

מדינת תכנון עיר של חיפה
שביל תכנית מפורסמת, תכנית מס' תש/1399
בית המספר הדיאלקטי העברי בחיפה, גוש 10780

מרחב חכנון עיר של חיפה

שנרי חכנית מפורטת, חכנית מס' חפ/1399
בית הספר הריאלי העברי בחיפה, גוש 10780
הרבעה ע"י האדריכל ש. גלעזי ומארד טכני
מ. ימפולסקי את.צ. נד-ארון מרדד מרטמר
בשם הירזמין בית הספר הריאלי העברי בחיפה
רבותקבלה ע"י הרעזה המקומית לבנייה ולחכנון
עיר חיפה

1. שטח רחלית

חכנית זו תקרא שנוי חכנית מפורטת, "חכנית מס' חפ/1399 בית הספר הריאלי העברי בחיפה גוש 10780 ותחול על השטח המותחם בקו בצבע פחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן תשריט מצורף לשנוי חכנית מפורטת, חכנית מס' חפ/1399, בית הספר הריאלי העברי, גוש 10780 (להלן "התשריט").

2. יחס לתוכניות אחרות

- א. חכנית זו מהווה בתחומי תחולחה שנוי לתכנית חיכון עיר מס' 1ד "תיקון חכנית אחוזת שמואל" אשר פורטמה למתן חוקף ביום 18.12.41 בעתון הרשמי מס' 1154
- ב. לתכנית חיכון עיר מפורטת מס' חפ/1241 א, חיפה, הנקראת קשר מוצע בין רוממה ורחוב אהוד ושמשון אשר פורטמה למתן חוקף בילקוט הפרסומים מס' 1435 ביום 7.3.68 (ז' אדר תשכ"ח).

3. ח מ ק ר ם

הקרקע עליה חלה חכנית זו נמצאת באחוזת שמואל, חיפה בין הרחובות דישראלי והראל.

4. שטח חכניות

שטח הקרקע הכלולה בחכנית זו הוא 27 700 מ"ר (בקירוב)

5. גבולות התכנית

מאפון וצפון מזרח: חלקה 31 בגוש 10772
 מדרום ודרום מזרח: חלקות 151, 152, 140,
 155 (רח' הראל חלק), 14, 13 בגוש 11191
 24, 130
 ממערב: חלקות 20, 19, 76 (רח' דישראל
 חלק) בגוש 10780

6. בעלי הקרקע

החלקות הכלולות בתכנית זו:

21, 22, 23 בגוש 10780 - בבעלות בית הספר הריאלי
 העברי במלפה
 חלקה 155 (חלק)-רח' הראל בגוש 11191 - בבעלות עיריית חיפה

7. יוזמי התכנית

יוזם תכנית זו הוא בית הספר הריאלי העברי בחיפה.

8. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא לסווג שטח קרקע רצוף אשר בבעלות ביה"ס הריאלי העברי ואשר בחלקו נבנה בנויים עליו מבני בית-ספר, לאתר לבנין צבורי - בית ספר.

9. חלוקה לאזורים ובאזור צירי התחריט

צירון בתחריט

פרוש הצירון

- | | |
|---|-----------------------------|
| א. קו כחול עבה | - גבול התכנית |
| ב. שטח צבוע חום ומותחם חום כהה | - אחר לבנין צבורי (בית ספר) |
| ג. שטח צבוע ירוק | - שטח צבורי פתוח |
| ד. שטח צבוע חום | - דרך קיימת או מאושרת |
| ה. שטח צבוע אדום | - דרך חדשה או הרחבה של דרך |
| ו. ספרה שחורה ברבע העליון של עיגול | - מספר הדרך |
| ז. ספרות אדומה ברבעים הצדדיים של העיגול | - מרווח קדמי |
| ח. ספרה אדומה ברבע התחתון של העיגול | - רוחב הדרך |
| ט. קו אדום שלם | - קו רחוב |
| י. קו אדום מרוסק | - קו בנין |
| יא. קו ירוק מרוסק | - גבול חלקה קיימת |
| יב. קו ירוק מרוסק עם משולשים משני הצדדים לסירוגין | - גבול גוש |

יג. משבצת עם נקודות בפנים
יד. קו אדום מרוסק עם שתי נקודות ביניהם
טו. קו כחול דק מרוסק
טז. קוים אדומים חוצים
יז. פסים חומים וירוקים לטירוגין
יח. שטח צבוע חום עם פסים אלכטוניים חומים
ומוחסם חום כהה

- בנין קיים
- קו חשמל מ.ג.
- גבול ווכניה בנוי עריט מאז
- דרך לביטול
- שביל נטוע
- אחרלבנין צבורי - מאושר

10. השמרן בקרקע ובבנינים

לא ינתן רשיון ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המטומן
בחשריט לשום תכלית אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו
נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות

א. אחר לבנין צבורי (בית-ספר)

- ישמש לבנוי השטח כבית-ספר.
נוסף לבנינים הקיימים תוקש
הקמת מבנים נוספים כפופה
לאשורה של הועדה המקומית.

ב. דרכים מאושרות ומוצעות

- תשמשה למטרות כפי שהוגדרו
בתכנית המתאר.

ג. שטח צבורי פתוח

- ישמש למטרות כפי שהוגדרו
בתכנית המתאר.

