

מרחב תכנון מקומי

קרית-מוצקין, קרית-ביאליק, קרית-יס.

מלואים לתכנית מתאר מקומית

"תכנית מס' ק/123 א' קרית-שמריהו"

שהוגשה ע"י עיריית קרית-ביאליק.

מוגשת בזה תכנית בגין עיר מפורטת לאחוד המגרשים המפורטים בתכנית ולחלוקתם מחדש. התכנית מוגשת שלא על ידי כל בעלי המגרשים הנוגעים בדבר, אלא על פי סעיפים 120 עד 128 של חוק התכנון והכניסה לשכ"ה - 1965.

1. שטח הולדת

א. תכנית זו תקרא "תכנית בגין עיר מפורטת מספר 123 א' - מלואים לתכנית ק/123 קרית-שמריהו" והיא תחול על השטח המותחם בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו בקנה מידה 1:1250.

ב. לתכנית זו מצורפים הבספחים הבאים:
ב' פח מס' 1: רשימת החלקות הרשומות והמוצעות, שטחיהן, בעליהן ושריין - מבלת חליפין ושטאות שבעקונה על ידי שמאי מוטמך.
בספח מס' 2: בסחי רישום של החלקות הכלולות בתכנית.

2. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה תכנית מפרטת ותכנית חלוקה מחדש לפי סימון ז' לפרק ג' לחוק התכנון והכניסה לשכ"ה - 1965 ל "תכנית בגין עיר מפורטת ק/123 - קרית-שמריהו", וכל הוראות תוכנית ק/123 יחולו עליה, חוץ מהוראות שבקבעו במיוחד בתכנית זו.

3. המקום

הקרקע שעליה תחול תכנית זו נמצאת בשטח שפוט של עיריית קרית-ביאליק בגוש 11550 והיא כוללת את החלקות 91/1 ועד 91/9. חלקות 102, 103 ו-104 בגוש 11550, חלקה 93 בגוש 11553 (מספר ארעי 69).

4. שטח התכנית

א. שטח התכנית הוא 3.3 דונם בקירוב.

ב. חלוקת השטחים תהיה בהתאם למבלה המצורפת. החלקות שבהן יעשו חליפין הן החלקות 91/1 עד 91/9 וחלקות 102, 103 ו-104 בגוש 11550 ו-93 בגוש 11553 (מספר ארעי 68).

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הינם כמסומן בצבע כחול עבה.

6. הקרקע הכלולה בתכנית

חלקת משנה	גוש
91/1	11550
91/2	
91/3	
91/4	
91/5	
91/6	
91/7	
91/8	
91/9	
102	11550
103	11550
104	11550
93	11553

7. בעלי הקרקע הכלולה בתכנית

ראה בספח מספר 1 מצורף.

8. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא לבצע את חלוקת המגרשים 91/1 עד 91/9, 102, 103, 104 בגוש 11550 - 93 בגוש 11553 על ידי איחוד המגרשים וחלוקתם מחדש בהתאם למסומן בתשריט על פי סימן ז' לפרק ג' של חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. התכנית מבצעת את אשר בקבע בתכניה ק/123 ביחס לחלקות הכלולות בתכנית הנוכחית.

9. באור חימוני התשריט

קו כחול עבה	גבול התכנית
קו שחור	גבול חלקה מוצעת
קו מרוסק ירוק	גבול חלקה לבטול
ספירה מוקפת עגול מרוסק בצבע צהוב	מספר חלקה לביטול.
ספירה שחורה	מספר חלקה מוצעת.
קו משוון	גבול גוש.
קו מצאצא מרוסק משוון	גבול גוש לביטול.
שטח צבוע כחול	אזור מגורים ב'.
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת.

10. ירוזח התכנית

ירוזח התכנית היא עיריית קריית-ביאליק.

11. חלוקה חדשה ורישום לפי סימן ז' לפרק ג' של חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

- הגבולות הנוכחיים של החלקות המפורטות בטעיף 6 לעיל המסומנים בקו ירוק מרוסק בטלים.
- השטחים של החלקות 91/1 עד 91/9, 102, 103 ו-104 בגוש 11550 יאוחדו ויחלקו מחדש לחלקות המסומנות בקו שחור כמוצג בתכנית.
- המגרשים המוצעים והחציתים יוקצו לבעלי הרשומים בהתאם לזכויותיהם כמפורט בספח מספר 1 המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

12. ביצוע התכנית

א. בעל כל מגרש יקבל מגרש אחר במקום הנמצא בבעלותו בהתאם לטבלה המצורפת לתכנית, בספח 1.

