

כרזת תכנון מקומי, חיפה

שנוי לתכנית מפורטת - תכנית מס' חפ/1358 "אתר לתחנת סככי-
אש באזור הקישון חיפה" הוגשה ונתקבלה ע"י הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה, חיפה

הפעם ותחולתה

תכנית זו תקרא: שנוי לתכנית מפורטת - תכנית מס' חפ/1358 "אתר לתחנת סככי אש באזור הקישון - חיפה" (להלן "תכנית זו") ותחול על השטח המותחם בקו ענה בצבע כחול בתשריט הסגורף לתכנית זו והמסומן בשם "חש"ר"ט סגורף לשנוי תכנית מפורטת - תכנית מס' חפ/1358 - אתר לתחנת סככי אש באזור הקישון - חיפה".

היתם לתכניות אחרות

א. תכנית זו סהורה שנוי לגבי שטח הקרקע הכלול בה, לתכניות הכאות או לחלק מהן:

מס' התכנית	שם התכנית	פרטות להפטר	פרטות לסמו חוקר
146/8	טר אסנו, חיפה	ע.ר. 634 מ-29.8.35	
319/8	התכנית המאוחדת של דרום הקישון	ע.ר. 708 מ-5.8.37	
320	חלוקת אדמת טר קלוריסקי ס.	ע.ר. 742 מ-9.12.37	
434	תכנית פאזחדת 14	ע.ר. 825 מ-13.10.38	
662	אדמות לונבטיש לרי ושות'	ע.ר. 1483 מ-21.3.46	

ב. על תכנית זו תחולנה התקנות לתכנית המתאר של חיפה וכל שנויים אשר נעשו בה או העשויים להעשות בה סמעים למעט וכן ההוראות המיוחדות לתכנית זו.

מטרות התכנית

מטרות התכנית הן:

- א. אחוד וחלוקת מחדש של החלקות וחלקי החלקות הכללות בשטח תכנית זו.
- ב. שנוי יעודן של החלקות הנ"ל ליעוד תעשייתי לאתר לגבין צבדרי לצורך הקמת תחנת סככי אש באזור הקישון.
- ג. הסדרת בעיות התברעה, היציאה והגלישה לתחנת סככי-אש דרך החלקות הסמוכות לאתר הנ"ל.

מקום התכנית

מקום התכנית הוא באזור הקשון כסמוך להצטלבות רחוב חלץ עם רחוב גול והדרך המובילה למפרץ.

גבולות התכנית

כצפון-מזרח: סגרו הצפון מערבי של רחוב חלץ חוצה את רחוב חלץ וחותר את החלקה 41 בגוש 10877 וממשיך לאורך תחנת חלץ המואצ, מונה לצפון מזרח עד לדרך מס' 596, היא הדרך המובילה למפרץ, ממשיך לאורך הקו הרחוב הצפוני של הדרך עד לחלקה 7 בגוש 10877.

דרום-מזרח: מונה הגבול לכונן דרום מערב וחותר את חלקה 9 בגוש 10877 וחלקות 54,49,11 באותו גוש ועולה על דרך מס' 589.

דרום-מערב: פונה הגבול לכיוון צפון מערב על דרך סט' 589, וחוצה את רחוב הלץ.

בצפון-מערב: נטש הגבול לאורך קו הרחוב הצפון מערבי של רחוב הלץ.

6. התקנות הכלולות בתכנית
הקרקעות הכלולות בתכנית זו ובמאות בנוש 10877 וכוללות את החלקות הבאות בשלטותן: 38, 39, 40, 44, 45, 46, 47, 48, 53, וחלקי חלקות הבאות: 7, 9, 10, 11, 12, 28, 41, 49, 52, 54.

7. שטח התכנית
שטח הקרקע הכלולה בתכנית זו הוא: 21860 מ"ר.

8. בעלי הקרקע
בעלי הקרקע הכלולה בתכנית זו הם רשות הנמלים - סניגת ישראל.

9. דיומי התכנית
פוזמת התכנית - עיריית חיפה.

10. באור צינור המשיב
הצינור בתעריף
א. קו כחול עבה
ב. שטח צבוע בהום ומותחם הום כהה
ג. שטח צבוע בירוק ומותחם בירוק כהה
ד. שטח צבוע בהום כהיר
ה. טיוח אדום אלכסוני
ו. קו אדום דאוך
ז. קו ירוק סרוקס
ח. קו מסונן בצבע התעריף
ט. קו אדום ושמל בקודות באדום לסרונגין קו השמל.
פרוש הצינור
נכול התכנית
אתר לנזין צבורי
שטח פרטי מתוח
שטח דרך קיימת או מאוסרת
דרך לבטול
קו רחוב
נכול חלקה קיימת.
נכול גוש

11. המבנה בתקנות ובתכנית
לא ינתן רישון להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתעריף, לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת כרשימת התכליות לבני האזור שבה נמצאים הקרקע או הבנין.

12. חלוקת לאזורים ורשימת התכליות
המזור
א. אתר לנזין צבורי - טיועך לתחנת מכבי אש ולכל התקנים והמבנים הקשורים בשמוש הנ"ל.
ב. שטח פרטי מתוח - טיועך לסרונגור חב' החשמל להעברת קווי חשמל עיליים או חת-קרקעיים בלבד, לא תותר הקמת כל מבנה או מתקן כל שהוא פרט לעמודי חשמל בשטח הנ"ל שימשו מעבר לתחנת מכבי אש.

