

הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר
קריה מוצקין, קריה ביאליק, קריה ים.

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 141/ק
"שני סוגי אזורי מגורים בגוש 11535
קריה ביאליק" - שני לת.ב.ע. מפורטת 123/ק.

1. יש ותחלוק
תכנית זו תקרא ת.ב.ע. מפורטת מס. 141/ק, "שני סוגי אזורי מגורים בגוש 11535, קריה ביאליק, שני לת.ב.ע. מפורטת 123/ק" ותחול על השטחים המוחזקים בקו כחול כחורים המצורף לתכנית זו והמסומן באותו השם. התכנית והתסריט מהווים חלקים בלתי נפרדים בכל הנוגע לתכנון זה.
2. יחס לתכניות אחרות
תכנית זו מהווה שני לת.ב.ע. מפורטת 123/ק - קריה שמריהו. אשר מורטתה להפקדה בילקום הפרסומים מס. 797 מיום 27.10.60.
3. המקום ותחלוק
(א) הקרקע עליה חלה תכנית זו נמצאת בצפון קריה ביאליק בשטח המוכר כמכניה ונחלקה לשלוש קבוצות הנמצאות: 1 - בפינה שדרות העשור ורחוב רפנה, 2 - בפינה רחוב אילון קרן היסוד וחגפן ו-3 - בפינה הרחובות הגפן, קרן היסוד וזינגר.
(ב) החלקות הכלולות בתכנית זו הינן: גוש 11535
חלקות: 38 - 40; 46 - 48; 68 - 72; 200 - 202.
4. יוזמי התכנית
המועצה המקומית קריה ביאליק באמצעות הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר קריה מוצקין, קריה ביאליק, קריה ים.
5. מטרת התכנית
(א) לשנות ייעוד החלקות 46, 47 ו-48 בגוש 11535 מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג', במטא של אתוד החלקות הנ"ל, וזאת כדי לאפשר תכנון סביר בפינה זו של הצהלבות שני רחובות ראשיים.
(ב) לשנות ייעוד החלקות 68, 69, 70, 71, 72, 38, 39, 40, 200, 201 ו-202 בגוש 11535 מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג', חיות וללקות אלה הנן בעלות חזיה חנויות בקומה הקרקע צמודה ומחזות יחד פרכו פטחרי גדול שתוספת קומה או שתיים תוכל להח לו חדשה יתר.
6. ת ק נ ו ה
על התכנית הזו יחולו כל החקנות של תכנית כ.ע. מפורטת 123/ק. לרבות החיקונים הבאים:
(א) השטח הצבוע כחורים בצבע צהוב יהיה אזור מגורים ג'.
(ב) החלקות 46, 47, 48 בגוש 11535 יאוחדו לחלקה אחת כדי לאפשר תכנון סביר בפינה זו של הצהלבות 2 רחובות ראשיים, לשביעות רצון מהנדסת הועדה המקומית.

(ג) בחלקות 38 - 40, 68 - 72, 200 - 202, על היוזמים להגיש
לאזור הועדה המחוזית, לכל קבוצה בנינים סמוכים שבהם
הקבוצה הנ"ל חכניה ארכיטקטורית אחידה עם הפרשה שבה
חניה ושטח חצרות לסעיפה וכדומה.

במקומה המסומנים לחזיה חנויות אין להחיר מנורים בקומה
הקרקע.

לא יוצא כל היתר חניה בקטר עד לנתיב הסוג מאזור מנורים ב'
לאזור מנורים ב' עד שהוגשה והאורחנה הוכניות הארכיטקטוריות
הנ"ל.

יוזמי החנויות:

ב"ד הקרקע:
תאריך 11/10/62

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חיפה

מרחב חסות עיר קמחין 141/ק
חכנית מס' 239
מיום 30.10.62
החליטה להפקיד
את החכנית הנקובה לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
קרית סוצקין קרית ביאליק קרית ים

חכנית כ.ע. מפורמת מס' 141/ק
הומלץ להפקדה
ישיבה ה- 162 ביום 17.8.62
סילון

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חיפה

מרחב חסות עיר קמחין 141/ק
חכנית מס' 250
מיום 26-3-63
החליטה לתת חוקף
לחכנית הנקובה לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
קרית סוצקין קרית ביאליק קרית ים

חכנית מס' 141/ק
הומלץ להפקדה
ישיבה ה- 171 ביום 13.63
סילון
יושב ראש הועדה

חכנית מס' 141/ק
הפרסומים מס' 1014 מיום 30.5.63
מורסמה למתן חוקף בילקית
עמוד 269

חכנית מס' 141/ק
הפרסומים מס' 987 מיום 31-6-63
מורסמה להפקדה בילקית
עמוד 546

15/10/62