ד. שביל נטוע

- ישמש להולכי רגל כפי שהוגדרו
בתכנית המתאר.

12. חלוקה מחדש

החלקות הקיימות תחולקנה הוך הפרשה שסחים להעברת דרכים ושטח צבורי
פתוח, ותאוודנה מחדש.

13. ונבאים מיוחדים

א. כל בנין נוסף באזור לבית ספר שיעון אישור הועדה המקומית.

ב. השטחים שיופרשו לדרכים ולשטח צבורי פתוח יוחלפו ללא תשלום נגד שטח
הדרכים שבוטל.

14. הפקעת שטחים ורישום

השטחים המיועדים לדרכים, לשטח צבורי פתוח ולשביל הנטוע נועדים
להפקעה וירשמו ללא תמורה על שם עיריית וויפה.

15. בנין מקלטים, מניעת רטיבות בבנינים

- א. באחר בית הספר יטודרו מקלטים בהתאם לחקן ולשביעת רצון מהנדס העיר.
- ב. לא יורשה להקים בנין או חלק ממנו (כולל מקלטים) בטוח חכנית זו אלא אם כן יובטחו האמצעים למניעת עליית הרטיבות לתוך הבנין או חדירתו לתוך המקלט לשביעת רצונו של מהנדס העיר.

16. טלילת הדרכים ופתוח שטחים צבוריים

על בית הספר לטלול הקטע של רוזוב הראל הגובל כמסומן בחשויט, ולהשתתף בפתוח השטחים הצבוריים הגובלים. הפתוח לצד רח' דישראלי יעשה במלואו לפי הוראות מהנדס העיר ולשביעת רצונו.

בעלי הקרקע הנ"ל חייבים להוציא לפועל על חשבונם את טלילת הדרכים כנ"ל כולל מדרכות, ביחד עם הנחתן של כל העלות הניקוז בכל זמן שהוא אחרי מתן חוקף לחכנית זו. את הדרכים יש לטלול באותו רוחב אשר עליו תחליט הועדה המקומית לבניה ולחכנון עיר חיפה.

17. חנייה

כל החנייה הדרושה לבית הספר תמצא את פתרונה בחוך שטח המגרש לשביעת רצונו של מהנדס העיר.

18. בנייה בקרבת השמל

אסור לבנות בנינים מתחת לקוי חשמל קיימים ואסור להקים בנין או חלק בולט ממנו במרחק פחות משלשה מטרים בקו אנכי משוך אל הקרקע מהחוט הקרוב ביותר של קו בן 6,3 ק"ו או 22 ק"ו (מתח גבוה), חמשה מטרים במקרים של קו חשמל בן 66 ק"ו מתח גבוה ושני מטרים במקרה של קו בעל מתח נמוך.

19. שרותים

א. ניקוז מי גשם

מי הגשמים ינוקזו ע"י הלחול לקרקע ע"י זרימה עליית או מערכת מיוחדת ומאושרת ע"י מהנדס העיר שתבנה בשכיל בעלי הקרקע שבגבולות החכנית ועל חשבונם.

ב. גיוב

לא ינתן היתר בנייה בשטח החכנית הזו בטרם אישר מהנדס העיר חכנית גיוב מתאימה.

ג. הספקת מים

הספקת מים לבנינים בשטח תכנית זו תעשה ממערכת הספקת מים של עיריית חיפה או מכל מערכת הספקה אחרת מאושרת ע"י העירייה.

ד. מאור

יוזמי התכנית חייבים להתקין על חשבונם האחורה ברחובות הגובלים, בשבילים פנימיים, כולל עמודים ופנסים.

ה. תחנת טרנספורמציה

לא תורשה הקמת תחנת טרנספורמציה חיצונית בשטחי התכנית, אלא בפנים הבנינים.

מודד מוסמך

האדריכל

יוזמי התכנית

Handwritten signature and number 02-10

ש. גולד אוניברסיטת בנין

Handwritten signature

משרד טכני

ש. גולד

בית הספר הריאלי
העברי בחיפה

מ. ימפולסקי - 3. בר-אדון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
חש"ב
 מדות...
 מרחב תכנון מקומי...
 תכנון...
 זוגות המזווגות בישיבתה זו...
 מיום...
 התכנית תוכנית לעיל...
 סגן מנהל כלל התכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
 תכנית ת.ע. מס' חפ' / 1399
הוספת להפקדה
 בישיבה ה' 54 ב-27.1.1969
 (-) יושב ראש הועדה
 (-) י. כהן
 סגן הודט העיר

תכנית מס' חפ' / 1399
 תשרי... 1596
 29.120
 1151

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
 תכנית ת.ע. מס' חפ' / 1399
הוספת להפקדה
 בישיבה ה' 9 ב-13.4.1979
 יושב ראש הועדה
 סגן הודט העיר

Faint, illegible text in the background, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

משרד המבחן	
תוקף המבחן והבחינה המשב"ה-1965	
שם	חוסר
שם הבן הקטן	חוסר
שם	שלמה לוי - סל 1399
מספר	96
תאריך	5-5-70
לשם	המבחן
מספר	179

מספר	1399 / סל
מספר	179
תאריך	5-11-70

י. זמין

Very faint, illegible text in the lower-left quadrant of the page.