

מחוז חיפה - מרחב תכנון מקומי קריות
הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות.

תוכנית מפורטת מס' ק/309 - שינוי יעוד
חלקה ממגורים לאתר לבניני ציבור.

1. שם וחלות.

תוכנית זו תקרא: "תוכנית מפורטת מס' ק/309" - שינוי יעוד חלקה ממגורים לאתר לבניני ציבור והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה. התשריט בק.מ. 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות.

- א. תוכנית זו מהווה שינוי לבנין עיר ק/43 (695) אשר פורסמה למתן תוקף ביום 6.1.47 בעתון הרשמי מס' 35.
ב. על שטח תוכנית זו יחולו כל הוצאות תכנית מתאר ק/130 וכל השינויים שחלו בה מזמן לזמן במידה ואלנם סותרים את האמור בתכנית זו.
ג. במקרה של סתירה בין אחת מהוראות התוכנית הנ"ל לבין תוכנית זו, יקבע האמור בתוכנית זו.

3. ה מ ק ו ם.

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בקרית ים, רח' החשמונאים 12, גוש 10444 חלקה 578.

4. שטח התוכנית - 795.0 מ"ר.

5. גבולות התוכנית.

צפון: גבול חלקה 577 גוש 10444
מזרח: רח' חשמונאים
דרום: רח' כצנלסון
מערב: רח' רמב"ם.

6. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.

7. יוזמי התוכנית - עיריית קרית ים.

8. מטרת התוכנית.

לשנות יעוד החלקה מאזור מגורים ב', כפיש אושר בתוכנית ק/43, לאתר לבנין ציבורי כדי לאפשר הקמת מועדון קשישים.

9. באור סימוני התשריט.

ה ס י מ ו ן	ה ב א ו ר
קו כחול עבה	גבול התוכנית
שטח צבוע חום מותחם מקו חום כהה	אתר לבנין ציבור
קו אדום מרוסק	קו בנין בוצע
קו בצבע בתשריט	גבול החלקה רשומה
שטח צבוע בצבע התשריט ומנוקד	בנין קילים.

10. השימוש בקרקע.

לא תשמש קרקע בתחומי תוכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכליות המפורטות ברשימת התכליות.

11. רשימת תכליות

אתר לבנין ציבורי - לשמש להקמת בניני ציבור לא מסחריים כגון:
מועדון קשישים, גן ילדים, פעוטון, בית כנסת.

12. שטח בניה מותר

שטח הבניה המותר יהיה % 80 משטח המגרש. גובה המבנים לא יעלה על שלוש קומות.

13. קו בנין.

קו בנין לרחוב כצנלסון 4.50 מטר, לרח' חשמונאים 5.00 מטר, לרחוב רמב"ם
3.50 מטר, לחלקה 577 - 3.00 מטר.

14. איסור בניה מתחת לקוי חשמל ובקרבתם.

א. לא ינתן ביתר בניה לבנין או לחלק הבולט ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים
בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה.
מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי
החשמל לבין החלק בולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

<u>סוג קוי חשמל</u>	<u>ב מ ר ח ק</u>
---------------------	------------------

ברשת מתח נמוך	2 מטרים
---------------	---------

בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מטרים
------------------------	---------

בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	8 מטרים.
--------------------------	----------

בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	10 מטרים.
--------------------------	-----------

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ'
מכבלים אלה. אין לחפור מעל לכבלים תת קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת
אישור מחברת החשמל.

15. רישום והפקעות.

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188-189
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 וירשמו על שם עיריית קרית ים.

לוזמי התכנית - עיריית קרית ים.

עורך התכנית - הועדה המקומית קרית ים.

21, 5091 59.1
381 = 1st 28.11.88 2nd = 158
309/4

309/4
26.2.85
309/4
17/1
1965-1966
2000

309/4
21.8.85
309/4
1965-1966
2000

309/4
21.8.85
309/4

309/4
26.6.84
309/4
1965-1966
2000

309/4
11.2.84
309/4
1965-1966
2000