

שנוי תכנית מפורטת, תכנית מס' חמ/1511 "בינוי על חלקה 78 בגוש 10782 ברח' הנטקה 9", חוגשהע"י היוזמים: מר ע. דוברובסקי, באמצעות אדר' ד. ישראלי וב. ברמן מודר מוסמך ונתקבלה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה.

1. שט ותלותו-

תכנית זו תיקרא "שנוי תכנית מפורטת תכנית מס' חמ/1511" בנוי על חלקה 78 בגוש 10782 ברח' הנטקה 9 (לחלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בחשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם חנ"ל.

התמריט הוא בקנה מידה 1:500 ובהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו. לתכנית מצורף נספח המראה את סחרון כעית החנייה בקומת העמודים של הבניין. הנספח מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יוזה לתכניות אחרות:-

א. על תכנית זו תחולגה כל הקנות תכנית המתאר של העיר חיפה, וכל החיקונים והשנויים שחלו או יחולו בה עומן לעומן, וכן ההוראות המפורטות מטה.

ב. ותכנית מחוזה קינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע והכלול בה: תכנית ת.ע. 11, חיפה, תיקון תכנית אווזה סמואל, אשר פורסמה למחן חוקף בעתון רשמי מס' 1134 מיום 18.12.1941. תכנית חמ/794, אווזה בתי מלאכה, אחוזה סמואל, אשר פורסמה לחקדה בעתון רשמי מס' 273 מיום 29.1.1953.

3. המפרט:-

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בחיפה, רח' הנטקה מס' 9.

4. גבולות התכנית:-

מצפון: חלקות 65, 66, 69, 70, 71, ו-77 בגוש 10782 וחוצה: רח' הנטקה. ממזרח: קטע של גדר מזרחי של רח' הנטקה. ממזרח: חוצה את רח' הנטקה וח' 79 בגוש 10782. ממערב: חלקות 76, 67, 74 ו-73 בגוש 10782.

5. הקרקע הכלולה בתכנית זו ובעלי הקרקע:-

גוש	חלקה	חלק מחלקה	בעל הקרקע
10782	78		עזריאל דוברובסקי
10782	72		ע. דוברובסקי
10782		48	עיריית חיפה
10783		11	ביה משותף
10783		12	ביה משותף

6. יוזמי התכנית:-

יוזמי התכנית הזו חמו: מר ע. דוברובסקי.

7. שטח התכנית:-

שטח התכנית הוא 2528 מ"ר בקירוב.

8. מטרת התכנית:-

מטרת התכנית הן:

- לשנות את סוג החלקה מס' 72 בגוש 10782 משמורה טבע לשטח צבורי פתוח ולצרף חלק ממנה לחלקה 78 בגוש חנ"ל על מנת ליצור מגורש בנייה לחקסה בנין המואע בתכנית זו.
- לאשר את החוואי של רחוב הנטקה הכלול בתחומי התכנית בהתאם לתכנית 1248/ע/3 ולפתוח שביל גישה לשטח צבורי הנזכר בסעיף 8א.

9. חלוקה לאזורים ובאור ציוני החשיטו-

קו כחול עבה	גבול חכנית
שטח צבוע כחום	אזור מגורים "א"
שטח צבוע ירוק	שטח צבורי פתוח
שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת ומאושרת
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת או הרחבה
שטח מטויש בקוים אדומים מקבילים	דרך לביטול
שטח צבוע חום ומטויש ירוק	שביל להולכי רגל מאושר
שטח צבוע אדום ומטויש ירוק	שביל להולכי רגל מוצע
שטח מוקף בקו צהוב	מבנה להריסה
סימנה מחורה ברבע יליון של עגול	מספר הדרך
סימנה אדומה ברבע החחון של עגול	רוחב הדרך
קו אדום	קו רחוב
קו ירוק מיוסף	גבול חלקה קיימת
קו מחור	גבול חלקה מוצעת
קו מחונן בקוונת הפוכים באבץ ירוק	גבול גוש
קו אדום מרוסק	קו בנין
קו אדום מנוקד	קו חשמל
סימנה רומית	מספר קומות
אות פ'	קומת עמודים

10. שימוש בקרקע ובבנינים-

לא ינתן לשיון להקמת בנין ולא יחמשו על קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בחשורים לכל הכלית שהוא, אלא להכלית המפורטת ברשימת החכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת החכליות-

אזור מגורים "א"

ישמש, חוץ הריסת הבנין הקיים, להקמת בנין בן 3 קומות מגורים על קומת עמודים שחשש לחנייה. קומת מרתף מחתה לקומת חנייה חשמש למקלט ומחסנים. שטח הבניה הכללי המותר בכל הקומות יהיה 800 מ"ר.

כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה.
כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה.

שטח צבורי פתוח
דרכים ושבילים להולכי רגל

12. הפקעת ורישום-

כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לשטח צבורי פתוח, דרכים ושבילים להולכי רגל, נועדים להפקעת ורישום ע"ש עיריית חיפה ללא תשלום.

