

מרחב תכנון עיר של חיפה

תכנית תכנון עיר מפורטת לחיפה מס' 966  
תקון תוואי רחוב זרובבל הוגשה ונתקבלה  
ע"י הוועדה המקומית לבנייה ולתכנון העיר,  
חיפה

(1) שם וחלפת

התכנית הזו תקרא תכנית עיר מס' 966 - "תקון תוואי רחוב זרובבל" ותחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן "תשריט מצורף לתכנית תכנון עיר מס' 966 (להלן התשריט)". התשריט מהווה חלק כלתי נפרד מן התכנית הזאת בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

(2) יוחס לתכניות אחרות

א) תכנית זו מהווה שנוי לתכנית ת"ע 136 שהודעה על מתן תוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 615 מ-30.7.36 ולתכנית ת"ע מס' 424 שהודעה על מתן תוקף לה פורסמה בעתון רשמי מס' 867 מ-23.2.39 לגבי שטח הקרקע שעליו חלה תכנית זו.

ב) תכנית זו מהווה שנוי לתכנית ת"ע 648 שהודעה על מתן תוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 1335 מ-18.5.44 לגבי תוואי רח' זרובבל שעליה חלה תכנית זו.

ג) על התכנית הזו תחולנה התקנות לתכנית מתאר של תכנון עיר חיפה וכפי שיתקנו מזמן לזמן, במידה שתקנות אלה אינן מתנגדות להוראות המיוחדות של התכנית הזאת.

(3) המסום

הקרקע שעליה חלה תכנית זו נמצאת על הר הכדמל בקרבת אולם מוריה ובוכל במערב עם רח' זרובבל וכולל את המגרשים הנמצאים ממזרח לאורך רח' זרובבל.

(4) שטח התכנית

שטח הקרקע הכלולה בתכנית הוא 19 דונם בקירוב.

(5) גבולות התכנית

גבולות התכנית הם:  
מצפון: רח' מוריה, חלקה 31 השייכת ללוין צפורה, חלקה 28 השייכת לקצנבלונג מרים, חלקה 27 השייכת לד"ר שדמן מוזס, חלקה 26 השייכת לדיסטון רחל, חלקה 25 השייכת לאריב ישראל ושות', חלקה 24 השייכת למנספלד אלפרד ושות', חלקה 82 השייכת לחברת חלקה 82 בגוש 767. כל החלקות הנ"ל נמצאות בגוש 10767.

ממזרח: חלקה 37 השייכת לגורין בלה, רחוב מס' 2173 (חלקה 73 השייכת למססלה), חלקה 55 השייכת לגזי מתתיהו, חלקה 63 השייכת לחב הכשרת הישוב, חלקה 64 השייכת לבתשו הרי, חלקה 65 השייכת לפורב סימה וזלוטה, חלקה 66 השייכת לליפשיץ רות ושות', חלקה 67 השייכת לפרדסן חיים, כל החלקות הנ"ל נמצאות בגוש 10767.

מדרום: רחוב מס' 756 (חלקה 75 בגוש 10767 השייכת למססלה) חלקה 15 בגוש 10773 השייכת לשושה אברהם, חלקה 19 בגוש 10773 השייכת לדיירי בית משותף ברח' מוריה 81, חלקה 18 בגוש 10773 השייכת לדיירי בית משותף ברח' מוריה 79, רח' מוריה.

ממערב: הצד המערבי של רח' מוריה, הצד המערבי של רח' זרובבל, הגבול המערבי של רח' מוריה.

6) בעלי הקרקע

בעלי הקרקע שעליהם חלה תכנית זו הם:

נוש	חלקה	בעל הקרקע
10767	32	דיירי בית משותף ברח' מוריה מס' 63
	33	דיירי בית משותף ברח' זרובבל מס' 3
	34	דיירי בית משותף ברח' זרובבל מס' 5
	35	דיירי בית משותף ברח' זרובבל מס' 7
	36	זלצברגר מיכאל ולורנצוס שמעון
	38	קרינסקי חיים ושות'
	54	לובה אושה
	53	דיירי בית משותף ברח' זרובבל מס' 15
	52	ד"ר מקס מרקוס
	51	דיירי בית משותף ברח' מוריה מס' 19
	50	קפלן בנימין פיית
10773	16	אדית קרויטה
	17	לנדין מרדכי ועיריית חיפה

7) מטרת התכנית

מטרת התכנית היא תקון תוואי רח' זרובבל בהתאם לסלילה הקיימת.

