

מרחב תכנון מקומי, חיפה

**שינוי הכנייה מפורטה, הכנייה מס' חמ/1579 - "הרחבת רחוב הרוטא-קטע"
חוגשה ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, חיפה**

(1) שם וחלות

הכנייה זו תקרא "שינוי לתכנייה מפורטה הכנייה מס' חמ/1579 - הרחבת רחוב הרוטא - קטע (להלן "הכנייה זו") והיא תחול על חזטה המוחתם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנייה זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט"). התשריט הוא בקנה מידה 1:1250 ומחווה חלק בלתי נטרד מהכנייה זו.

(2) יחס לתכניות אחרות (במקרה של הכנייה מפורטת)

- א. על הכנייה זו תחולנה כל הקנות הכנייה המתאר של העיר חיפה, וכל החיקונים והשנויים שחלו או יחולו בה מזמן לזמן וכן החוראות המפורטות מטה.
- ב. התכנייה מחווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:

מס' חמ/הכנייה	שם התכנייה	מס' ע"י	מס' י"פ	תאריך שרטוט להמקדה	תאריך שרטוט למתן חוקף
101	שינוי לתכנייה אחוזה סמואל.	1154			18.12.41

ג. בכל מקרה של סחירה בין האמור בתכנייה זו לבין האמור בתכנייה הנ"ל יקבע האמור בתכנייה זו.

(3) ת ש ט

הקרקע הכלולה בתכנייה זו נמצאה בחל-טאנו באחוזה סמואל על הר הכרמל.

(4) שטח התכנייה

א. שטח התכנייה הוא 3.5 דונם בקירוב.

(5) גבולות התכנייה

מצפון : חלקות 102,92,93,111,94,95,96,97
מדרום : חלקות 2,3,57,4,5

(6) חקרשם הכלולה בתכנייה זו

שטח	חלק מתלשח
10779	102,93,111,94,95,96,97
10787	2,3,57,4,5

(7) יוזמי התכנייה

יוזמת התכנייה הזו היא עיריית חיפה.

(8) מטרת התכנייה

מטרת התכנייה היא הרחבת קטע של רחוב הרוטא ל- 11.5-16 מטר.

גבול החכניה
 דרך קיימה או מאושרת
 דרך מוצעת או הרחבת דרך
 מספר הדרך
 רוחב הדרך
 קו רחוב
 גבול גוש שומה
 גבול חלקה קיימת
 להריסת

באר סימוני החשדים
 קו כחול עבה
 שטח צבוע חום
 שטח צבוע אדום
 סמנה שחורה ברבע העליון של העגול
 סמנה אדומה ברבע התחתון של העגול
 קו אדום
 קו משונן בכיוונים חסומים בצבע החשדים
 קו ירוק מרוסק
 קו בצבע צהוב

10) רשימת החבליות

השטחים המסומנים כדרכים ישמשו למעבר הצבור כפי שמוגדר בהכניה המחאר של חיפה.

11) המפקע ורשום

כל השטחים המיועדים בהתאם להכניה זו לדרכים, נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 של חוק ההכנון והכניה השכ"ה-1965 ויירשמו ע"ש עיריית חיפה.

12) בטול גבולות

גבולות החלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם הדרכים הקנויים בהכניה זו, בטלים.

מספר החלקה	מספר המגזר	מספר המעלה

13) גדרות

- הגדרות בתחום הכניה זו יבנו כדלקמן:
 - א. הגדר אשר תוקם בגבול החלקה עם הדרך תהיה מרוחקת לפחות 5 מטר מכל חלק של בנין קיים.
 - ב. כצד הנמוך של הדרך גדר שקומה ממוטת ברזל למי הכניה שמאושר ע"י מחנדם העיר.
 - ג. כצד הגבוה של הדרך גדר אבן בגובה מינימלי של 50 ס"מ. האבן והכניה יהיו מסוג שיאושר ע"י מחנדם העיר.

14) סלילת הדרכים

- א. מגישי בקשות הבניים תייבט להוציא למוקל על חשבונם את סלילת הדרכים הכלולות בהכניה זו, בסלילה נכללות המדרגות, התקנת הנקודות למי-גשם, סלילת והעמקת עמודי השמל.
- ב. כל החובות הנובעות מהרחבת הדרך כגון קירות חומכים, הקמת גדר במקום חדרט, שינוי המדרגות או שבילי גישה לבתים, שינוי מקום מתי אשמה וכו', ייעשו ע"י העירייה ועל חשבונה.

15) איסור בניה מתחת ובקרבת קו השמל

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקו השמל עיליים בקרבת קו השמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החלל הקיצוני והקרוב ביותר של קו השמל לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

- ברשת טח נמוך - 2 מטרים
- בין טח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים
- בין טח עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים
- בין טח עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי השמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלו.

16) הנחיות

כל מעוניין המוצא שבחכנה הכניה זו לא הובאו בחשבון הנאים המבדיקים מתן הנחיות מסוימות מתקנות המפורטות בה, רשאי להגיש בקשה לועדה להכנון ולבניה של העיר חיפה לקבלת הנחה כזו והועדה המחוזית רשאית לאשר או לרחות בקשה כזו.

הועדה הפקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/1579
הומלץ למתן תוקף
 בישיבה ה' 6 ב-10/7/74

יושב ראש הועדה _____
 מהנדס העיר _____

הועדה הפקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/1579
הומלץ להפקדה
 בישיבה ה' 60 ב-9/7/73

יושב ראש הועדה _____
 מהנדס העיר _____

תכנית מס' חפ/1579 מורסמה לתוקף בליקט
 הפרסומים מס' 1962 מיום 22.11.73 עמ' 269

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי _____
 תכנית שניינית מס' חפ/1579
 הועדה המחוזית בישיבתה ה' 18
 מיום 13.1.76 החליטה לתת תוקף
 לתכנית המוגדרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון _____
 יושב ראש הועדה _____

תכנית מס' חפ/1579 מורסמה לתוקף בליקט
 הפרסומים מס' 2255 מיום 16-9-76 עמ' 2584

כ"א בסאלו גא'ר

לשכת תכנון מחוזית, מחוז חיפה

העתק משרדי

לא להוציא מתיק מס' חפ/1579