ב. החלוקת משבחה 91/1 עד 91/8 הן דירות בבית משותף. בחלוקת המשבחה הנ"ל לא יחולו כל שינויי תוצאה מהתכנית כי המשבחה שעל חלקה 91 בו במצאת הדירות הנ"ל לא יחולו כל חילופי בעלויות. השינוי היחיד שיהיה הוא בחלוקת משבחה 91/9, אשר היא הרכוש המשותף של כל בעלי חלקות המשבחה 91/1 עד 91/8 ואשר גבולותיה יועתקו ויחולפו בשטח המקיף את המשבחה בחלקה המצויינת במספר זמני 44 בתשריט.

13. הרצאת עריכת התכנית

על בפלי הקרקעות הכלולות בתכנית זו לשאת בהוצאות עריכת התכנית ורישומה. הוצאות אלו כוללות, בין השאר: תכנון, תכניות מדודה, שמאות ורישום.

התכנית

אדר' צבי שפרינגר,
מהנדס ועדת בנין עיר.

הירוש

עריכת קרית-ביאליק.
קרית-ביאליק

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים	
תכנית ב.ע. מס' 123/7	
הומלץ להפקדה	
בישיבה ה- 338	ביום 15.12.78
מחנך ראש המועצה	יגאל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים	
תכנית ב.ע. מס' 123/7	
הומלץ למתן תוקף	
בישיבה ה- 350	ביום 28/9/79

מילואים לחיילים וזמנים מקדמים
 "תוכנית מט' ק/123 קריית-שמירה"
 נספח מספר 1

רשימת חולקות הרשומות והמוצעות, שמזיהן, בעליהן ושוריהן -

טבלת חליפין רשמית :

בעלי הקרקע או מי שנא במקומו	החלקות הרשומות והערכתן מספר שטח חלוקה הרשומה הרשומה	החלקות המוצעות והערכתן מספר שטח חלוקה המוצעת המוצעת
דורית אלטרף	91/1 דירה בבית משותף	44/1 ללא כל שגבוי
דורי פרץ (1/2) שרונה דורית פרץ (1/2)	"	44/2
יוסף פרץ (1/2) יהודית פרץ (1/2) אליעזר ליבלייגר (1/2) שושנה ברקוביץ (1/2)	91/3 "	44/3 "
	91/4 "	44/4 "
מיכאל וייס (1/2) זרים וייס (1/2)	91/5 "	44/5 "
יעקב ביטון (1/2) לוחמה ביטון (1/2)	19/6 "	44/6 "
משה פיבקל (1/2) רמי פיבקל (1/2)	91/7 "	44/7 "
רפאל אדרי (1/2) רבקה אדרי (1/2)	91/8 "	44/8 "
דורית אלטרף, הרי ושרונה דורית פרץ, יוסף ויהודית פרץ, אליעזר ליבלייגר, שושנה ברק ביץ, מיכאל ומרים וייס, יעקב ורחמה ביטון כשה ויטי פרנקל, רפאל ורבקה אדרי	91/9 0.900	44/9 0.739
נכסי גודלדורסר בע"מ (1/2) ססדה בע"מ (1/2)	102 0.899	47 0.763
ק.ק.ל.	103 0.759	43
משה כהן	104 0.756	45 0.751

חלק מחלקה 104 בשטח 0.150 זרובם שמספרה הארעי 69
 יועזר לבגוש 11553 לצורך אירועו לחלקה 65 ארעי
 ומסגרת הרפרזלציה בחלקה 28-30, 93, 97-99, 118,
 119 (ק/123 ב').

עריית קריית-ביאליק- חלקה 93 בגוש 11553 שמספרה הארעי 68 ובשטח 0.159 זרובם תבורו לחלקה
 כוצעת 47 בגוש 11550, במסגרת הרפרזלציה בחלקה 1, 9, 91, 102, 103 ו-104 בגוש 11550.

הערה ביחס ליחידות משנה 91/1 עד 91/2

החלוקה בוגעת, מבחינה מהותית, רק ביחידת משנה 91/9, שהיא הרכוש
והמשותף של בעלי יחידות משנה 91/1 עד 91/8.

החלוקה אינה בוגעת למכנה כד במצאות היחידות, יחידות משנה 91/1
עד 91/8, אלא לשטח החצר שביחידת המשנה 91/9. המכנה בר במצאות חלקות משנה 91/1
עד 91/8 וחלקת משנה 91/9 יהיו כולם כמורכבים בחלקה מספר זמבי 44.

ענין קרית ביאליק

חתימת ירושם-התכנית.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי 7/1
תכנית 12/1 מס' 12/1
הועדה המחוזית בישיבתה ה-86
מיום 29.3.77 החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.
י"ד ראש המועצה
סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי 7/1
תכנית 12/1 מס' 12/1
הועדה המחוזית בישיבתה ה-86
מיום 4.12.77 החליטה לתת תוקף
לכ"ת הנזכרת לעיל.
י"ד ראש המועצה
סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 12/1 מורסמה לפתח חוקי בילקוט
המסומים מס' 2608 מיום 2.80 עמוד 114