8) חלוקה לאזורים ובאזור ציבורי ותחריט

פירוט הציון	ציון בתחריט
אזור מגורים "א"	שטחים שצבעם כהה
מרווח קרמי	שטחים שצבעם ירוק
	שטחים שצבעם ירוק ומטויט
שטח צבורי פנוי	ירוק כהה
דרך מבוטלת	שטחים מטויטים בקווים אדומים
דרך מאושרת	שטחים שצבעם אדום
הרחבה של דרך	שטחים שצבעם אדום כהה
דרך סלולה	שטחים שצבעם חום
גבול חלקה	קווים מרוסקים
גבול רחוב	קו אדום רצוף
קו בנין	קו אדום מרוסק

9) שמוש במקצועות ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתחריט לשום תכלית אלא לתכלית המפורטת ברשימה התכלית של תכנית המתאר לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

10) ביטול חלקים מודד

חלקים משטח רח' זרובבל בהתאם לתוואי בתכנית מאושרת כאמור בסעיף 2א ו-ב' והמסומנים בתכנית זו ע"י סימון בקווים אדומים יבוטלו והשמוש בהם יהיה כמסומן בתחריט.

11) הפקעה

השטחים המיועדים לדרכים, למתכות ולשבילים להולכי רגל מיועדים להפקעה וירשמו ללא תמורה על שם עיריית חיפה.

12) סלילת הדרכים

א) בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים בלחוד עם הנחתן של כל תעלות הנקוה בכל זמן אחרי מתן תוקף לתכנית ועליהם לבצע את העבודות בהתאם למפרטים של עיריית חיפה ולסלול כל דרך באותו רחוב אשר עליו תחליט ועדת הבנייה ותכונן עיריית המקומית.

ב) בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם בעד חלילת הדרכים בין שהוקמו בניינים על פגושיהם ובין שלא הוקמו.

13) שרותים

1. נקודת מי גשם

- א. נקודת מי הגשם יהיה ע"י חלחול או ע"י נקודת טבעי או ע"י רשת של ניקוז לפי תכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר.
- ב. לא ינתן רשיון בבנין לפני שעבודות הניקוז מי הגשם תעשה ע"י בעלי הקרקע בתוך שטח התכנית ועל חשבונם.

2. ביוב

- א. לא תנתן תעודת היתר לבנייה לפני אשור מהנדס העיר של תכנית ביוב לאותו השטח ולפני שיובטח לשביעת רצונו של מהנדס העיר, שהבנין שעומדים להקימו יחובו לקו ביוב צבורי או למערכת ביוב הכוללת ציוד לטהור ולסלוק מי השופכין.
- ב. לא תנתן תעודתה לשמוש בבנין לפני שמהנדס העיר יאשר שתכנית הביוב הנוגעת לבנין בוצעה לשביעת רצונו הוא ושל מנהל השרותים הרפואיים או של בא כחו בתחום שטח תכנון עיר חיפה.

3. הספקת מים

הספקת מים תהיה מרשת אספקת מים של עיריית חיפה או מרשת צנורות מקומית שאושרה ע"י מהנדס העיר.

הוצעה והתקיימה לבניה ולתכנון העיר - חיפה

תכנית ת.ע.ח.מס. 966  
הומלץ למתן חוקף  
בישיבה ה- 28 ב- 29.7.56

יושב ראש הועדה

הוצעה והתקיימה לבניה ולתכנון העיר - חיפה

תכנית ת.ע.ח.מס. 966  
הומלץ להפקדה  
בישיבה ה- 162 ב- 11.5.55

יושב ראש הועדה (חתום) אבנר חושי  
מהנדס העיר (חתום) י. בנהן

משרד הפנים  
פקודה בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז חיפה

מרחב תכנון עיר: זרע חיפה  
תכנית: 966/מ  
מס' 111  
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 14.8.56  
החליטה לתת חוקף לתכנית המקומית לעיל

יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
פקודה בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז חיפה

מרחב תכנון עיר: זרע חיפה  
תכנית: 966/מ  
מס' 95  
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 14.6.55  
החליטה לתקיד החליטה לתקיד

יושב ראש הועדה

תכנית מס' 966/מ  
פורסמה למתן חוקף בילקוט הפרסומים מס' 509 מיום 15.11.56 עמוד 222

תכנית מס' 966/מ  
פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 468 מיום 22.3.56 עמוד 723