

מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבניה קריות
תוכנית ק/372 שינוי ייעוד חלקה 113 בגוש 11553 ק. ביאליק

1. שם ותחולה

תוכנית זו תקרא שינוי תוכנית מתאר ק/372 "שינוי ייעוד חלקה 113 בגוש 11535 קרית ביאליק" והיא תחול על שטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתוכנית זו. התקנות והתשריט מהווים חלקים בלתי נפרדים בכל הנוגע לתוכנית זו.

2. היחס לתוכניות אחרות

- א. תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מתאר ק/130 אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. מס' 1299 מיום 25.8.66.
- ב. תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית ק/123 אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 987 מיום 3.1.63.
- ג. תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית ק/196 אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 1645 מיום 23.7.70.
- ד. תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית ק/213 אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 1790 מיום 23.12.71.
- ה. על תוכנית זו יחולו כל הוראות תוכנית מתאר ק/130 אולם בכל מקרה שתתגלה סטירה תקבענה הוראות תוכנית זו.

3. השטחים הכלולים בתוכנית

גוש 11535 חלקות 108, 110, 111, 112, 113.

4. ה מ ק ו ם - רח' קרן היסוד פינת רח' אפרים.

5. שטח התוכנית - 3,761 מ"ר.

6. בעלי הקרקע - עיריית ק. ביאליק.

7. יוזמי התוכנית - עיריית ק. ביאליק.

8. מטרת התוכנית

- א. שינוי ייעוד חלקה 113 ממגורים לאתר לבנין ציבורי.
- ב. איחוד החלקות הכלולות בתוכנית לחטיבת קרקע אחת אשר תשמש כאתר לבנין ציבורי.

9. באור סימני התשריט

קו כחול עבה	גבול התוכנית
שטח צבוע כחול	אזור מגורים ב'
שטח צבוע חום מותחם חום כהה	אתר לבנין ציבורי
קו מקוטע בצבע ירוק ומספר	גבול חלקה רשומה ומספרה לביטול
קו בצבע ירוק ומספר	חלקה רשומה ומספרה
קו בצבע שחור ומספר	גבול חלקה מוצע ומספרה

10. רשימת תכליות

אתר לבנין ציבורי להקמת מבני ציבור בני 3 קומות.

11. הוראות בניה

שטח הבניה המותר לשימוש העקרי יהיה 100% משטח החלזות.
שטח הבניה המותר לשטחי שרות יהיה 15% משטח החלקה מעל קומת כניסה קובעת ו-15% מתחת לקומת כניסה קובעת.
המרווח הצדדי 4.00 מ' ומרווח הבניה הקדמי יהיה 5.00 מ'.

12. איסור בניה מתחת לקווי חשמל

לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק הבולט ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.
בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

13. סוגי קווי חשמל

<u>מ ר ת ק</u>	
2 מטרים.	ברשת מתח נמוך
5 מטרים.	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
8 מטרים.	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
10 מטרים.	בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

14. ה פ ק ע ה

כל השטחים הציבוריים ניתנים להפקעה לפי סעיף 188-189 לחוק וירשמו על שם הרשות המקומית.

15. א י ח ו ד

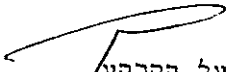
חלקות 108, 110, 111, 112, 113 יאוחדו לחלקה אחת.

16. ח נ י ה

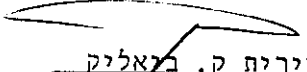
תיהיה בהתאם להוראות תוכנית ק/290.

17. מים, ביוב, ניקוז

הבנין יחובר לרשת המים, ביוב והניקוז העירוני על ידי היזם.
קו הביוב לאתר יהיה מדרגה אחת גבוה מהמקובל ויונח במידת האפשר בהתאם לאי שלא יעבור ברח' אפרים.


בעל הקרקע
עיריית קרית ביאליק

עיריית קרית ביאליק


עיריית ק. ביאליק
יזם התוכנית

הועדה הסקוסית לתכנון ולבניה - קריות
 קריה מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

תכניה כ.ע. חפורמת מס. 372/9
הוכלע להפקדה
 בישיבה ה- 483 כיום 6.1.92

יוני גונדל
 יושב ראש הועדה ~~מהנדס תעודה~~

ישיבת הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

372/7 אישור תכנית מס.
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 כיום 10.6.93 לאשר את התכנית.

[Signature]
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 372/7
4894 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
 מיום 25.3.93

הודעה על אישור תכנית מס. 372/7
4102 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
 מיום 14.11.93