

סדרת תכנון עיר, היפה

שינוי לתכנית פיתוח מקומית תכנית מס' חפ/1317 היבור רחוב  
הינטרנסיונל עם דרך דליה הובשה ובתקבלה ע"י הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה, היפה

1. המסגרת הכללית

תכנית זו תקרא "שינוי תכנית פיתוח מקומית תכנית מס' חפ/1317  
היבור רחוב הינטרנסיונל עם דרך דליה" (להלן תכנית זו) ותסול  
עם השטח המותחם כקו כחול עבה כחשדים המצורף לתכנית זו והמסומן  
הסריט מצורף לשינוי תכנית פיתוח מקומית תכנית מס' חפ/1317,  
היבור רחוב הינטרנסיונל עם דרך דליה" (להלן "התסריט"). התסריט  
צבעוני, בקנה מידה 1:1250 ומפורט חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. על תכנית זו תחולכה התקנות לתכנית המתאר של תכנון עיר  
היפה, וכל השינויים שנעשו או עלולים להעשות בה מפעם לפעם  
וכן ההוראות של תכנית זו.

ב. תכנית זו מהווה לגבי שטח הקרקע שעליו היא הלה, שינוי  
התכנית הבאות:

1. תכנית מס' חפ/734 הדרך המחברת נדמות דוסכיה עם פנחיל  
טנורה - פסגת הכרמל, כניש ראשי שטחן תוקף לה פורסם  
בילקום הפרסומים מס' 71 ט-1.3.50.
2. תכנית מס' חפ/1081 קריית רמז המזרחית שהפקדנה פורסמה  
בילקום הפרסומים מס' 1177 ט-29.4.65.
3. תכנית מס' חפ/1135 - "הניה" - חב" לפתוח בע"ט - עיר  
גנים על הר הכרמל שטחן תוקף לה פורסם בילקום הפרסומים  
968 פ"מ 26.10.62.

3. המטרה

הדרך המוצעת נמצאת בין רמות רמז ורכס הכרמל.

4. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא קטר יסיר מרמות רמז ופקרית הסכניון לדרך דליה  
בכלל, לשחרר המוניטריסטה בפרט.

5. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 28 דונם בקירוב.

6. גבולות התכנית

טעמון ומפזרה: חוצה את רחוב זלמן שניאור ורחוב הינטרנסיונל ע"י  
הצלבנות, חוצה החלקות 42 ו-3 סל בוש, 11196 בהתאם  
לחוקי של קטע הרחוב מס' 5 בתכנית מס' חפ/1081  
"קריית רמז המזרחית", נטשן לאורך הגבול הדרומי של  
חלקה 118 בבוש 11196, חוצה את החלקות 119, 120,  
123-126, 129-130, 133-136, חוצה את החלקות 3, 4  
ו-2 בבוש 11196, סוכב ובטשן ער לגבול הצפוני של  
חלקה 1 בבוש 12286.

מדרום ומערב: עוכר בגבול הצפוני של החלקה 1 בגוש 12286 והחלקות 6 ו-22 של גוש 12264, חוצה את דרך דליה, זנבסך בקו דרום ב המרום של דרך דליה, חוצה את דרך דליה חוצה החלקות 2, 4, 42 ו-3 בגוש 11196, חוצה החלקות 03, 04 ו-94 בגוש 11197, החלקות 135, 132, 130, 129, 128 ו-120, 121 בגוש 11198, חוצה החלקות 2 ו-42 בגוש 11196, חוצה את הרחוב אינטרנציונל עד לקו הרחוב המערבי של רחוב אינטרנציונל.

7. גבולות המדרום

החלקה	גוש
1	10600
67 חלק	"
68	"
69	"
140	"
2 חלק	11196
3	"
4	"
42	"
43	"
83 חלק	11197
84	"
94	"
118 חלק	11198
119	"
120	"
121	"
123	"
124	"
125	"
129	"
130	"
132	"
133	"
136	"

8. גבולות המערב

גבולות המערב הם עיריית חיפה

9. גבול צפוני המערב

- א. קו כחול עבה
- ב. השטח הצבוע אדום
- ג. השטח הצבוע חום בהיר
- ד. סימנה שהורה ברבע העליון של העבול
- ה. סימנה אדומה ברבע התחתון של העבול
- ו. קו אדום
- ז. גבול התכנית.
- ח. דרך פזענה או הרחבת דרך
- ט. דרך קיימת או מטושטת
- י. מפסר הדרך
- יא. רוחב הדרך
- יב. קו רחוב.

10. הפקדת דרכונים

כל בטוחים הפיועדים לפי חכנית זו לדרכים והרחבתן, בועדים להפקדה ויירשמו ללא חסורה על סמ עיריית חיפה.

11. סלילת דרכים ונגזון מייגסם

א. בעלי הקרקע הבובלים עם הדרך המוצעת או הדחבתה, ישתתפו בהוצאת סלילתה, כולל המדידות, הבחתם של כל העלות הנקוד, בסיעת עצים ומעורה. בעלי הקרקע הבובלים עם הדרך המוצעת בטוחים השעונים חלוקה מחדש החלקות 2 ו-4 בנוס 11196 וכל החלקות הרשומות לעיל בנוסאים 11197 ו-11198, ישתתפו בהוצאת סלילתה כנ"ל, לעחד מייסוד חכנית מפורסת וחלוקה חדשה.

על בעלי הקרקע לבצע את עבודות הסלילה כנ"ל כהתאם למפרטים של עיריית חיפה ולסלול כל דרך באותו הדוחב אשר עליו החליטה הועדה המקדונית לתכנון ולבנייה, חיפה.

ב. בעלי הקרקע יהיו מייבטים לסלם בעד סלילת דרכים ונקוד מייגסם בין שהוקמו בנינים על חלקותיהם וכין שלם הוקמו.

200/

הועדה המקדונית לבניה ולתכנון העיר - חיפה

חכנית ח.ע.ה. מס' תמ/1317

**הומלץ למתן חוקף**

בישיבה ה' 41 ב- 8.4.1968

יושב ראש הועדה *[Signature]*

מהנדס העיר *[Signature]*

הועדה המקדונית לבניה ולתכנון העיר - חיפה

חכנית ח.ע.ה. מס' תמ/1317

**הומלץ להפקדה**

בישיבה ה' 26 ב- 16.7.1967

יושב ראש הועדה *[Signature]*

מהנדס העיר *[Signature]*

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

חכנית מס' תמ/1317

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 51

מיום 23-4-68 החליטה לתת חוקף

לחכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון *[Signature]*

יושב ראש הועדה *[Signature]*

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

חכנית מס' תמ/1317

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 37

מיום 22-8-67 החליטה להפקיד את

החכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון *[Signature]*

יושב ראש הועדה *[Signature]*

חכנית מס' תמ/1317

פורסמה למתן חוקף בילקוט

הפורסומים מס' 1460 מיום 27-6-68 עמוד 1751

חכנית מס' תמ/1317

פורסמה להפקדה בילקוט

הפורסומים מס' 1431 מיום 8-2-68 עמוד 838

א' רחמים חלילה