

862/ג
מחוז חיפה

מחוז חיפה

300856

מרחב תכנון מקומי, מחוז חיפה.

שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 862/ג

"שינוי יעד חלק מחלקה 49, גוש 11286 משטח למגורים לאתר לבנין צבורי".

1. שם ותחולה: תכנית זו תקרא "שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 862/ג" שינוי יעד חלק מחלקה 49 גוש 11286, משטח למגורים לאתר לבנין צבורי ב"פרדיס" והיא תחול על השטח התחום בקו כחול עבה בתרשים המצורף לתכנית זו והמתוות חלק בלתי נפרד ממנה.
2. המקום: הקרקע שחלה עליה תכנית זו נמצאת בדרום המזרחי של תחום תכנית של כפר פרדיס והיא כוללת את השטחים הבאים:
גוש 11286 - חלקה 49.
3. גבולות התכנית: צפון, חלקה 96, גוש 11288
ממזרח, גוש 11288
מדרום, גוש 11288
ממערב, דרך רשומה.
4. שטח התכנית: שטח התכנית 19.521 ד'.
5. מסרת התכנית: שנוי יעד חלק מחלקה 49 משטח למגורים לשטח המיועד לאתר לבנין צבורי לחקמת בית ספר יסודי, הרחבת דרך קיימת מדרום ובטול חלק מתוכם המאושרת מס' (ב) העוברת דרך חלקה 49, בתואם לתרשים המצורף.
6. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
7. יוזם התכנית: המועצה המקומית, פרדיס.
8. היחס לתכנית אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית המתאר פרדיס מס' 380/ג שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____ על תכנית זו יחולו הוראות תכנית 380/ג אולם בכל מקרה שתתגלה סתירה, יכריעו הוראות תכנית זו.

9. חלוקה לאזורים ובאור ציוני התשריט:

<u>הסמון</u>	<u>חבאור</u>
א. קו כחול רצוף עבה	גבול התכנית
ב. קו רצוף בצבע שחור	גבול חלקה מוצעת.
ג. קו משונן משני עבריו לסרוגין	גבול גוש
ד. שטח צבוע חום	דרך קיימת או מוצעת בתכנית המתאר
ה. שטח בצבע אדום	דרך מוצעת או תרחבת הדרך.
ו. שטח צבוע חום עם מסגרת חומה כח	אתר לבנין ציבורי מיועד לבית הספר.
ז. שטח צבוע כתום	שטח מגורים
ח. מספר ברבע פעליון של העגול	מספר הדרך
ט. מספר ברבע תחתון של העגול	רוחב הדרך
י. מספר ברבעים הצדדיים של העגול	קו בנין מינימלי

10. שמוש בקרקעות ובמבנים:

- א. לא ינתן אישור רשיון בנין ולא תשמש שום קרקע באזור המסומן בתשריט לכל אלא לזו המפורסת ברשימת התכליות להלן לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.
- ב. לא ינתן רשיון בניה אלא אם תישא התכנית את חתימת בעל הקרקע.

11. רשימת התכליות

התכליות

האזור

- א. אתר לבנין ציבורי
- ב. אזור מגורים
- ג. דרכים
- ישמש לחקמה בית ספר יסודי בשלב אחד או בשני שלבים, ולמגרשי משחקים לתלמידים בבית הספר.
- ישמש לחקמה מבני מגורים עד שתי קומות, ~~ישמשו לתנועת כלי רכב וחולכי רגל במסומן התשריט.~~
- ישמשו לתנועת כלי רכב וחולכי רגל במסומן בתשריט.

12. חלוקה חדש - השטח יחולק בהתאם למסומן לתשריט.

13. טבלת השקלים:

מרווחים	אחוז הבניה	אחוז השמח	השטח בדונם	אזר
אחורי 6 צדדי 5	30% בקומה	34%	6.800	מבני צבור (כיום ספרי)
3 מ' מכל צד	36% בקומה	32%	6.329	ב. מגורים א'
		34%	5.440	ג. דרכים
		100%	19.521	סה"כ

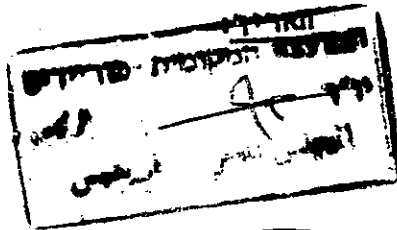
14. המתכנן: אלנג' מ. אבו-זרד - מהנדס ומודד מוסמך, חדרה, הרצל 20, טל. 22639. 23971

15. חתימות:

א. יוזם התכנית

ב. בעלי הקרקע

ג. המתכנן



(Handwritten signature)

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 862/ז
הועדה המחוזית בשיבתה ה- 43
מיום 28.6.78 החליטה לתת תוקף לתכנית המזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדת

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 862/ז
הועדה המחוזית בשיבתה ה- 43
מיום 28.6.78 החליטה להפקיד את התכנית לזכירת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

תכנית מס' 862/ז
פורסמה לתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 2381 מיום 27.11.78 עמוד 295
מיום 16.11.78 עמוד 196

תכנית מס' 862/ז
פורסמה להקדה בילקוט הפרסומים מס' 2381 מיום 27.11.78 עמוד 295

35