13. חלוקה חדשה-

גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים, שאינם מזדהים עם גבולות היעודים החדשים, בטלים והשטחים יחולקו ויאוחדו בהתאם לגבולות החדשים.

14. פתוח שטחים צבוריים פתוחים-

על בעלי חלקות להשתתף בפתוח שטחים צבוריים פתוחים הכלולים בתחומי חכנית מס' 107, חיפה, לפי דרישות מהנדס העיר ולשביעת רצונו.

15. שמירה על חצורה וחיצונית של הבנין-

שמירה על חצורה החיצונית של הבנין חייבה לשביעת רצונו של מהנדס העיר.

16. פתוח המגרש-

בעלי חלקות לבצעו פתוח מלא של המגרש כולל גדרות, קירות חומכים ושחילת עצים לשביעת רצון מהנדס העיר.

17. בנין להריסה-

הבנין הקיים על החלקה 78 בגוש 10782 ייחרס.

81. החלטות ועדה:

החלטות ועדה הן אלו אשר הוחלט עליהן על ידי רוב חברי הוועדה, ויש להן תוקף של חוק, ויש להן תוקף של חוק, ויש להן תוקף של חוק.

82. החלטות ועדה:

החלטות ועדה הן אלו אשר הוחלט עליהן על ידי רוב חברי הוועדה, ויש להן תוקף של חוק, ויש להן תוקף של חוק, ויש להן תוקף של חוק.

החלטות ועדה הן אלו אשר הוחלט עליהן על ידי רוב חברי הוועדה, ויש להן תוקף של חוק, ויש להן תוקף של חוק, ויש להן תוקף של חוק.

83. החלטות ועדה:

החלטות ועדה הן אלו אשר הוחלט עליהן על ידי רוב חברי הוועדה, ויש להן תוקף של חוק, ויש להן תוקף של חוק, ויש להן תוקף של חוק.

84. החלטות ועדה:

החלטות ועדה הן אלו אשר הוחלט עליהן על ידי רוב חברי הוועדה, ויש להן תוקף של חוק, ויש להן תוקף של חוק, ויש להן תוקף של חוק.

85. החלטות ועדה:

החלטות ועדה הן אלו אשר הוחלט עליהן על ידי רוב חברי הוועדה, ויש להן תוקף של חוק, ויש להן תוקף של חוק, ויש להן תוקף של חוק.

86. החלטות ועדה:

החלטות ועדה הן אלו אשר הוחלט עליהן על ידי רוב חברי הוועדה, ויש להן תוקף של חוק, ויש להן תוקף של חוק, ויש להן תוקף של חוק.

87. החלטות ועדה:

החלטות ועדה הן אלו אשר הוחלט עליהן על ידי רוב חברי הוועדה, ויש להן תוקף של חוק, ויש להן תוקף של חוק, ויש להן תוקף של חוק.

החלטות ועדה הן אלו אשר הוחלט עליהן על ידי רוב חברי הוועדה, ויש להן תוקף של חוק, ויש להן תוקף של חוק, ויש להן תוקף של חוק.

החלטות ועדה הן אלו אשר הוחלט עליהן על ידי רוב חברי הוועדה, ויש להן תוקף של חוק, ויש להן תוקף של חוק, ויש להן תוקף של חוק.

החלטות ועדה הן אלו אשר הוחלט עליהן על ידי רוב חברי הוועדה, ויש להן תוקף של חוק, ויש להן תוקף של חוק, ויש להן תוקף של חוק.

החלטות ועדה הן אלו אשר הוחלט עליהן על ידי רוב חברי הוועדה, ויש להן תוקף של חוק, ויש להן תוקף של חוק, ויש להן תוקף של חוק.

החלטות ועדה הן אלו אשר הוחלט עליהן על ידי רוב חברי הוועדה, ויש להן תוקף של חוק, ויש להן תוקף של חוק, ויש להן תוקף של חוק.

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית מס' 1511/חפ' להפקדה

בישיבה ה' 83 ב' 8.3.71

יושב ראש הועדה: משה הער

מנהל: משה הער

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית מס' 1511/חפ' להפקדה

בישיבה ה' 83 ב' 8.3.71

יושב ראש הועדה: משה הער

מנהל: משה הער

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: חיפה

מרחב תכנון מקומי: חיפה

תכנית מס': 1511/חפ'

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 47

מיום: 5.9.71

לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל מל"ל לתכנון: יחיאל ראש הועדה

תכנית מס' 1511/חפ' מורמחה להפקדה בילקוט

תורומים מס' 1791 מיום 30.12.71 עמוד 115

תכנית מס' 1511/חפ' מורמחה למתן חוקף בילקוט

תורומים מס' 1916 מיום 10.5.73 עמוד 1631

ח' תמוז ה'תשל"ב