

מרוזב תכנון מקומי - קרית
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית יט.

נלואיט לתכנית מתאר מקומית
"תוכנית מט' ק/123 ב' קרית שמריהו"
שהוגשה ע"י עיריית קרית ביאליק.

מוגשה בזה תוכנית מט' ק/123 ב' שינוי לתוכנית ק/123 והכוללה הוראות בדבר איחוד מגרשים וזולוקתס מחדש ובהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

1. שם וזולות.

תוכנית זו תקרא "תוכנית מט' ק/123 ב' קרית שמריהו - מילואיט לזוכנית ק/125".
לתוכנית זו מצורפיט הנספחיט הבאיט:

נספח 1

נספח 2 רשימת החלקות ;

נספח 3 ערך הקרקע ותשלומי האיזון

התטריט ושלושת הנספחים המצורפים לתכנית זו מהווים חלק בלזי נפרד ממנה.

2. יחס לתכניות אחרות.

תכנית זו מהווה תכנית מפורטת ותכנית חלוקה מחדש לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ל"תכנית בנין עיר מפורטת ק/123 - קרית שמריהו", וכל הוראות וזוכנית ק/123 יחולו עליה, חוץ מהוראות שנקבעו במיוחד בתכנית זו.

3. המקוט.

הקרקע שעליה תחול תכנית זו נמצאת בשטח שפוט של עיריית קרית ביאליק בגוש 11553 והיא כוללת את החלקות 28, 29, 30, 97, 99, 118 ו-119 בגוש 11553 וחלק מחלקה 104 בגוש 11550 (מספר ארעי 69).

4. שטח הזוכנית.

א. שטח הזוכנית הוא 3.64 דונט בקירוב.
ב. חלוקת השטחיט תהיה בהתאם לטבלה המצורפת. החלקות שבהן יעשו חליפיין הן חלקות 28, 29 ו-30 בלבד. חלקות 97, 98, 99, 118 ו-119 בגוש 11553 ו-104 בגוש 11550 רשומות ע"ש עיריית קרית ביאליק והן תשמנה להשלמת החלקות החדשות.

5. גבולות הזוכנית.

גבולות הזוכנית הינם כמסומן בצבע כחול עבה.

6. מקרקע הכלולה בתכנית.

בגוש 11553 חלקת משנה 28, 29, 30, 97, 98, 99, 118, 119.
בגוש 11550 חלק מזולקת משנה 104.

7. בעלי הקרקע הכלולה בתכנית.

ראה נספח מספר 1 המצורף.

8. מטרת התוכנית.

מטרת התכנית היא לבצע את חלוקת המגרשים 28, 29-30 בגוש 11553 על ידי איחוד המגרשים ותלוקתם מחדש בהתאם למסומן בתשריט על פי סימן ז' לפרק של חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 וכן לבצע חלוקה ואיחוד בחלקות 97 - 99, 118, 119 בגוש 11553 וחלקה 104 בגוש 11550 (חלק) התכנית מבצעת את אשר נקבע בתכנית ק/123 ביחס לחלקות הכלולות בתכנית הנוכחית.

9. כאור טימוני התשריט.

קו כחול עבה	גבול התכנית
קו שחור	גבול חלקה מוצעת.
קו מרוסק ירוק	גבול חלקה לביטול.
ספרה מוקפת עגול מרוסק בצבע צהוב	מספר חלקה לביטול
ספרה שחורה	מספר חלקה מוצעת.
קו משונן	גבול גוש.
קו מרוסק משונן	גבול גוש לביטול.
שטח צבוע צהוב	אזור מגורים ג'.
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת.
שטח צבוע אדום וירוק לטרוגין	שביל להולכי רגל.
שטח מנוקד צבוע צהוב	כנין קינט להריסה.

10. יוזם התכנית.

יוזם התכנית היא עיריית קרית ביאליק.

11. חלוקה חדשה ורישום לפי סימן ז' לפרק ג' של חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

- הגבולות הנוכחיים של החלקות המפורטות בטעיף 6 לעיל המסומנים בקו ירוק מרוסק מבטליט.
- השטחים של חלקות 28, 29, ו-30 בגוש 11553, יאוחדו ויוחלקו מחדש לחלקות המסומנות בקו שחור כמוצע בתכנית.
- המגרשים המוצעים החדשים יוקצו לבעלי הקרקע הרשומים בהתאם לזכויותיהם כמפורט בנספח 1.
- במגרש החדש מט' זמני 63 לא יוצא היתר הבניה לפני שהועדה המקומית תקבל ערבויות מטפיקות לשביעות רצונה להריסת הבנין המיועד להריסה במועד שייקבע על ידה.

12. א. ביצוע התכנית.

בעל כל מגרש יקבל מגרש אחר במקום מגרש הנמצא בבעלותו בהתאם לטבלה המצורפת לתכנית, נספח נוספר 1.

- לפני מימוש התכנית העודכן השבלה, בהתאם להחלטה הועדה המחוזית אשר שינתה יעוד הקרקע מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג'.

13. הוצאות עריכת התכנית

על בעלי הקרקעות הכלולות בתכנית זו לשאת בהוצאות עריכת התכנית ורישומה. הוצאות אלו כוללות בין השאר: חכנון, חכניות מדידה ושמאות.

המחכנן

היוזם

ועדה בנין ערים - קריות

עיריית קרית ביאליק

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריית
 קריית מוצקין, קריית ביאליק, קריית ים

חכניה ב.ע. ספורטת מס' 123/7
 הוספת לטתן חוקף
 בישיבה ה- 409 ביום 8.2.85
 יושב ראש הועדה

מחוז הירושלם

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

מרחב תכנון מקומי ק"מ

חכניה מס' 123/7

החלטת הוועדה על מתכנת ה- 4

מיום 26.6.84 החליטה להפיק את
 התכנית לטתן לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון

חכניה ב.ע. ספורטת מס' 123/7
 הוספת לטתן חוקף
 בישיבה ה- 39 ביום 31.10.85

מרחב תכנון מקומי ק"מ מס' 123/7

מיום 3/33 החליטה להפקדה בילקוט

מרחב תכנון מקומי ק"מ מס' 123/7

מיום 11.9.86 החליטה להפקדה בילקוט

3 באגון תש"ו