

תקנות לתכנית בנין עיר מפורטת מס' 43/ק ג'

חזית חנויות בשכונן עמידר בקרית ים -
המחווה שנוי לה.ב.ע. ק/43, 695 חפ'.

-חזית חנויות בשכונן עמידר בקרית ים

שם וחלות: התכנית זאת תקרא "תכנית בנין עיר מפורטת ק/43 ג'" והיא מורכבת מחקנות אלה והחשריט המצורף אליהן והמסומן "חשריט מצורף לתכנית בנין עיר ק/43 ג'" - שנוי לתכנית בנין עיר 695 חפ' - 43/ק, וכן מהנספח המצורף המסומן "עיצוב חזיתות חנויות".

הקרענות הכלולות בתכנית:

חלקות מס' 644, 645, 655, 656, 657, 658, 669, 670, 681 - 684, 693 - 696, כולן בגוש מס. 10444.

שטח התכנית: 9 דונם בערך.

בעל הקרקע ויוזם התכנית: בעל הקרקע - קרן קיימת לישראל והמועצה המקומית קרית ים. יוזם התכנית - המועצה המקומית קרית ים.

מטרת התכנית: לקבוע חזיתות לחנויות בכל אותן חלקות המגורים הכלולות בתכנית. וזאת על מנת:

1. לרכז חנויות במבנים המתאימים לכך, אשר היו מפוזרות בחדרי מגורים.
2. קביעה עצוב ארכיטקטוני של הרחוב.

חלוקת השטח לאזורים ובאור ציוני החשריט

פרוט הציון

שטח כפוף לתכנית זו
איזור מגורים ב'
דרך מאושרת קיימת
שביל להולכי רגל
חזית חנויות.

הציון בחשריט

1. שטח מוחסם ע"י קו כחול
2. שטחים בצבע כחול
3. שטחים בצבע חום
4. שטחים בצבע ירוק מקווקו
5. קו סגול

תנאים מיוחדים לרשיונות בנין

1. רשיונות בנין יוצאו אך ורק לפי אלטרנטיבה א' בהתאם לתכנית המסומנת "עיצוב חזיתות חנויות" - גליון מצורף לה.ב.ע. ק/43-ג'. גליון זה מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
2. לא יוצא רשיון בנין אלא אם התכנית המוצעת תהיה חתומה ע"י בעל הקרקע.

יחס לתכניות אחרות

תקנות ה.ב.ע. 695 חפ' (ק/43), באם הן אינן נוגדות את התקנות האלו, חלות על התכנית זו.

בעל הקרקע.

יוזם התכנית

תכנית בנין עיר מפורטת מס' ק/43 ג'

דף חתימות

(20)

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חיפה

מרחב תכנון עיר ק. אוקין ק. זיליאק ק. פ.
תכנית נתון ארעית מפורטת מס' ק/43
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 260
מיום 27.8.63 החליטה להפקיד
את תוכנית התוכנית לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
קרית מוצקין. קרית ביארליק. קרית ים.

תכנית ב.ט. מפורטת מס' ק/43
הומלץ להפקדה
בישיבה ה- 178 ב- 2.8.63
יושב ראש הועדה

תכנית מס' ק/43 מורסמה להפקדה בילקוט
הפרסומים מס' 1104 מיום 16.7.64 עמוד 1893

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
קרית מוצקין. קרית ביארליק. קרית ים.

תכנית ב.ט. מפורטת מס' ק/43
הומלץ למתן תוקף
בישיבה ה- 195 ב- 18.9.64
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חיפה

מרחב תכנון עיר ק. אוקין ק. זיליאק ק. פ.
תכנית נתון ארעית מפורטת מס' ק/43
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 287
מיום 27.10.64 החליטה לתת תוקף
לתוכנית הנלווה לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' ק/43 מורסמה למתן תוקף
הפרסומים מס' 1150 מיום 14.1.65 עמוד 1093

וא' אבא ואב'ו