

300764

מ ח ו ז ח י ת ה

מרחב הכנון מקומי מחוזי

הכניה ממורטת מספר 661

שנוי יעוד של ח' 27 בגוש 10421 לאזור העשיה
המחוזות שנוי להכניה ח.ע. ממורטת מס' 14 א.

1. השם וחלותו-

הכניה זו תקרא "הכניה ממורטת מס' 661/ג, שנוי יעוד של ח' 27 בגוש 10421 לאזור העשיה" (להלן ההכניה) ותחול על השטח המוחתם בקו כחול בהסריט המצורף להכניה זו והמסומן "הכניה ממורטת מס' 661, שנוי יעוד של ח' 27 בגוש 10421 לאזור העשיה" (להלן ההסריט).

2. ה ח ס ר י טו-

ההסריט בקנה מדה 1:2500 מחוזה חלק בלתי נפרד, מהכניה זו בכל הענינים הכלולים בהכניה ובאסריט.

3. ה מ ק ו טו-

מקום ההכניה הוא בעמק זבולון, גוש 10421, חלק 27 וחלק של חלקות 21, 24 ו-11.

4. י ח ט לתכניה אחרות-

א. הכניה זו מהווה שנוי להכניה ממורטת 14א, צור שלום תיקון, שהודעה בדבר אשורה מורטתה בעהון רשמי מס' 1129 מיום 4.9.1941.
ב. הכניה זו גובלת עם הכניה בנין עיר ק/130 הכניה מאחר שהודעה בדבר מתן חוקף לה מורטתה בילקוט המרטומים מס' 1299 מיום 25.8.66.

5. שטח ההכניה-

שטח ההכניה הוא 68995 ממ"ר בקירוב.

6. גבולות ההכניה-

גבולות ההכניה הם:
מזמנו חלקה 21 בגוש 10421.
ממזרח קטע של צד מזרחי של כביש חיטה-עכו, ח' 21 בגוש 10421.
מדרומי ח' 21 בגוש 10421, ח' 24 בגוש 10421.
ממערבי ח' 24, ח' בגוש 10421.

7. בעלי הקרקע-

בעלי הקרקע הכלולים בהכניה זו הם:

בעל הקרקע	מס' החלקה	מס' הגוש
"קליל" בע"מ	27	10421
צור שלום אגודה הדדית בע"מ	21	"
מדינת ישראל	21	"

8. יוזמי ההכניה-

יוזמי ההכניה הם "קליל" בע"מ.

9. מטרת התכניתו-

מטרות התכנית חן

- א. לשנות יעוד של חלקה 27 בגוש 10421, שהייתה מטוגנת בחלקה למגורים ובחלקה למסחרי, מאזורים אלה לאזור תעשיה, וחלק לשטח פרטי מחוץ.
- ב. לקבוע תואי של דרך גישה למפעל.

10. חלוקה לאזורים וביאור ציוני התמריטו-

הציון בתמריט

- קו כחול עבה
- קו כחול מרוסק
- שטח שבבעו סגול
- שטח שבבעו חום
- שטח שבבעו ורוד
- שטח שבבעו ירוק מוחתם בקו ירוק
- שטח מתווח בקוים אדומים
- שטח מנוקד בצבע העתק שמש
- שטח מוקף בקו אחוב
- קו ירוק מרוסק
- קו ירוק עם משולשים
- קו אדום נמשך
- קו אדום מרוסק
- סמרה שחורה ברבע עליון של עגול
- סמרה אדומה ברבעים צדדיים של עגול
- סמרה אדומה ברבע החחון של עגול
- קו אדום מרוסק עם שתי נקודות

פירוט הציון

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- אזור התעשיה
- דרך מאושרת או קיטח
- דרך מוצעת או הרחבה
- שטח פרטי מחוץ
- דרך לבטול
- בנין קים
- מבנה להריסת
- גבול חלקה קיטח
- גבול גוש
- קו רחוב
- קו בנין
- מספר הדרך
- קו בנין מינימלי
- רוחב הדרך
- קו חשמל מ.ג.

11. שטחים מותרים

- א. לא ישמשו כל קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתמריט לשום תכלית אחרת, אלא כפי שמפורט ברשימת התכליות לגבל אזור זה.

ב. רשימת התכליות:

אזור

אזור תעשיה

דרכים צבוריות

שטח פרטי מחוץ

תכליות

ישמש לחקמה בנייני תעשיה מטוגנים שונים ולאחסון מכל הסוגים.

תשמשנה לתנועה כלי רכב וחולכי רגל ולהעברת השרותים הח-קרקעיים ועיליים, כגון: אנדרות מים, ביוג, נקוד מי גשם, קוי חשמל, טלפון וכו'.

ישמש כחם ירוק אשר ~~מיועד לתעשיה~~ עציס לתאמה בגן ~~במסגרת חקמה בניינים תעשיה~~ קל בנייה או שגוש אחד לצרכי המפעל.

12. בנין יו-

- תכנית בניו השטח תהיה טקונה אשר הועדה המחוזית לבנין ערים. המרווחים המינימליים לצד השכנים יהיו 3 מ', או בנייה עד הגבול ללא מתחים בחסכתת השכן. לצד שטח פרטי מחוץ תהיה מותרת בנייה עד גבול גמס הירק.

13. חמקעו-

השטחים המיועדים לדרכים צבוריות נחוגים לחמקעה וירשמו על שם מדינת ישראל בנאמנות לרשות מקומית שהוקם במקום.

14. סלילת דרכיםו-

- א. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית חייבים לבצע על חשבונם את סלילת הדרכים והמדרכות בשטח התכנית בהחאם למסומן בתכנית.

המשרד המרכזי לתכנון והכנה תשכ"ה-1965

1.1. תוכנית מס' 661/ז

התוכנית נועדה להקנות זכויות בניה למטרת בניית מגורים ברחוב תל אביב 161, תל אביב-יפו.

1.2. פרטים כלליים

- 1.2.1. שטח הבנייה: 161 מ"ר
- 1.2.2. מס' התוכנית: 661/ז
- 1.2.3. מס' המס: 660
- 1.2.4. תאריך: 16.1.69
- 1.2.5. משרד: משרד המבנה והתכנון

תכנית מס' 661/ז מורטבה להקרה בליקוט
המרטמים מס' 660 מיום 16.1.69 עמור

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	אזור חיפה
תכנית	ט"ו רמת גן 661/ז מס'
הועדה המחוזית בשיבתה ח'	73
מיום	15.4.69
החליטה לתת תוקף	
לתכנית מצוהרת לעיל	
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה

תכנית מס' 661/ז מורטבה למתן חוקף בליקוט
המרטמים מס' מיום עמור