

כרזה הכנון מקומי, חיפה

שינוי תכנית ממורטת תכנית מס' ח/1551, "אחר לבנין ציבורי וגן ברחוב אבטלום", הוגשה ואומצה על ידי הוועדה המקומית להכנון ולבניה, חיפה.

1. שם וחלות

תכנית זו קראו שינוי לתכנית ממורטת "תכנית מס' ח/1551 - אחר לבנין ציבורי וגן ברחוב אבטלום" (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המתואר בקו בצבע כחול בהשרים המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הז"ל (להלן "ההשרים"). ההשרים הוא בקנה מדה 1:1250 ומחווה חלק בלתי נטרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

- א. על תכנית זו מאולגה כל הקצוות התואר של הקיר היטח וכל התיקונים והשינויים שחלו או יחולו בה מזמן לזמן וכן ההוראות המפורטות טטה.
- ב. התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה

מס' התכנית	שם התכנית	מס' ע"ר	מס' י.ט	תאריך פרסום למתן חוקף
136	מרכז מישור הכרמל	615		30.7.36

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאה לצורמליה בין הרחובות לאה - אבטלום

4. שטח התכנית

- א. שטח התכנית הוא : 12,300 דונם בקירוב
- ב. חלוקת השטחים (שטח ציבורי מחוץ, אחר לבנין ציבורי ודרכים) תהיה בהתאם למבנה המסומנת בהשרים.

5. גבולות התכנית

- מצפון : לאורך גבול החלקות : 60, 57, 56, 54, 52 וחוצה את החלקה 114 (רחוב לאה) בגוש 10764.
- מזרח : לאורך גבול החלקות : 89, 85 חוצה את חלקות : 85, 86, 118, 82, 83 וממשיך לאורך גבול חלקה 83, בגוש 10764.
- מדרום : לאורך גבול החלקות : 81, 80, 79, 115, 78, 77 בגוש 10764
- ממערב : לאורך גבול החלקות : 75, 72, 71 וחוצה את החלקות 71, 114 (רחוב לאה) בגוש 10764.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש	חלקה	חלק מתחלקה
10764	-	71
"	-	83
"	84	-
"	-	85
"	-	114, 88
"	-	118
"	122	-
"	-	82

7. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית הזו היא עיריית חיפה

8. משרת החכמים

- א. להגדיל את השטח הציבורי הפתוח ע"י צרוף חלק מחדר המבוטלת
- ב. להגדיל את האתר לבנין הציבורי ע"י צרוף חלק מחדר המבוטלת.
- ג. להרחיב את השביל מס' 667 כפי שיטמש דרך גישה למכוניות.

9. גאון סימוני החצרים

- | | |
|--|------------------------|
| קו כחול עבה | גבול החכמים |
| שטח צבוע ירוק ואוח עבריה בעגול | שטח ציבורי פתוח |
| שטח צבוע חום ומוחטם בקו חום ואוח עבריה | אתר לבנין ציבורי |
| שטח צבוע חום בחיר | דרך קיימת או מאושרת |
| שטח צבוע אדום | דרך מוצעת או הרחבת דרך |
| קוים אדומים מקבילים | דרך לביטול |
| סמרה שחורה ברבע העליון של העגול | מספר הדרך |
| סמרה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול | מרווח קדמי |
| סמרה אדומה ברבע החתונן של העגול | רוחב הדרך |
| קו אדום | קו רחוב |
| קו ירוק מרוסק | גבול חלקה קיימת |
| קו שחור | גבול חלקה מוצעת |
| קו מרוסק צהוב | גבול חלקה לביטול |
| סמרה ירוקה | מספר חלקה קיימת |

10. שמוש בקרקע ובבנינים

לא ינחן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין כחצומי החכמים לכל חכלית שהיא אלא לחכלית המפורטת ברשימת החכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת החכליות

- | | |
|------------------|---------------------------------|
| אתר לבנין ציבורי | כפי שמוגדר בהכניה המחאר של חיפה |
| שטח ציבורי פתוח | כפי שמוגדר בהכניה המחאר של חיפה |
| דרכים | כפי שמוגדר בהכניה המחאר של חיפה |

12. רשום

השטחים המיועדים בהתאם להכניה זו לאמר לבנין צבורי, שטח צבורי פתוח ודרכים ירשמו על סם עיריית חיפה ללא השלום.

13. ביטול דרך פאוסרת

- שטחי הדרך המבוטלת יסווגו ויאורטו כדלקמן
- א. חלקי הדרך המבוטלת הממונים ג-ד יאורטו לחלקה 84 ויסווגו כאתר לבנין צבורי.
 - ב. חלק של הדרך המבוטלת הנסומן ה' יצורף לחלקה 122 ויסווג כשטח ציבורי פתוח.

14. אתר לבנין ציבורי

הועדה המקומית חקבע השימוש של האתר לבנין ציבורי.

