

מרחב חכנון הועדה המקומית לחכנון ובניה
ת.ד.י.ח

חכניה בנין עיר מפורטת מס' ק/251 - קריית ים

1. השם והתחולת
חכניה זו הקרא "חכניה ב.ע. מפורטת מס. ק/251 שנוי יעוד חלקות 704, 705 בגוש 10444 קריית ים", והחול על השטח המוחתם בקו כחול עבה בהסריט המצורף לחכניה זו והמסומן באותו השם. החכניה והסריט מהויים חלקים בלתי נפרדים בכל הנוגע לחכנון זה.
2. היחס לחכניות אחרות
א. חכניה זו מהווה שנוי לחכניה ב.ע. מפורטת מס. ק/43 (המ' 695) שפורטתה לפתח חוקף בעחון ראשי מס. 33 מיום 3.12.48.
ב. על חכניה זו יחולו כל החקנות והחקוניים לחכניה המסחר לקריות ק/130.
3. ה ש מ ר ט - קריית ים, גוש 10444 חלקות 705, 704.
4. שפת החכניה - 1414 מ"ר.
5. גבולות החכניה
במזרחו הגבול המערבי של חלקה 704 בגוש 10444.
בדרומו הגבולות הדרומיים של חלקות 704, 705 בגוש 10444.
בצפון הגבול הצפוני של חלקה 704 בגוש 10444.
במערבו הגבולות המערביים של חלקות 704, 705 בגוש 10444.
6. בעלי הקרקע - מנחל מקרקעי ישראל.
7. יוזמי החכניה - המועצה המקומית קריית ים.
8. מטרת החכניה
שינוי יעוד החלקות מאזור מגורים לשטח לאחר ציבורי, בכדי לאפשר הקמת מבנים כגון: מעון יום, גן ילדים וכיו"ב.
9. חלוקה לאזורים ובאזור ציוני הסריט

ה ש מ ר ט

ה ג מ ו ר

גבול החכניה
אחר לבנין צבורי לא מסחרי
גבול חלקה רשומה
מספר חלקה רשומה.

קו כחול עבה
שטח צבוע חום ומוחתם חום כהה
קו בצבע הסריט
מספר בצבע הסריט

10. שמוש בתרענות ובבניגים

- א. לא ינתן רשיון בנין ולא השמש שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בהסריט לכל הכלייה אלא לזו המפורטת ברשימת החכליות לחלן לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.
- ב. לא ינתן רשיון בניה אלא אם כן השא החכניה את חתימה בעל הקרקע.

11. רשימת החכליות

החכלית

להקמת מבני ציבור לפי אישור
הועדה המקומית.

האזור

אחר לבנין צבורי

12. שטח הבניה המותר

בהתאם לתקנות הבניה המחאר לקריות ק/130.

13. ר ש ו ט

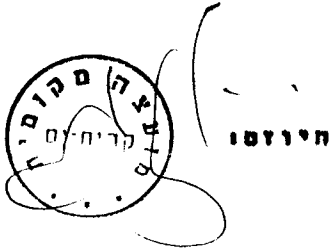
השטחים המיועדים לצרכי צבור כמפורט בסעיפים 168 ו-189 לחוק התכנון והבניה מיועדים להפקעה והתקעתם תעשה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. בניה בקרבת קרי השמל

1. לא ינחן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מהחזק לקרי השמל עיליים, בקרבת קרי השמל עיליים ינחן היתר בניה רק במרחקים המפורטים בט"ה מן אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קרי השמל לבין החלק הצולט ו/או הקרוב ביותר של הסבנה:

- ברשת מחזק נמוך - 2 מטרים
- בקו מחזק גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים
- בקו מחזק עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים
- בקו מחזק עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים.

2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי השמל תה-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו.



המחכנון
 הועדה המקומית לתכנון ובינוי
 קריית מוצקין, קריית ביאליק, קריית-ים

בעל הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ובינוי - קריות
 קריית מוצקין, קריית ביאליק, קריית-ים

תכניה ב.ע. ספורט סט' ק/251

הודעה להפקדה

בישיבה ה- 302 ביום 1.11.74

יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובינוי - קריות
 קריית מוצקין, קריית ביאליק, קריית-ים

תכניה ב.ע. ספורט סט' ק/251

הודעה למתן חוקף

בישיבה ה- 308 ביום 4.7.75

יושב ראש הועדה

מסדר הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחזק: תלמי

מרחב תכנון מקומי: קריית

תכנית: קריית מוצקין מס' ק/251

הועדה המחוזית בשיבתה ה- 10

מיום: 29.10.75 החליטה לתת חוקף

לחבנית הנקבעת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

מסדר הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחזק: תלמי

מרחב תכנון מקומי: קריית

תכנית: קריית מוצקין מס' ק/251

הועדה המחוזית בשיבתה ה- 10

מיום: 29.10.75 החליטה להפקיד את

החבנית הנקבעת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

תכנית מס' ק/251 מורשה לפתח חוקף בילקום

המסומים מס' 2201 ביום 4.3.76 עמוד 1373

יושב ראש הועדה

תכנית מס' ק/251 מורשה להפקדה בילקום

מס' 2103 ביום 10.4.75 עמוד 1057

יושב ראש הועדה