



9. סימונים בתכנית ופירושים

פירוש הציון

גבול התכנית  
אזור מגורים א'  
בניין קיים  
בנין מוצע  
מבנים להריסה  
חניה פרטית

קו רחוב טאור  
קו בנין  
גבול חלקה רשומה, לביטול  
מספר קומות

ציון בתכנית

קו כחול  
שטח צבוע בצבע כחום  
שטח מוגדר מנוקק  
שטח מוגדר במסגרת אדומה  
שטח מוגדר במסגרת צהובה  
שטח מוגדר עם קיומו אלכסוני  
בצבע שחור

קו רצוף בצבע אדום  
קו מרוסק בצבע אדום  
קו רצוף בצבע צהוב  
מספר רומי בפינה של בנין מוצע

10. שמוש בקרקע ובכנינים

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן בתכנית לאף תכלית אלא לתכלית המפורשת בסעיף 11.

11. רשימת התכליות

האזור:

אזור מגורים "א" השטח לפי תכנית זו מיועד לצורכי בית הורים בלבד.

12. שטח הבניה המותר וגובה מבנינים

שטח הבניה המותר בשטח התכנית הזו כולל הבנינים הקיימים והחדשים בכל הקומות יהיה 2760 מ"ר בערך. גובה הבנינים יהיה כפי שמסומן בתכנית.

13. אזור החלקות

החלקות הרשומות בשטח התכנית תאוחדנה לחקא אחת.

14. שמירה על הצורה החיצונית של הבנינים

העצוב הארכיטקטוני של החזיתות ייעשה לשביעת רמונו של מהנדס העיר. המרי הבנין בחזית יהיו פלטה אבן בטון חשוף וקירות מסויחים.

15. השטחים המנויים סביב לבנינים

יזמי התכנית יהיו חייבים להתקין גינות נוי, משטחים לריכוזי אשפה, שבילי גישה ומתלית כביסה בשטחים המנויים, הצמודים לבנינים בהתאם לתכנית המאושרת ע"י מהנדס העיר.

16. קו בנין

קו הבנין יהיה בהתאם למסומן בתכנית.

17. סלילת דרכים ושטחי חניה

שטחי הדרכים הקלבלות בתכנית זו ביחד עם המדרכות, השבילים להולכי רגל על כל תעלות הנקודות ותקנו ע"י יזמי התכנית ובהתאם לחוק על חשבונם ע"פ המפרטים המאושרים ע"י מרש מהנדס העיר ולשביעת רצונו, כ"כ תבוצע החניה לפי התקן ולשביעת רצונו של מהנדס העיר.

18. גדרות ותכנון המרווחים הקידמיים לאור הדרכים

היזמים חייבים לבנות גדרות לאורך שד' כאפו מאבן טבעית ולדאוג לנטיעות ולקבוצ טקום פחי אשפה לשביעת רצונו של מהנדס העיר.

19. שטחים צבוריים פתוחים

היזמים חייבים להשתתף בהוצאות הנסיעות על השטחים הציבוריים הפתוחים שבסביבה לפי הוראות מהנדס העיר.

20. כנייה בקרבת קו חשמל

אין לבנות בנינים מתחת לקו חשמל קיימים ואין להקים בנין או חלק כולט ממנו במרחק פחות מ-3 מ' בקו אנכי מסוף על קרקע מהסוג הקרוב ביותר של קו חשמל מתח גבוה בן 6,3 ק"ו, ו-6 מ' במקרה של קו חשמל 66 ק"ו ו-2 מ' אם הקו הוא מתח נמוך.



