

הארכיון  
ל - -  
נ | מנת תשלום = 30.12.75

חכנית בנין עיר מפורטת מס' ק/254 - שנוי  
יעוד חלקות 977, 978, 1098 בגוש 10444.

1. השם והתחולה

החכנית זו תקרא חכנית ב.ע. מפורטת מס' ק/254 "שנוי יעוד חלקות 977, 978, 1098 בגוש 10444 קריית ים", ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בחטריט המצורף לחכנית זו והמסומן באותו השם. החכנית והחטריט מהווים חלקים בלתי נפרדים בכל הנוגע לתכנון זה.

2. היחס לתכניות אחרות

א. החכנית זו מהווה שנוי לחכנית מתאר קריות מס' ק/130, שפורסמה למתן חוקף ב.מ. 1299 מיום 25.8.66.  
ב. על חכנית זו יחולו על התקנות והתקנות לחכנית המתאר לקריות ק/130.

3. המקום

קרית ים, גוש 10444 חלקות 977, 978, 1098.

4. שטח החכנית - 1827 מ"ר.

5. גבולות החכנית

במזרח: הגבולות המזרחיים של חלקות 977, 978 בגוש 10444.  
בדרום: הגבול הדרומי של חלקה 977 בגוש 10444.  
בצפון: הגבול הצפוני של חלקה 978 בגוש 10444.  
במערב: הגבולות המערביים של חלקות 977, 978, 1098 בגוש 10444.

6. בעלי הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.

7. יוזמי החכנית - המועצה המקומית קרית ים.

8. המתכנן - הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות.

9. מטרת החכנית

שנוי יעוד החלקות מאזור מגורים לשטח לאתר ציבורי, בכדי לאפשר הקמת בנינים כגון: מעון יום, גן ילדים וכיו"ב.

10. חלוקה לאזורים ובאור ציוני החטריט

ה ס מ ו ן

ה ב א ו ר

גבול החכנית  
אתר לבנין צבורי  
גבול חלקה רשומה  
מספר חלקה רשומה

- 1. קו כחול עבה
- 2. שטח צבוע חום ומותחם חום כהה
- 3. קו בצבע החטריט
- 4. מספר בצבע החטריט

11. שמוש בקרקעות ובבנינים

א. לא ינתן רשיון בנין ולא השמש שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בחטריט לכל תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.  
ב. לא ינתן רשיון בניה אלא אם כן חשא החכנית אה חתימת בעל הקרקע.

12. רשימת התכליות

ה א ו ר

ה ת כ ל י ת

להקמת מבני ציבור לפי אישור  
הועדה המקומית.

אתר לבנין ציבורי

13. שטח הבניה המותר

בהתאם לתקנות תכנית המתאר לקריות ק/130.

14. ר ש ו ם

השטח המיועד לצרכי צבור כמפורט בסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה מיועד להפקעה והפקעתו תעשה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. אסור בניה מתחת ובקרבת קוי השמל

1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוהי השמל עיליים, בקרבת קוי השמל עיליים יינתן היתר בננה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי השמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

- |                          |             |
|--------------------------|-------------|
| ברשת מתח נמוך            | - 2 מטרים   |
| בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו   | - 5 מטרים   |
| בקו מתח עליון עד 110 ק"ו | - 8 מטרים   |
| בקו מתח עליון עד 150 ק"ו | - 10 מטרים. |

2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי השמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו.

16. מקלטים

יוזמי התכנית ידאגו להתקנת מקלטים לשעת חרום בתוך הבנינים בהתאם לדרישות המוסדות המוסמכים ולשביעת רצונם.

סיכום חז"ש  
2892 - ת"א שטח חינוכו ונסחה ק"ו

החז"ש.....  
 מפקד חז"ש.....  
 ח"מ.....  
 ה תחשיבים חינוכו ונסחה ק"ו.....  
 תא חקירה חינוכו ונסחה ק"ו.....  
 יו"ר חינוכו ונסחה ק"ו.....  
 ח"מ חינוכו ונסחה ק"ו.....

בעל הקרקע:

סיכום חז"ש  
2892 - ת"א שטח חינוכו ונסחה ק"ו

החז"ש.....  
 מפקד חז"ש.....  
 ח"מ.....  
 ה תחשיבים חינוכו ונסחה ק"ו.....  
 תא חקירה חינוכו ונסחה ק"ו.....  
 יו"ר חינוכו ונסחה ק"ו.....  
 ח"מ חינוכו ונסחה ק"ו.....

יוזמי הבניה:



המתכנן:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריות  
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריות  
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

תכנית ב.ע. מפורטת מס' 254/א  
 הומלץ למתן חוקף  
 בישיבה ה- 308 ביום 24.7.75  
 יושב ראש הועדה  
 מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריות  
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

תכנית ב.ע. מפורטת מס' 254/א  
 הומלץ להפקדה  
 בישיבה ה- 304 ביום 24.7.75  
 יושב ראש הועדה  
 מהנדס הועדה

11. מחזורי תשלום

12000 ש"ח מחזורי תשלום חודשיים במסגרת

12. פ. א. פ. ב.

החלטת המועצה המקומית מס' 100-1975 מיום 15.10.75 לפיה יוקצו 12000 ש"ח למימון מחזורי תשלום חודשיים במסגרת התקציב המקומי לשנת 1975.

13. החלטת המועצה המקומית מס' 100-1975

1. המועצה המקומית, בהתאם להחלטת המועצה המקומית מס' 100-1975 מיום 15.10.75, תוקצו 12000 ש"ח למימון מחזורי תשלום חודשיים במסגרת התקציב המקומי לשנת 1975. על המועצה המקומית להעביר את הסכום הנ"ל לראש המועצה המקומית להחלטתה.

- מס' 100 - 12000 ש"ח
- מס' 100 - 12000 ש"ח
- מס' 100 - 12000 ש"ח
- מס' 100 - 12000 ש"ח

2. על המועצה המקומית להעביר את הסכום הנ"ל לראש המועצה המקומית להחלטתה.

14. מחזורי תשלום

החלטת המועצה המקומית מס' 100-1975 מיום 15.10.75 לפיה יוקצו 12000 ש"ח למימון מחזורי תשלום חודשיים במסגרת התקציב המקומי לשנת 1975.

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: קריית משה

תכנית מס': 254/ק מס' 103

הועדה המחוזית בשיבתה ה' 103

מיום: 21.10.75 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: קריית משה

תכנית מס': 254/ק מס' 103

הועדה המחוזית בשיבתה ה' 103

מיום: 26.2.75 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה

תכנית מס' 254/ק פורסמה למתן תוקף בילקוט 1501

הפרסומים מס' 2207 מיום 25.3.76 עמוד 1501

משרד הפנים

תכנית מס' 254/ק פורסמה להפקדה בילקוט 1625

הפרסומים מס' 2110 מיום 8.5.75 עמוד 1625

משרד הפנים