

מרחב תכנון הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קרית ביאליק

שנוי לתכנית מפורטת, חכנית מס' ק/242 -
שנוי יעוד 3 בגוש 10446, קרית ביאליק.

1. השם והתחולה

החכנית זו תקרא "שנוי לתכנית מפורטת, חכנית מס' ק/242 - שנוי יעוד חלק מחלקה 3 בגוש 10446, קרית ביאליק" וחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בחסריס המצורף לתכנית זו והמסומן באותו השם. החכנית והחסריס מהוים חלקים בלתי נפרדים בכל הנוגע לתכנון זה.

2. היחס לתכניות אחרות

א. תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מפורטת מס' ק/23 שפורסמה בילקוט הפרסומים מס' 580 מיום 23.1.58.

ב. על חכנית זו יחולו כל החקנות והתקונים לתכנית מתאר קרית ביאליק ק/130.

3. המקום

שטח החכנית נמצא בשכונת צור שלום קרית ביאליק וכולל: חלקה 14 בגוש 10445 וחלק מחלקה 208 בגוש 10445 וחלקי חלקות 20, 3/ בגוש 10446.

4. שטח התכנית - 11,800 מ"ר בערך.

5. גבולות התכנית

במזרח: בחוף חלקה 20 בגוש 10446 כמסומן בחסריס.
בדרום: חלק מהגבול הדרומי של חלקה 20 בגוש 10446 והגבול הדרומי של חלקה 14 ובחוף חלקה 208 בגוש 10445 כמסומן בחסריס.
בצפון: חלק מהגבול הצפוני של חלקה 20 ובחוף חלקה 3/ בגוש 10446 כמסומן בחסריס.

במערב: בחוף חלקה 208 בגוש 10445 ובחוף חלקה 3/ בגוש 10446 כמסומן בחסריס.

6. בעלי הקרקע - חברה צור שלום וחברה רסקו.

7. יזום התכנית - המועצה המקומית קרית ביאליק.

8. מתכנן התכנית - הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית ביאליק.

9. מטרת התכנית -

שנוי יעוד חלק מחלקה 3 בגוש 10446 ממגרש מסחרי לאחר להניין צבורי.

10. חלוקה לאזוריט ובאור ציוני החסריט

ה ב א ו ר

ה ס מ ו ג

גבול התכנית
 שטח צבורי פתוח
 אתר לבנין צבורי
 גבול גוש
 גבול חלקה רשומה
 מספר חלקה רשומה
 מספר הדרך
 קו בנין

רוחב הדרך
 דרך מאושרת
 אזור מסחרי

11. ר ו ג ה

קו כחול עבה
 שטח צבוע ירוק
 שטח צבוע חום מוחחס בחום כהה
 קו משונן בכוונים הפוכים
 קו בצבע החסריט
 מספר בצבע החסריט
 ספרה ברבע העליון של העגול
 ספרות ברבעים הצדדיים של העגול
 ספרה ברבע התחתון של העגול
 שטח צבוע חום בהיר
 שטח צבוע אפור מוחחס אפור כהה

השטח הצבורי הפתוח והאתר לבנין צבורי יופקעו וירשמו על שטח המועצה המקומית קריח בילאליק.

היוזם:

המתכנן:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריית
 קריית מוצקין. קריית ביאליק. קריית ים

תכנית ב.ע. מפורטת מס' ק 242
 הוגשת למתן תוקף
 בישיבה ה- 99 מיום 16.3.74

 יושב ראש הועדה מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריית
 קריית מוצקין. קריית ביאליק. קריית ים

תכנית ב.ע. מפורטת מס' ק 242
 הוגשת להפקדה
 בישיבה ה- 290 מיום 18.3.74

 יושב ראש הועדה מהנדס הועדה

תכנית מס' ק 242 מורסמה לחקירה בילקוט
 הפרסומים מס' 1994 מיום 16.3.74 עמוד 1

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה _____
 מרחב תכנון מקומי _____
 תכנית מס' ק 242 _____
 הועדה המוזווית בישיבתה ה- 99
 מיום 16.3.74 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון _____
 יושב ראש הועדה _____

תכנית מס' ק 242 מורסמה למון חוקף בילקוט
 הפרסומים מס' 1994 מיום 16.3.74 עמוד 1

מיוס: דודיטה לרתת ווקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 242/ק סורסמת: למחן חוקף בילקום
 חמראומים מס' 227 מיום 22.7.75 עמוד 59

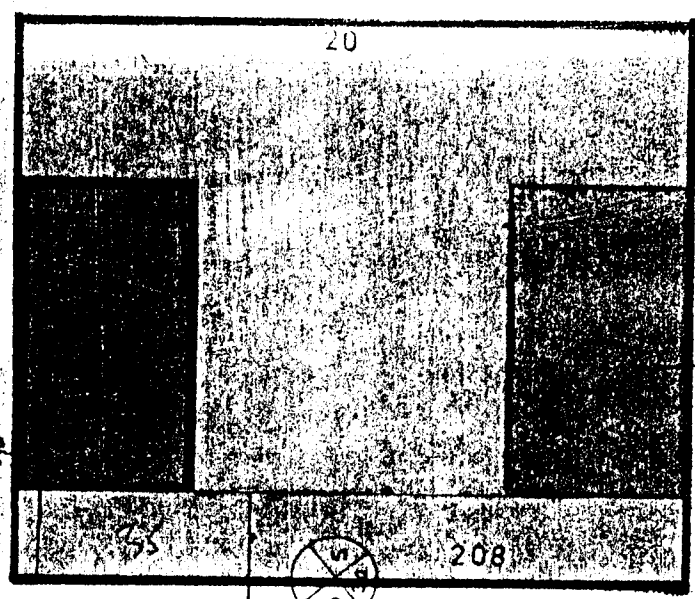
גוף 1:1250

6 ק"מ אורך

10446 גוש

10445

3



1013
 232
 101

שטחים:

סה"כ	אתר לבנין צבורי	טח צבורי פתוח
11.800	1.760	6.610
100%	149%	560%