

שינוי תכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1450-הרחבת סבוב רחוב עבאס-  
הוגשה ונתקבלה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, חיפה.

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא: "שינוי לתכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1450 - הרחבת סבוב רחוב עבאס (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בחשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט")<sup>החש"ר</sup> הוא בקנה מידה 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המיתאר של העיר חיפה. וכל ההוראות המפורטות מסה.

ב. התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:-

מס' התכנית	שם התכנית	מס' ע"ר	מס' י"פ	חאריך פרסום להפקדה	חאריך פרסום למתן חוקף
143	תכנית מס' חפ/1450-עבאס-חיפה	543			17.10.35
422	תכנית בנין עיר של חיפה גליון 12	708			5.8.37
548	מורדות הכרמליתים	1046			26.9.40
1093	מורדות הכרמל המשך רחוב עבאס	<del>1670</del>	1670		5.11.70

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בסיטוב של רחוב עבאס.

4. שטח התכנית

א. שטח התכנית הוא 3.0 דונם בקירוב.

5. גבולות התכנית

מצפון: חוצה את חלקות 153, 331, 330, 156, 40, 41 בגוש 10814.  
ממזרח: חוצה את רחוב עבאס.  
מדרום: חוצה את חלקות 43, 44, 55, 54, 53, 52, 51, 129 בגוש 10814.  
ממערב: חוצה את חלקה 42 בגוש 10814 ואת רחוב עבאס.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש	חלקה	הלך מחלקה	בעלות
10814		40	בית משותף
"		41	רשות הפיתוח
"		42	מסדר הכרמליתים
"		43	רשות הפיתוח
"		44	בית משותף
"		51	רשות הפיתוח
"		52	רשות הפיתוח
"		53	עפיף בשארה
"		54	רשות הפיתוח
"		55	פואר אוראני מואייר
"			אוראני גלאל בן עלי
"			רודא אוראני
"		129	מדינת ישראל
"		153	עלי בן עבדות כרים ווקוד
"		156	רשות הפיתוח
"		330	
"		331	

7. יוזמי התכנית
- יוזמת התכנית הזו היא עיריית חיפה.
8. מטרת התכנית
- מטרת התכנית היא שפור מפגש רחוב עבאס (ברוחב של 15 מטר) עם רחוב מותנביי.
9. באור סימוני התשריט
- |  |   |
|--|---|
| <p>גבול התכנית</p> <p>דרך קיימת או מאושרת</p> <p>דרך מוצעת או הרחבת דרך</p> <p>מספר הדרך</p> <p>מרווח קדמי מינימלי</p> <p>רוחב הדרך</p> <p>קו רחוב</p> <p>גבול חלקה קיימת</p> <p>מספר חלקה קיימת</p> <p>קו חשמל מ.ג.</p> | <p>קו כחול עבה</p> <p>שטח בצוע חום בהיר</p> <p>שטח צבוע אדום</p> <p>ספריה שחורה ברבע העליון של העגול</p> <p>ספריה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול</p> <p>ספריה אדומה ברבע התחתון של העגול</p> <p>קו אדום</p> <p>קו בצבע התשריט</p> <p>ספריה בצבע התשריט</p> <p>קו אדום מרוסק ומנוקד</p> |
|--|---|
10. שמוש בקרקע ובבנינים
- לא ישמשו כל קרקע בתחומי התכנית לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע.
11. רשימת התכליות
- דרכים----- כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה.
12. הפקעה ורשום
- כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים נועדים להפקעה וירשמו על שם עיריית חיפה ללא חשלוים.
13. סלילת דרכים
- בעלי הקרקע הגובלים עם הדרכים שבתכנית זו ו/או חוכריה חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילת הדרכים הכלולות בה. בסלילה נכללות המדרכות, החקנת הנקוז למי-גשם, שחילה והעחקת עמודי חשמל הם יהיו חייבים לשלם עבור הסלילה כמפורט לעיל, בין שהוקמו בנינים על מגרשיהם ובין שלא הוקמו.
14. בנייה בקרבת קו חשמל
- לא ינתן היתר בנייה לבנין או חלק ממנו, בקרבת קו חשמל עליים או מתחת להם, אלא בהתאם למרחקים להלן הנמדדים במטרים מציר קו החשמל ועד לחלק הבולט ביותר של הבנין.

	<u>מרחק</u>	<u>סוג קו החשמל</u>
מ'	2.25	קו מתח נמוך
מ'	6.25	קו מתח 22 ק"ו

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/1450

**הומלץ למתן תוקף**

בישיבה הי' 21 ב' 11.1.71

יושב ראש הועדה *[חתימה]*

מנהל העיר *[חתימה]*

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/1450

**הומלץ להפקדה**

בישיבה הי' 1 ב' 12.1.70

יושב ראש הועדה *[חתימה]*

מחזרס העיר *[חתימה]*

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז *חיפה*

מרחב תכנון מקומי *חיפה*

תכנית *שני תלפיות אפולו* מס' חפ/1450

הועדה המחוזית בישיבתה ה' *95*

מיום *14.4.70* החליטה להפקיד את

התקנית המוצעת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון *[חתימה]*

יושב ראש הועדה *[חתימה]*

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז *חיפה*

מרחב תכנון מקומי *חיפה*

תכנית *שני תלפיות אפולו* מס' חפ/1450

הועדה המחוזית בישיבתה ה' *95*

מיום *23.3.71* החליטה לתת תוקף

לתכנית המוצעת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון *[חתימה]*

יושב ראש הועדה *[חתימה]*

תכנית מס' חפ/1450 מורסמה להפקדה בילקוט

המרטומים מס' *1668* מיום *29.10.70* עמוד *130*

*סגן מנהל העיר*

תכנית מס' חפ/1450 מורסמה למתן תוקף בילקוט

המרטומים מס' *1775* מיום *11.11.71* עמוד *281*