

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ח ר ז ח י פ ה

שנדי חכנית מפורטת מס' ג/665

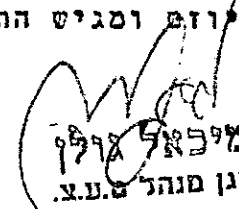
כשנוי לחכנית מתאר ג/400 ואזור הגלילי

1. שם החכנית : חכנית זו תקרא ~~"שנדי"~~ "חכנית מפורטת מס' ג/665- מרכזת סלפונים ובנין משטרה ואדי ערה, גוש 12154 חלק מחלקה 18".
2. ת ש ר י ס : התשריט הערוך בקנה מידה 1:2500 המצורף לחכנית ~~א~~ זו, מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל הענינים הנוגעים לחכנית ולתשריט גם יחד.
3. החולת החכנית : חכנית זו תחול על שטחי קרקע השומים בגוש 12154 חלק מחלקה 18.
4. גבולות החכנית: מסומנים בקו כחול כהה.
מצפון - גוש 12154, חלקות 1, 2, 3, 4,
מזרח - גוש 12154, חלקה 44 דרך
מדרום - גוש 12154, כביש עפולה-ח"א
ממערב - גוש 12153, חלקה 38
5. המיחסות לחכנית: חכנית זו מהווה שנוי לחכנית מתאר ג/400 לאזור הגלילי. כל ההוראות של חכנית מתאר זו תלוח על חכנית המפורטת פרט מענינים שנקבעו בחכנית זו אחרת.
6. שטח החכנית : שטח כל החכנית כ- 123674 ממ"ר.
7. יוזם ומגיש החכנית: אדריכל ראשי מ.ע.צ.
8. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
9. עורך החכנית : אדריכל ראשי מ.ע.צ. ע"י גילן, חברה לתכנון, הנדסה ובצוע בע"מ, רח' יהודה הלוי 23 ת"א.
10. מטרת החכנית : המרה חלק מחלקה 18 מחקלאי ל-2 חלקות לבניני צבור (מרכזת סלפונים ומשטרה), פתיחת דרך גישה לחלקות הנ"ל והרחבת הדרך הראשית ל-50 מ' לפי ההכרזה.
11. רשימת התפליות : על החלקות לבניני צבור תותר הקמת מרכזת סלפונים ובנין המשטרה בגודל עד 35% משטח כל חלקה - ב-4 קומות מעל הקרקע עם קוי בנין כדלקמן :
קו בנין חזיתי - 10 מ'
מרווח צדדי - 5 מ'
מרווח אחורי - 5 מ'
12. מיס, ביוב, נקוז, תיעול: ביוב, נקוז ותיעול לפי דרישות משרד הבריאות ואשור הועדה המחוזית לתכנון ולבניה.

21-

13. חנייה : החנייה תהיה לפי ^{זמנה} 4444 ררישות משרד התחבורה ואשרור הועדה המחוזית לתכנון ולבניה.
14. תקופת הבצוע : תקופת הבצוע תוך 3 שנים .
15. ציונים בהשריט : הציונים בהשריט 4444-4444 יהיו כמפורט בתכנית .

עורך התכנית :
קרובי שושני
 אדריכל ראשי מ.ע.צ.

יוזם ומגיש התכנית :

 מיכאל גולן
 סגן מנהל מ.ע.צ.

בעל הקרקע :

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי מחוז חיפה
 תכנית מ.ע.צ. 665/2 מס' 88
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 30.12.69
 מיום 20.5.69 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון י.א.ת.
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי מחוז חיפה
 תכנית מ.ע.צ. 665/2 מס' 75
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 20.5.69
 מיום 10.7.69 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון י.א.ת.
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 665/2 מורטפה לתת תוקף בילקוט
 הפרסומים מס' 1638 מיום 25.6.70 עמוד 2341

תכנית מס' 665/2 מורטפה לתקופה בילקוט
 הפרסומים מס' 1536 מיום 10.7.69 עמוד 1808

כ"ז בתמוז תש"ל