

עבודה מס' 1437

מרחב תכנון גלומי-מחוזי, מחוז חיפה

שינוי לתכנית מיתאר מקומית, תכנית מס' ג/900 הנקראת:

"הרחבת אזור העשיה כולחם א'"

- שם התכנית: "תכנית מס' ג/900 "הרחבת אזור העשיה סולחם א'".
- יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מס' ג/400 - תכנית מיתאר לשטח הגילי לתכנון עיר מחוז חיפה, שזכר אישורה פורסם בילקוט פרטומים מס' 989 מיום 10.1.63.
- ח ל ר ת: התכנית חלה על השטח המוחסם בצבע כחול בתשריט המצורף בקנ"מ 1:1250, והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
- הקרקע הכלולה בתכנית: גוש 11492, חלקה מס' 73.
- שטח התכנית: 17.128 דונם.
- יזום התכנית: סולחם בע"מ.
- בעל הקרקע: מדינת ישראל.
- עורך התכנית: "מהום" - הנדסה אורחית ומדידות, סו"כ, חיפה.
- מטרת התכנית: 1. שנוי החלק המסומן א' מתקלאי לתעשיה.
2. הפרשת רצועת קרקע ב' להרחבת דרך.
- רשימת תכליות: איזור תעשיה: - הרחבה מפעל מתכת קיימ.
הרחבה דרך: - ישמש למעבר כלי רכב והולכי רגל כפוף לכל דין.
- אהוזי בניה מירבי: הבניה תהווה עד 50% משטח החלקה.
- ארפי הבניה: מבנה תעשייתי בן קומה אחת בגובה של 12 מ' מעל פני הקרקע.
- ציונים בתשריט: קו כחול - גבול התכנית.
קו אדום מרוסק - קו בנין
שטח סגול - אזור תעשייתי
שטח ורוד - דרך מוצעת.

עבודה מס' 1437

- 2 -

שירותי בנייה

- א. הניקוז העילי - יחידת אל הערוצים הקיימים.
- ב. ה ב י ב - יחידת לרשת הביוב הכללי של הצפעל.
- ג. אספקת מיני - סחבת "סקורות".

בנייה בקרבת קווי חשמל:

לא ינתן היתר בניה לכנין או חלק מסנו סחבת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במקרים המפורטים בטה סקו אנכי מסוך אל הקרקע בין החיל החיצוני והקרוב ביותר, של קו החשמל, לכין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המכנה:

2 מ'	ברשה סתח נמוך
5 מ'	ברשה סתח גבוה עד 22 ק"ו
8 מ'	ברשה סתח עליון עד 110 ק"ו
10 מ'	ברשה סתח עליון עד 150 ק"ו

אין לבנות בנינים בעל לכבלי חשמל חת-קרקעיים, ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת קווי חשמל חת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אשרור והסכמה מחברת החשמל.

הפקעות וריטורים:

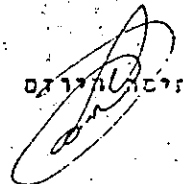
הסבת הסיועד לדרך יירטם ע"ש פדינת ישראל ויהיה סיועד להפקעה עפ"י "חוק ההכנון והבניה, השכ"ה-1965".

צ"ל ג"ש - לא יאזן ג"ש אג"ש ג"א

חתימת עורך החכמים

חתימת הירוש

א.א. - מ/33 מ/ס"ת



"מהומ" - הנדסה אזרחית ופדידות בע"מ

סולתם בע"מ

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי אילת
 תכנית מס' 900/7
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 83
 מיום 26.12.78 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה אילת
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי אילת
 תכנית מס' 900/7
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 66
 מיום 7.3.78 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה אילת
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]

תכנית מס' 900/7 פורסמה למתן חוקף בילקוט
 הפרסומים מס' 2545 מיום 21.6.78 עמור 1686

כ. סיון אילת

תכנית מס' 900/7 פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 2443 מיום 8.6.78 עמור 1846

ג. סיון אילת