

מרחב חכנו מקומי - חיפה

שיכון תכנית מואר מקומית, מבנית מס' חפ/1815ב' - "שיפור צומת רחובות  
חיל הים - יפו - רוטשילד" -

חוגשת ואומצת ע"י הוועדה המקומית למכנו ולכנית - חיפה

**1. שם ו��ילה**

תכנית זו נקראת "שיכון חכנית מואר מקומית, חכנית מס' חפ/1815ב' - שיפור צומת רחובות  
חיל הים - יפו - רוטשילד - וחייא חול על השטח ממוקם נכו באבע כחול המשריס המזרחי  
למכנו זו ומטסומט בשם אג'יל (לחלו התעריט). השירות הוא בקנה מ 1:500 ומתחווה חלק בתי  
נפרדי למכנית זו.

**2. יישן למכניות אחרות**

א. על תכנית זו חולגנו כל הקבוצות תכנית-המואר של העיר חיפה וכל חמקוניות וחתינויות  
אשר חלו בה זמן לאצן וכן תחרויות הטופורוטות מטה.

ב. תכנית זו מחוודה שיבוי למכניות אחרות. ביחס לשטח קרקע הכלול בה.

1. חכנית מס' חפ/510 - "חיפה אל עתיקות" אשר חודעה בדבר אישורת פורסמה בע"ר 764  
מיום 1938. 3.3.1938

2. חכנית מס' חפ/817א' - "חיפה - מכון קריית אליהו וסביבתה" אשר חודעה בדבר  
אישור פורסמה בעיר 635 מיום 27.11.1958.

3. חכנית מס' חפ/1001 - "שיכון משלכיה 1956 - קריית אליהו" אשר חודעה בדבר אישורה  
פורסמה למבחן חוק בילקוט טרטומים 763 מיום 19.5.1960.

4. חכנית מס' חפ/1021ב' - "החנה אגד בעטלבות דרך יפו - דולפין" אשר חודעה בדבר  
אישור פורסמה בילקוט טרטומים 1943 מיום 0.13.9.1973.

5. חכנית מס' חפ/1025 - "מרכז למלאכה ולמסחר בקרית אליהו - חיפה" אשר חודעה בדבר  
אישור פורסמה בילקוט טרטומים 1196 מיום 1.7.1965.

6. חכנית מס' חפ/1060 - "גוש ד' בקרית אליהו" - אשר חודעה בדבר אישורת פורסמה  
בילקוט טרטומים 781 מיום 28.7.1960.

7. חכנית מס' חפ/1501 - "מחנת חרכבת חיפה מערב - בתגלילית" - אשר חודעה בדבר  
אישור פורסמה בילקוט טרטומים 1852 מיום 3.9.1972.

8. חכנית מס' חפ/1518א' - "עוזמת רחובות חיל הים - יפו - רוטשילד" - אשר חודעה  
בדבר אישורת פורסמה בילקוט טרטומים 2182 מיום 1.1.1976.

**3. מיקום**

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת פואזור במ-גלים ובקרית אליהו.

**4. שטח תכנית**

שטח תכנית זה 45.0 דונם בקירוב.

**5. גבולות תכנית**

טפוח: חוצה את חלקיות 1, 1,35, 3, 1-37 בגובה 10820.

טפרוח: חוצה את חלקיות 38, 37, 46, 10822, בגובה 6, 68, 13, 75, 78, 76, 5, 60, 59, 58, 57  
עם החלקה 12 וחוצה את חלקיות 10821 בגובה 10821 חוצה את דרך יפו,  
גובל עם החלקה 11 בגובה 10917, חוצה את חלקיות 8, 10, 1, 10916 חוצה את חגיוס  
חלקיות 6, 7, חוצה את רחוב תל-אביב.

מדרום: חוצה חלקיות 71, 70, 69, 68, 67, בגובה 10917 חוצה את שדר רוטשילד.

מערבית: חוצה וגובל עם חלקיות 1-3 בגובה 10916 חוצה את דרך יפו,  
, 146, 202, 203, 144, 74, 227, 131, 40, 38, 37, 36, 35, 141, 138, 10817, 207, 158, 199, 195, 213, 214, 215, 145

6. אקרע כולל בתכנית זו		
חלק	חלק	גוש
141,139,138,131,74,40,39,38,37,36,35 227,231,203,202,199,195,158,146,145,144	198,194,157,148,147,140 219,204	10817
.39,37,35,3,1		10820
.78,76,75,68,60,59,58,57,13,5	.83,75,74,65,64,63,6	10821
.46,38,37,36		10822
.566,32,31,30		10825 (לא מוסדר)
,48,47,46,12,11,7,5,4,3		10916
.90,71,70,69,68,67,10,8,6	89,5,4,3,2,1	10917

תמכנית אינט' כולל את השטח הבלתי צבוע מתוך מוקף בקו שור עבת.

#### 7. גזמי תמכנית

גזמי תמכנית זו הם חועדה מקומית לתכנון ולבנייה, חיפה.

