

מרחב הכנון מקומי, חיפה

שינוי הכנייה מתאר מקומית, הכנייה מס' חמ/1696 - שביל המחבר את רחוב הראל עם רחוב דיסראלי. הוגשה ואומצה ע"י הועדה המקומית להכנון ולבניה, חיפה

שם וחלוח

(1) הכנייה זו קראו "שינוי להכנייה מתאר מקומית, הכנייה מס' חמ/1696 - שביל המחבר את רחוב הראל עם רחוב דיסראלי". (להלן "הכנייה זו") וחיה מחול על השטח המנוחה בקו בצבע כחול בתשריט המצורף להכנייה זו והמסומן במס' חנ"ל (להלן "התשריט"). התשריט הוא בק.מ. 1:1250 ומחווה חלק בלתי נפרד מהכנייה זו.

יחם להכנייה אחרת

(2) א. הכנייה זו מחווה לגבי שטח הקרקע שעליה היא חלה, שינוי להכנייה המתאר הבאות:

מס' התכנית	שם התכנית	מס' ע"ר	מס' י"מ	תאריך פרסום למתן חוקף
229	הכנייה המחברת של הקיף חיפה	422		15.2.34
חמ/1341	גימנסיה ביאליק החדשה בדרך פיק"א		1643	16.7.70

ב. הכנייה זו טומיית על התכניות המפורטות הבאות:

מס' התכנית	שם התכנית	מס' ע"ר	מס' י"מ	תאריך פרסום למתן חוקף
579	תקון לאדמת ודדי רוטמיה המקרבים	1320		2.3.44
חמ/1013	בית ספר "כדמל" באחוזה שמואל		634	20.11.58

ג. בכל מקרה של טחירה בין חכניה זו לבין אחת התכניות הנ"ל, ייקבע האמור בהכניה זו.

המקום

3. הקרקע הכלולה בהכניה זו נמצאת בין הרחובות הראל - דיסראלי ברוממה.

שטח התכנית

4. שטח התכנית הוא 615 מ"ר בקירוב.

גבולות התכנית

5. גבולות התכנית הם כמתואר למוראה בקו כחול עבה על התשריט.

הקרקע הכלולה בתכנית זו

6. גוש 10780 חלקי חלקות 24, 26, 27, 30, 31.
גוש 11191 חלקי חלקות 129, 130.

יוזמי התכנית

7. יוזמת התכנית הזו היא עיריית חיפה.

מטרת התכנית

8. מטרת התכנית היא לסלול שביל להולכי רגל כפי ליצור חבור בין הרחובות הראל-דיסראלי ופלמ"ח, ובכך לאפשר גישה ברגל למסלולת האזוריים הקיימים בסביבה.

9. באור סימני התורים

קו כחול עבה	גבול התכנית
שטח מבוטח חום ומסויט ירוק	שביל להולכי רגל מאושר
שטח מבוטח אדום ומסויט ירוק	שביל להולכי רגל מובע
ספירה שחורה ברבע העליון של העגול	מספר הדרך
ספירה אדומה ברבעים הצפוניים של העגול	מרווח קרמי
ספירה אדומה ברבע המזרחי של העגול	רוחב הדרך
קו אדום	קו רחוב
קו מסונן בכיוונים המובנים בצבע התורים	גבול גוש
קו ירוק מרוסק	גבול חלקה קיימת
ספירה ירוקה	מספר חלקה קיימת
קו אדום מרוסק ומנוקד	קו הסטל
קו עבה מרוסק בצבע התורים	גבול תכנית ת"ע מאושרת

10. ציוד בקרקע

לא יינתן חימת לתיקנת בנין ולה ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל הכלית שהיא, אלא לחבליית המעוררת ברכיבת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים חקיקת או הבנין.

11. רשימת התכליות

דרכים ושבילים להולכי רגל - כמי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה.

12. המעקף ורישום

כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לשביל להולכי רגל נועדים להמקעה בהתאם לסעיף 180 לחוק התכנון וחבניה הסכ"ח - 1965 וירשמו ע"ש עיריית חיפה כשחם מנזיים מכל מבנה, דייר וחמץ.

13. סלילת דרכים

א. בעלי חקיקת הכלולים בתכנית זו או חובלים אהה, פרט לבעלי החלקה 129 בגוש 11191, חייבים להשתתף בהוצאות סלילת השביל להולכי רגל שבתכנית זו, בהתאם לחוקי העזר העירוניים.

ב. בעלי החלקה 129 בגוש 11191 ישמחו בהוצאות הסלילת בעהיר בדרך המוצעת בתכנית חמ/1256, אשר כוללת קטע מהשביל להולכי רגל במדרכה מזרחית הנ"ל.

בעלי הקרקע חייבים להחזיק על חשבונם תאורת השביל להולכי רגל, כולל עמודים ומנשכים.

15. איסור בנייה מתחת ובקרבת קו החשמל

1. לא יבנות היתר בנייה לבנין או חלק בולט ממנו מתחת לקווי החשמל עליונים. בקרבת קווי החשמל עליונים, ייבנות היתר בנייה רק במרחקים המפורטים בטווח שמו אנוכי בשורה אל הקרקע בין החיל אוקיזוגי והקרוב ביותר של קווי החשמל

מרחק	סוג קו החשמל
2 מטרים	כרסה מתח נמוך
5 "	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
8 "	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
10 "	בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא בשרתם חקטן מ-2 מטרים מכבליים אלו. אין לחפור מעל ובשטח כבליים תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

חנ/ג/4

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/1696

הומלץ למתן תוקף

בישיבה ה- 141 ב- 31.7.78

13.9.78

יושב ראש הועדה

מחנכס העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/1696

הומלץ להפקדה

בישיבה ה- 110 ב- 27.6.77

7.9.77

יושב ראש הועדה

מחנכס העיר

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחנכס

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' חפ/1696

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 78

מיום 26.9.78

לחכנית הנוכחית לעיל.

יושב ראש הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחנכס חיפה

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' חפ/1696

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 62

מיום 3.4.78

החליטה להפקיד את התכנית המכרז לעיל.

סגן מנהל מלל לתכנון

יושב ראש הועדה

תכנית מס' חפ/1696

מורממה למתן תוקף בילקוט

מיום 31.8.79

2561

המסומים מס' 2076

תכנית מס' חפ/1696

מורממה לחקדת בילקוט

מיום 20.4.78

2431

המסומים מס' 1626