

הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים.

תקנות לתכנית בנין עיר מפורטת מס' 43/ק ג'

חזית חנויות בשכון עמידר בקרית ים -
המהווה שנוי לת.ב.ע. 43/ק, 695 חפ'.

-חזית חנויות בשכון עמידר בקרית ים

שם וחלות: תכנית זאת תיקרא "תכנית בנין עיר מפורטת 43/ק ג'" והיא מורכבת מחקנות אלה והתשריט המצורף אליהן והמסומן "תשריט מצורף לתכנית בנין עיר 43/ק ג'" - שנוי לתכנית בנין עיר 695 חפ' - 43/ק, וכן מהנספח המצורף המסומן "עיצוב חזיתות חנויות".

תקרקעות הכלולות בתכנית:

חלקות מס' 644, 645, 655, 656, 657, 658, 669, 670, 681 - 684, 693 - 696, כולן בגוש מס. 10444.

שטח התכנית: 9 דונם בערך.

בעל הקרקע בעל הקרקע - קרן קיימת לישראל והמועצה המקומית קרית ים.
יחוס התכנית: יחוס התכנית - המועצה המקומית קרית ים.

מטרת התכנית: לקבוע חזיתות לחנויות בכל אותן חלקות המגורים הכלולות בתכנית. וזאת על מנת:

1. לרכז חנויות במבנים המתאימים לכך, אשר היו מפוזרות בחדרי מגורים.

2. קביעת עיצוב ארכיטקטוני של הרחוב.

חלוקת השטח לאזורים ובאור ציוני התשריט

הציון בתשריט

1. שטח מותחם ע"י קו כחול
2. שטחים בצבע כחול
3. שטחים בצבע חום
4. שטחים בצבע ירוק מקווקו
5. קו סגול

פרוט הציון

שטח כפוף לתכנית זו
איזור מגורים ב'
דרך מאושרת קיימת
שביל להולכי רגל
חזית חנויות.

תנאים מיוחדים לרשיונות בנין

1. רשיונות בנין יוצאו אך ורק לפי אלטרנטיבה א' בהתאם לתכנית המסומנת "עיצוב חזיתות חנויות" - גליון מצורף לת.ב.ע. 43/ק-ג'.
גליון זה מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. לא יוצא רשיון בנין אלא אם התכנית המוצעת תהיה חתומה ע"י בעל הקרקע.

יחס לתכניות אחרות

תקנות ת.ב.ע. 695 חפ' (43/ק), באם הן אינן נוגדות את התקנות האלו, חלות על תכנית זו.

בעל הקרקע.

יחוס התכנית