15. שטח ציבורי פתוח

יוזמי החכניה והגובלים אתה הייבים לשאת בחוצאות פתוח השטח הציבורי הפתוח, למי חכניה המחאר, כולל מגרשי משחק לילדים ועבוגרים וחאורה, באחאס לחכניה מהנדס העיר. חחיה מותרת הקמת קיוסק למשקאות קלים ולעתונים וכו', וגם חח' מרגסמורטציה הכל בהתאם לדרישה או הסכמת מהנדס העיר.

16. אתר הבניה וגובה הבנינים

שטח הבניה וגובה הבנין על האתר לבנין ציבורי יהיה בהתאם למותר באזור הגובל או כפי שייקבע ע"י הועדה המקומית.

17. גדרות

הגדרות בתחום הכנייה זו יהנו כדלקמן:

- א. לאורך אחר לבנין ציבורי בהתאם לתכנית טחאושר ע"י מהנדס העיר
- ב. לאורך טחח ציבורי טחוח - גדר רשת של 3 מ"מ בגובה 1.20 מ' על מטר בטון.

18. סלילת דרכים

בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו או הגובלים איתה, חייבים להשתתף בחוצאות סלילת הדרכים שבתכנית זו, בהתאם לחוקי העיר העירוניים.

19. מקלטים

לא יוצא כל רשיון בנייה בטטה החכנית, אלא אם כלולה בו מכנייה למקלט בהתאם לחקן הישראלי ולא חוצא העודה שמוש בבנין אלא אם החקן בוצע לשביעה רצונו של יועץ הב"א.

20. שרותים

א. גז

לא ינחן היתר בנייה בטטה חובטח ביצוע ניקוז הטטה בהתאם לתכנית טאושרו ע"י מהנדס העיר ושיבוצעו לשביעה רצונו.

ב. אספקת מים

אספקת המים לבניינים בטטה חכנית זו, תעשה ממערכת אספקת המים של עיריית חיפה.

ג. ביוב

לא ינחן היתר בנייה בטטה חכנית זו בטטה אישר מהנדס העיר חכנית לביוב ציבורי, לא תנחן העודה לשמוש בבנין לפני שיחוגר לביוב הציבורי ולטני מתן אסור מהנדס העיר כי חכנית הביוב הנובעת לבנין בוצעת לשביעה רצונו.

ד. הדרגות

על בעל הקרקע להחקין על אדמתו הדרגות לכבוי אש; לפי דריסת טכני אשר ולשביעה רצונו.

21. איגור בנייה טחת ובקרת קני השמל

1. לא יינחן היתר בנייה לבנין או חלק ממנו טחח לקני השמל קיליים. בקרבת קני השמל קיליים יינחן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים טטה, עקו אנכי טחח אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קני החשמל, לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

ברטח טחח נטור	2 מטרים
בקו טחח גבוה עד 22 ק"ו	3 מטרים
בקו טחח עליון עד 110 ק"ו	8 מטרים
בקו טחח עליון עד 150 ק"ו	10 מטרים

2. אין לבנות בניינים מעל לכבלי השמל תה-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלה.

22. חחנות פרנסטורטבית

א. על מגישי בקטח חכנית לבנין הציבורי שייבנה בעתיד לכלול בהחניותיהם חחנות פרנסטורטבית מנימיה, בהתאם לדרישות הב"א החשמל לישראל.
ב. הקטח חחנות הפרנסטורטבית חורמן ע"י חכרת החשמל לישראל.

23. הנחות

כל המעונין המוצא שבהכנת חכנית זו לא הובאו בחשבון תנאים המצדיקים טחן הנחות מסוימות מחקנות המפורטות בה, רשאי להגיש בקטח לועדה לחכנון ולכנייה של העיר חיפה לקבלת הנחה כזו הועדה המקומית תהיה רשאית באשור הועדה המחנית לאשר או לדחות בקטח כזו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ח.ע. מס' חס' 1551
 הוסלף למתן תוקף
 בישיבה ה' 54 ב-19.3.73

יושב ראש הועדה _____
 מהנדס העיר _____

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ח.ע. מס' חס' 1551
 הוסלף להפקדה
 בישיבה ה' 38 ב-7.6.72

יושב ראש הועדה _____ (-) א.א. סכנין
 מהנדס העיר _____ (-) ז.כהן

הא"ר

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז: חיפה

מרחב תכנון מקומי: חיפה

תכנית: שילוף אגרות מס' חס' 1551/66

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 66

מיום: 10.7.73 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז: חיפה

מרחב תכנון מקומי: חיפה

תכנית: שילוף אגרות מס' חס' 1551/43

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 43

מיום: 27.6.72 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה

תכנית מס' 1551/ח פורסמה למון חוקי בילקוט הפרסומים מס' 1968 מיום 6.12.73 עמוד 408

תכנית מס' 1551/ח פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 1857 מיום 21.9.72 עמוד 43

יא דבאל תל 3