

מחוז חיפה - מרחב תכנון מקומי - קריות
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריות

תוכנית מס' ק/332 ליעוד שטח למועדון קשישים
קרית - ביאליק

1. שם וחלות
תוכנית זו תקרא "תוכנית מס' ק/332" - ליעוד שטח למועדון קשישים בקרית ביאליק והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה.
2. יחס לתוכניות אחרות
תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית ק/172א' שדבר אישורה פורסם בי.פ. 2376 מיום 20.10.77.
3. ת.מ.ק.ו.ס.
הקרע הכלולה בתוכנית זו נמצאת בקרית ביאליק שכונת צור שלום גוש 10457 חלקה 63, רח' ח. ברנר מס' 3 ק. ביאליק.
4. שטח התוכנית - 1.00 ד'.
5. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.
6. לזמית התוכנית - עיריית קרית ביאליק.
7. מטרת התוכנית
לשנות ליעוד חלק מחלקה 63 ^{לר} ^מ ^{משטח} ¹⁶⁴² ציבורי פתוח לאתר למועדון קשישים.
8. הסלמון
קו כחול עבה
שטח צבוע חום מותחם בקו חום כהה
שטח צבוע ירוק
קו בצבע התשריט
קו צהוב מרוסק
סלפרה/אוח בעיגול
שטח מטויט אדום ירוק לסירוגין
- הביאור
גבול התוכנית.
אתר לבנין ציבורי.
שטח ציבורי פתוח.
גבול חלקה רשומה.
גבול מגרש מוצע.
מספר חלקה רשומה.
שביל מוצע להולכי רגל.

9. השימושים בקרקע

לא תשמש קרקע בתחומי תוכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכליות המפורטות ברשימת התכליות.

10. רשימת התכליות

אחר לבנין ציבורי - להקמת מועדון קשישים.
שביל להולכי רגל - מיועד למעבר הולכי רגל בלבד. רוחב השביל 3 מ'.

11. שטח בניה מותר, מס' קומות, מרווחים

יותר ניצול 80% משטח המגרש בבנין של עד 3 קומות.

קווי בנין - קדמי	5.00 מ'
אחורי	5.00 מ'
צדדיים	3.00 מ'

12. חניה

יש להקצות 5 מקומות לפחות לחניה בתחומי המגרש.

13. איסור בניה מתחת לקוי חשמל

לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק הבולט ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים.
בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

סוג קוי חשמל	מרחק
ברשת מתח נמוך	2 מטרים.
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מטרים.
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	8 מטרים.
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	10 מטרים.

14. רישום והפקעה


כל השטחים הציבוריים, המיועדים להפקעה על פי סעיף 188 - 189 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 וירשמו על שם עיריית קרית ביאליק.

15. הספקת מים

כל הבנינים יחוברו לרשת הספקת המים העירונית לפי הנחיות מהנדס העיר.

16. ביו

כל בנין יחובר לרשת הביוב העירונית לפי הנחיות מהנדס העיר.

עיריית קרית ביאליק


הועדה המקומית לתכנון ולכנייה - קריות
 קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

תכניה ב.ע. מפורמת מס' 332/7
הומלץ להפקדה
 בישיבה ה- 434 ביום 4.4.87
 יושב ראש הועדה ר. פ. מ.
 מנהל הועדה

הודעה על תיקון תכנית מס. 332/7
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3729
 מיום 25.12.89

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

332/7 אישור תכנית מס.
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 332/7
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3784
 מיום 22/7/90