#### 8. מסרתת תמכנית

1. שפוד מערכת ודריכים בעומת ארכובות יפו-היל חיס-רוזשילד וסבינותו וכן הגישות לבת-גלוּם, קריית אליעזר, נמל חוף, בי"ח רמפני, תחנת הרכבת חדרה וחמג'ת חוטובוטים המרכזית של אגד. תמכנית מעיטה מערכת דרכי לולאות כדי להקל על אצטלבנות יפו-היל חיס-רוזשילד וחקאה שטחים מטופיקיט ותפקת גומת זה לצומת דן-מלטי בעקב.
2. תמכנית מחוז איבגי לתכנית חפ/151א אמורשת בענינים הבאים:
  - א. סיינוי חלולאות בפינות המערכה והמזרית של גומת והפיקת השטח מוקף ע"י לולאות אלה לשטח האזרחי פחוח בטקס תכנון מחרש.
  - ב. חנוך נחיב מיוחד לאוסובזיטים בכנית "אגדר".
  - ג. חרבה רחוב יפו לאורך חזית בית הקברות האזרחי ולאורך בגין חמגורים טמול.
  - ד. תריסת חלק מבני המגורים על חלקה 4 בגוש 10916.
  - ה. העתקת אגדה בחלק 213 בגוש 10817.

#### 9. נארד סימני תומסיט

גובל תמכנית	קו כחול עבה
שטח אזרחי פחוח	שטח צבוע ירוק
דרך קיימת או מאוstraה	שטח צבוע חום כתיר
דרך חדשה או הרחבה דרך	שטח צבוע אדום
שביל חולפי רגל	שטח צבוע חום מקווקו קוים ירוקים
זרר לבטוול	אלכסוניים
קו רחוב	קו אדום
מספר דרך	ספרה שחורה ברבע עליון של עוגול
מרוח קדמי מיגינטי	ספרה אדומה ברכבע אצדדים של עוגול
רחוב דרך	רחוב תחתון של עוגול
שטח לחנוך מודרך	שטח צבוע מפסים שחורים לסרגין
אזור מגורי בית	שטח צבוע כחול
גובל זღגת ישומת	קו יrosso מושט
מספר חלקה קיימת	ספרה ירוקה
תחום שטח טיננו כולל בתכנית	קו שור עבה
גובל חלקה מוצעת	קו שור עבה
בפני לארץ סט	קו צבוע סביב מבנה קיר
מנגים קיימים.	שטח מכווק

## 10. שימוש בקרע

לא ישמשו כל קרע בחתומי חכנית זו לכל אכליות שחייא אלה לתוכלית המפורשת בראשיתו החכליות לגבי תאזור שבו במאזות חפרקע.

## 11. רשיון חכליות

דרכים ושבילים לחולכי רגל - כפי שמצוין בחכנית המהאר של חיפה. חחות טרגנטופורטזית יונטו במקומות שיקבעו ע"י הוועדה המקומית.

- אזור מגורים בו - כפי שמצוין בחלקית המהאר של חיפה.
- שטח צבורי פתוח - " "
- שטח לתכנון חדש - כפוף לתחוראות סעיף 15 דלהלן.

## 12. חפקעה ורשות

כל השטחיםumi ועתדים בהתאם לחכנית זו לדרכים, שבילים לחולכי רגל ולשטחים ציבוריים מהווים נזעים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבנייה משכ"ה 1965 וירשו על שם עיריית חיפה.

## 13. חלוקה חדשה

חלוקת החקיקות אשר נועדו בתכנית זו לצרכי צבורי ואחדו עם חלקיים קיימים באותו סודג'ן, החלקות רצופות שארשננה על שם עיריית חיפה.

## 14. ביטול זכויות שאושרו

שטחי הדרמים המבוטלים יסוגו בהתאם למוראות במשריכת.

## 15. שטחים נתוננים לחכנון מחדש

חכנית על השטח לתכנון מחרש טעונה אישור תכנית מפורשת כחוק.

## 16. בניינים חורייסת

1. כל המבנים חטוטניים בשירותם לבניין לחרייסת גדרון בכל זמן שייקבע ע"י מוחദם העיר לאחר אישור חכנית. חלק מתבנין תמי ועד לחרייסת החלקה 4 בגוש 10917 ייחוס במלוואן פרט למקלט חיפוי בקומה תרמויה.

בעלי הנכסים יפוזו בהתאם לחופ.

2. משתח' של החלקה 4 בגוש 10916 בו עומדים בניין לחרייסת יעובד בזרות גיבת ושות בניה לא תוחור בו.

3. חגרר לאורך בית קברות חכני ייחוס זיבנה בקוי הרחוב החדש ע"י ועל השבון יוזמי חכנית בהתאם לתכניתם חתומות מפורשת ע"י מוחദם העיר.

