרוסק
גבול חלקה קיימת	קו ירוק כרוסק
גבול לבטול	קו צהוב
גבול חלקה מוצעת	קו שחור
מספר הדרך	ספרה שחורה כרבע עליון של עגול
קו בנין סינימלי	ספרה אדומה ברבעים צדדיים של עגול
רוחב הדרך	ספרה אדומה ברבע החתון של עגול

10. שמוש בקרקע ובבנינים -1

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישתמשו בשום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתסריט לשום תכלית מזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע והבנין.

11. השימת החברות -

אזור מגורים "א"

משמש למטרות הקבוצות בחכניה המתאר לאזור מגורים "א".

לפי חכניה מתאר של חיפה.

ד ר כ י ס

12. שטח הבנייה המותר -

נוספת הבנייה במגרש המאוחד תנוצל בבנין נפרד, שיוקם במרחק מינימלי של 8.00 מ' מכנין קיים ושיחוללו עליו חוזאים של ח.ת.ע. וד' המאוחדת. אחוז הבניה המותר על המגרש המאוחד יהיה לפי חכניה המתאר של חיפה.

13. הפקעה -

השטח המיועד להרחבת הדרך הגובלת נתון להפקעה ויירשם על סם עירייה חיפה ללא תשלום, בזמן רשות אחוז החלוקה.

14. סלילת דרכים -

יוזמי החכניה הייבים לבצע על השכונם את סלילת הדרכים, ההרחבות ומדרכות ברחוב הגובל בהתאם למסומן בחסריים, חוץ התקנת חיעול פי גומם בהתאם למפרטים של עירייה חיפה.

15. חנייה -

החנייה בבנין הנוסף, במדה וייבנה, תוחקן לשביעה רצונו של מהנדס העיר.

16. שריון חייבים -

א. נקודת מי גומם

מי הגומם ינקזו ע"י הלהול לקרקע או ע"י זרימה עילית או ע"י רשת נקודת לפי חכניה שתאושר ע"י מהנדס העיר.

ב. ג' י ב

לא ינתן רישיון בנין בחוץ שטח החכניה, אם הבנין לא יחובר למערכת ביוב צבורית, המצוידה במבנים לפיהורף ולסילוק מי שופכין, לא יורשה להסתמם בשום בנין שרם שמערכת הביוב הדרושה הותקנה ושרם שתובש תקודה כגנה מחלקת הבריאות, המאשרים כי מתקני הסילוק נבנו באופן ששביע רצונו.

א. מטרת התקנה

המטרה של תקנה זו היא להגדיר את סמל המס הכספי של המס הכספי.

ב. הסמל המס הכספי

הסמל המס הכספי של המס הכספי יהיה: מס 1357/ח (מס 1357/ח) ויהיה זהו הסמל המס הכספי של המס הכספי.

ג. תחולת התקנה

התקנה תחולת מיום תחילת שנת המס 1965, ויהיה זהו יום תחילת שנת המס 1965.

ד. הוראות כלליות

הוראות כלליות: כל הוראות שיש להן תוקף חוקי יחולו על המס הכספי.

מסדר הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי מ"מ

תכנית מס 1357/ח מ"מ

הועדה המחוזית בשיבתה 84

מיום 4-11-69 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הועדה [חתימה] סגן מנהל כללי לתכנון [חתימה]

מסדר הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי מ"מ

תכנית מס 1357/ח מ"מ

הועדה המחוזית בשיבתה 47

מיום 20-2-68 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הועדה [חתימה] סגן מנהל כללי לתכנון [חתימה]

תכנית מס 1357/ח מורסמה למתן תוקף בילקום הפרטומים מס 1670 מיום 5-11-70 עמוד 179

תכנית מס 1357/ח מורסמה להפקיד בילקום הפרטומים מס 1531 מיום 12-6-69 עמוד 1636

מס' התכנון 1357/ח

מס' הפרטומים 1670

מס' התכנון 1357/ח

מס' הפרטומים 1670

מס' התכנון 1357/ח

מס' הפרטומים 1531

מס' התכנון 1357/ח

מס' הפרטומים 1531