

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריות

1. שם וחלות

תוכנית זו תקרא "תוכנית מפורטת ק/317 הגדלת אתר לבנין ציבורי - אפק".
שינוי לתוכנית מפורטת ק/209 א' והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה
בתשריט המצורף לתוכנית זו.
התשריט בק.מ. 10,000 : 1 ומחווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות

- א. תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית ק/209 א' אשר פורסמה למתן תוקף
בי.פ. 2600 מיום 31.1.80.
- ב. על שטח תוכנית זו יחולו כל הוראות תוכנית מתאר ק/130 וכל השינויים
שחלו בה מזמן לזמן במידה ואינם סותרים את האמור בתוכנית זו.
- ג. במקרה של סתירה בין אחת מהתוכניות הנ"ל לבין תוכנית זו, יקבע
האמור בתוכנית זו.

3. ה מ ק ו ם

הקרקע הכלולה בתוכנית זו נמצאת בקריית ביאליק, שכונת אפק, גוש 10422 חלק
מחלקה 52.

4. שטח התוכנית - 9,000 מ"ר

5. בעלי הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל

6. יוזמי התוכנית - עיריית קרית ביאליק

7. מטרת התוכנית

שינוי חלק משטח ציבורי פתוח המסומן באות ה', בשטח 1,690 מ"ר, לאחר לבנין
ציבורי וחיבורו לאתרים א'; ב'; ג'; כדי לאפשר תכנון מגובש של האתר המוגדל.
ואיחודו למגרש אחד

8. באור סימני התשריט

קו כחול עבה	גבול התוכנית
שטח צבוע חום מותחם בקו חום כהה	אתר לבנין ציבורי
שטח צבוע ירוק	שטח ציבורי פתוח
כחול עם טיט אדום	שביל להולכי רגל מכוסה
מספר בצבע התשריט	מספר חלקה רשומה
ירוק עם טיט אדום	שביל להולכי רגל.

9. השימוש בקרקע

לא תשמש קרקע בתחומי תוכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכליות המפורטות
ברשימת התכליות.

9א'. כל השטחים הציבוריים ניתנים להפקעה על פי סעיף 188-189 לחוק
התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

10. רשימת תכליות

שטח לאתר לבנין ציבורי - תוחר הקמת גני ילדים, בתי כנסת, תחנות לאס ולילד, מרפאות, מתקני ספורט וכיו"ב.

11. שטח הבניה המותר

שטח הבניה המותר יהיה 80% משטח המגרש, גובה המבנה לא יעלה על שלוש קומות. שטח הבניה יכלול כל חלקי הבנין למעט מקלט תקני מינימלי.

12. קוי בנין

קוי הבניה בגבול המגרש הצפוני, הדרומי והמערבי יהיה 5.00 מ'. קו בנין בגבול המגרש המזרחי הגובל עם שטח ציבורי פתוח יהיה 3.00 מ'.

13. אסור בניה מחתה לקו החשמל ובקרבתם

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק בולט ממנו מחתה לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה. מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק תולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

<u>מרחק</u>	<u>סוג קוי החשמל</u>
2 מטרים	ברשת מתח נוך
5 מטרים	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
8 מטרים	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
10 מטרים	בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה. אין לחפור מעל לכבלים תת קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

14. חניה

החניה תהיה בהתאם להוראות תוכנית ק/290.

15. תכנון מפורט

במסגרת תכנון השטח תתוכנן רחבה ציבורית פתוחה בשטח של כ-1.5 דונם.

יוזם התוכנית: עיריית קריית ביאליק

עורך התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית
קרית מוצקין קרית ביאריק קרית ים

תכנית ב.ע. מס' 317/ק
הוסלף למתן חוקף

בישיבה ה- 419 ביום 7.2.86

יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית
קרית מוצקין קרית ביאריק קרית ים

תכנית ב.ע. מס' 317/ק
הומלץ להפקדה

בישיבה ה- 410 ביום 22.3.85

יושב ראש הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

תכנית שני אפרט מס' 317/ק

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 33

מיום 29.7.86 החליטה לתת חוקף

להכנות המפרט לעיל.

חוק מנהל בלד לתכנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

תכנית שני אפרט מס' 317/ק

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 9

מיום 30.4.86 החליטה לתת חוקף

להכנות המפרט לעיל.

סגן מנהל בלד לתכנון

מס' 317/ק מורסמה להפקדה בילקוט

מיום 28.11.85 עמוד 831

מס' 317/ק מורסמה לתת חוקף בילקוט

מיום 5.5.87 עמוד 1585