## 17. תנאים מיוחדים

בעלי הנכסיםomi ועתדים להפקעה ובבעל חכני omi ועתדים לחרייסת אשר יביעו רצונות לנחל מווים על מכירתם בכיחם לימייחת, בודר המטובלת שבין מוכר מבעון לקונה מרזו, תשמיר אופציית שיעור חיפויים עקב עלי ידי שני משלוחי וירושלו זוכאים תוך מקופה שלא עלה על שנתיים מיום החלטה חוץ מהחזקת דבר אישור חכנית, דתיכנו: מילוט 8.5.79.

## 18. שוח אבורי פתוח

יזומי חכנית חייבותו להזגיא לפועל את פחו השטחים האבוריים הפחותים הכלולים בתכנית בהתאם לתכניתם שטאושרנו ע"י מוחദם העיר.

## 19. סלילת ודריכים

1. חזמת יפו - רוטשילד - חיל חיים, מזוכן בזורת-דו-טפלס; כאשר טדי רוטשילד ודריך חיל חיים עוברים מתחום לדריך יפו. החיבור בין שני הרחובות הוא בעזרת שמי לולאות, לולאה נופתת מסחרת בכיחס מדריך חיל חיים לשטח החוצה תרכובת. רחוב ריבת-ההפר למובן טהור ואין לו חיבור עם רחוב יפו.

2. יוזמי חכנית חייבותו להוציא לפועל את סלילת ודריכים הכלולים בה בהתאם לחוקי עזר עירוניים, בטילוח נכללות המדרכות, החאה הגזוז-למי-אש ושתילת ועתיקת עמודי חשמל.

20. אָוֹרֶת

יזוזמי המכנית חייבים לחתקין על חשבונם מאורות רחובות, ככרות - כולל עמודים ומגנדים.

21. אַיסּוּר בְּנִיה תְּחִילָה וּבְקָרְבָּת קַוִּי חַשְׁמֵל

1. לא ייבנת חיתוך בנית לבניין או חלק בולט מבנו מתחת לקו חשמל עיליים. בקרבת קו חשמל עליים ייבנות חיתוך בנית רק מתרחקים המפורטים מטה בכו אונci משדר אל אקרען פג-אגיל אפיינגי וקרוב ביותר של קו חשמל לבין חבולס ו/או תקרוב ביותר של חיבור:

מִרְחָק

סִגּוֹן קו חַשְׁמֵל

2 מטרים	ברשת מתה גמזר
" 5 "	בקו טחח גובה עד 22 ק"ג
" 8 "	בקו מתחת לעליון עד 110 ק"ג
" 10 "	מכו מתחת לעליון עד 150 ק"ג

2. אין לבנות בינויים מעל לבני חשמל, חות-קרקעים ולא במרחב קטן מ-2 מטרים מכלים אלו, אין לחפור מעל ובקרבת כלים חות-קרקעים אלא רק לאחר קבלת אישור ואסכמה מחברת החשמל.

3. לפנוי, בעזוע כל שלב הקשור בשינוי פני אקרען בקרבת כלים חשמל חות-קרקעים על חמצאו לטבות לחברת החשמל לשפט: תאות מוקדם בחשך לשינויים חניל.

4. כל הוצאות בעקבות אשינויזים שיידרשו במערכת החשמל בשטח המכנית, יחו על חבונו היוזמים.

22. אִידְרָנְסִים

תידרכטים לבבוי אש ותחפזו לפני דרישת מכבי אש ולשביעות רצונות.

מכונית אוטו 1518/ב חומרה להפקודת בילקוט 1329.7.76 21.7.77	מכונית אוטו 1518/ב חומרה להפקודת בילקוט 26.2.76 21.7.77
---	---

מטריך הפטרים חוק החכון והבנייה החדש-ה-1965 נכחו (7)	מטריך תכנון מקרקמי (7)
הועודה האתומות בישיבתו זו 90 מיום 8.5.79 זהירות להעת תוקף לתקומת המוכרו לעיל שם מטליכן ז'רמן	הועודה האתומות בישיבתו זו 90 מיום 8.5.79 זהירות להעת תוקף לתקומת המוכרו לעיל שם מטליכן ז'רמן
ישוב ראש הוועדה	ישוב ראש הוועדה

הוועדה הנקומית למכון ובנייה - חיפה

תכנית ת. ט. מס' חס' 1518/ב

הוּסְמָלָק לְהַפְּקָדָה

בישיבה ח. 18 ב-(טט) 4.12.76

(-2) ס. איזבל  
סנהורס העיר  
(-2) י. קייל  
יושב ראש הוועדה

הוועדה הנקומית למכון ובנייה - חיפה

תכנית ת. ט. מס' חס' 1518/ב

הוּסְמָלָק לְמַתָּן חֻקָּק

בישיבה ח. 115 ב-(טט) 12.10.77

סנהורס העיר

יושב ראש הוועדה

תכנית מס' 10/1518/ב חומרה למון חוק בילקוט 66/1.10.77 25.9.77	תכנית מס' 10/1518/ב חומרה למון חוק בילקוט 66/1.10.77 25.9.77
--	--

ז'רמן

(ז)