13. דרכים
א. כל השטחים הצבועים בתעריף המצורף לתכנית זו בצבע הום כהיר והטיוערים לדרכים יחולו עליהם התנאים והתקנות המפורטים בתכנית המתאר של חיפה.
ב. שטחי הדרכים המסומנים בתעריף התכנית זו ע"י קווקו אדום כדרכים לבטול, יבטלו והשמוש בה יהיה כמסומן בתעריף.

14. מתוך חלוקת המזור
א. גבולות החלקות סט' 9, 10, 11, 28, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 52, 53, 54, בנוש 10877, הנוספים בתכנית זו בהום האחר לנזין הצבורי יבוטלו.
ב. החלקה החדשה הטיועדת לתחנת מכבי אש תועבר בהכירה לידי עיריית חיפה ו/או אגוד ערים על כטיס התנאים שיוחזו ע"י רשות הנמלים בישראל.

15. בגללות בנייה
א. לא תותר חקטת כל טכנה או מתקן בשטח הפרטי המתוח לפרוזדור חכרת החשמל.

ב. לא ינתן היתר בנייה לבנין או חלק מסבו בקרבת קווי חשמל קיימים או מתחת להם אלא בהתאם לפרחקים הספורסיים להלן הנסודיים במסריים סגיר קו החשמל ועד לחלק הבולט ביותר של הבניין.

מספרים	סוג קו חשמל
2.25 מ	קו מתח נסודי
6.25 מ	קו מתח 22 ק"ו
11.50 מ	קו מתח 110 ק"ו
12.50 מ	קו מתח 160 ק"ו

ג. קווי הבניה יקבעו ע"י משרד מהנדס העיר באשור הועדה המקומית.

16. מגמים מיוחדים
זכות הסעבר לתחנת מככי האש תשמר לצמיתות בשטח הפרטי המתוח הפיוער לפרוזדור חכרת החשמל.

17. בקווי מים וסח
נקודת מים הגשם יתא עפ"י חכנית אשר תוכן ותבוצע ע"י משרד מהנדס העיר ובסקומו.

18. ביוב
חכנית הביוב תוכן ותבוצע ע"י משרד מהנדס העיר ובסקומו ובאשור מנהל הסדותיים הטמאיים בתחום שטח תכנון העיר היפה.

19. אספקת מים

הסעים העירוינית
מ"מס"ח ח"מס"ח

זכר-ח"מס"ח ח"מס"ח ח"מס"ח

חחמ... חחמ...

חחמ... חחמ...

חחמ... חחמ...

חחמ... חחמ...

חחמ... חחמ...

חחמ... חחמ...

חחמ... חחמ...

חחמ... חחמ...

אספקת מים העירוינית
מ"מס"ח ח"מס"ח ח"מס"ח

זכר-ח"מס"ח ח"מס"ח ח"מס"ח

חחמ... חחמ...

חחמ... חחמ...

חחמ... חחמ...

חחמ... חחמ...

חחמ... חחמ...

חחמ... חחמ...

חחמ... חחמ...

חחמ... חחמ...

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ' 1358

הומלק למתן תוסף

בישיבה הי' 65 ב- 18.8.69

יושב ראש הועדה *[Signature]*

מהנדס העיר *[Signature]*

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

ת.ע. מס' חפ' 1358

הו"ק להפקדה

בישיבה הי' 35 ב- 14.1.68

יושב ראש הועדה *[Signature]*

מהנדס העיר *[Signature]*

מס' ח"מס"ח ח"מס"ח ח"מס"ח

מס' ח"מס"ח ח"מס"ח ח"מס"ח

מס' ח"מס"ח ח"מס"ח ח"מס"ח

מס' ח"מס"ח ח"מס"ח ח"מס"ח

י"א ח"מס"ח

81. תשלום המס

- א. המס יישלם על ידי המסובסבם או על ידי מי שישלם על שמו.
- ב. המס יישלם עד יום 15 במאי של שנת המס.

מס הכנסה	100.00
מס רווחי הון	100.00
מס ערך מוסף	100.00
מס רכישה	100.00

ג. המס יישלם על ידי המסובסבם או על ידי מי שישלם על שמו.

82. החזרת המס

המס יוחזר למסובסבם או למי שישלם על שמו, אם הוא זכאי לכך לפי חוקי המס.

83. החזרת המס

המס יוחזר למסובסבם או למי שישלם על שמו, אם הוא זכאי לכך לפי חוקי המס.

84. החזרת המס

המס יוחזר למסובסבם או למי שישלם על שמו, אם הוא זכאי לכך לפי חוקי המס.

85. החזרת המס

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 תכנית שנייה בקניון אפולו מס' 1358/מ
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 82
 מיום 23.9.69 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 תכנית שנייה בקניון אפולו מס' 1358/מ
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 45
 מיום 23.1.68 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

החזרת המס
 מס' 1358/מ
 מורסמה לחוק בילקוט
 מס' 1652 מיום 13.8.70
 עמוד 2730

החזרת המס
 מס' 1358/מ
 מורסמה לחוק בילקוט
 מס' 1530 מיום 5.6.69
 עמוד 1577

תכנית מס' 1358/מ מורסמה לחוק בילקוט
 מס' 1652 מיום 13.8.70
 עמוד 2730

תכנית מס' 1358/מ מורסמה לחוק בילקוט
 מס' 1530 מיום 5.6.69
 עמוד 1577

י"א מ"א