

מרחב הכנון מקומי, חיפה

שינוי תכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1443 "הרחבת שדרות הנשיא - פינת רחוב ברנדס" הוגשה ונתקבלה ע"י הוועדה המקומית להכנון ולבנייה, חיפה

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא: "שינוי לתכנית מפורטת" תכנית מס' חפ/1443 - הרחבת שדרות הנשיא - פינת רחוב ברנדס" (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המוחזק בקו בצבע כחול בהשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "ההשריט"). ההשריט הוא בקנה מידה 1:500 ומחווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות התכנית המיחאר של העיר חיפה, וכל התיקונים והשינויים שחלו או יהולו בה מזמן לזמן, וכך ההוראות המפורטות מטה.

ב. התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:-

מס' התכנית	שם התכנית	מס' ע"ר	מס' י"מ	תאריך פרסום להמקדה	תאריך פרסום למחן תוקף
125	רח' פנורמה בצמון הר הכרמל	525			18.7.35
423	תכנית בנין עיר של חיפה גליון 16	629			17.9.36
552	פרצלציה של שביץ, הירשנזון ושות', רח' האורנים, הר הכרמל	958			26.10.39
723	המשך רחוב פנורמה, חיפה		71		1.3.50

ג. במקרה של סתירה בין התכניות הנ"ל ותכנית זו יקבע האמור בתכנית זו.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בהר הכרמל (שדרות הנשיא) מרחוב ברנדס ועד למלון דן.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 4,5 דונם בקירוב.

5. גבולות התכנית

ממזרח: גובל עם החלקות 109, 104, 125, 35, 34 בגוש 10812 (הגבול עובר על הקו הרחוב המזרחי המורחב של שדרות הנשיא) וחוצה את שדרות הנשיא.
 ממערב: גובל עם החלקה 16 בגוש 10812, חוצה את רחוב ברנדס, גובל עם החלקות 14, 13, 12, 21, 218, באותו הגוש (הגבול עובר על הקו הרחוב המערבי המורחב של שדרות הנשיא) וחוצה את שדרות הנשיא.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש	חלקה	חלק מחלקה	בעלות
10812		12	
"		13	
"		14	
"		16	
"		21	
"		34	
"		35	
"		104	

בלוח	חלק מחלקה	חלקה	גוש	6.
	106		10812	
	109		"	
	125		"	
	187		"	
	188		"	
	218		"	

7. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית הזו היא עיריית חיפה.

8. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא הרחבת שדרות הנשיא ל-24 מ' מרחוב ברנדט עד למלון דן באופן סימטרי לרוחב המאוסר. ההרחבה בקטע זה בא כהשלמה להרחבות המאושרות לפי חכניות קודמות בהמשך הרחוב משני צדדיו.

9. באור סימוני החשבים

פרוש הסימון

גבול התכנית
דרך קיימת או מאושרת
הרחבת הדרך
מספר הדרך
רוחב הדרך
מבנה להריסה
גבול חלקה רשומה
קו חשמל
קו מיל

הסימון

קו כחול עבה
שטח צבוע חום
שטח צבוע אדום
סמנה שחורה ברבע העליון של העגול
סמנה אדומה ברבע התחתון של העגול
קו צהוב מסביב למבנה
קו מרוסק בצבע ירוק
קו מרוסק עם שתי נקודות אדומות
קו אדום

10. שמוש בקרקע ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בחחומי התכנית לכל חכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת החכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת החכליות

דרכים - כפי שמוגדר בתכנית המחאר של חיפה.

12. הפקעה ורשום

כל השטחים המיועדים בהחלט לתכנית זו לדרכים, נועדים להפקעה וירשמו על שם עיריית חיפה ללא השלום.

13. חלוקה מחדש

גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם הדרכים הקבועים בתכנית זו, בטלים.

14. גדרות

הגדרות לאורך שדרות הנשיא יהיו גדרות אבן לפי חכניות מאושרות ע"י מהנדס העיר ומבוצעות לשביעת רצונו.

15. בנינים להריסה

כל המבנים המסומנים בהשריט בצבע צהוב נועדים להריסה ויחרסו במועד שייקבע ע"י מהנדס העיר.

16. סלילת דרכים

בעלי הקרקע הכלולה בתכנית זו או גובלת אהה ו/או חוכריה חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילת הדרכים הכלולות בה. בסלילה נכללות המדרכות, התקנת הנקודות למי גשם, שתילה והעמקת עמודי חשמל, הם יהיו חייבים לשלם עבור הסלילה מפורט לעיל, בין שהוקמו בנינים על מגרשיהם ובין שלא הוקמו.

17. תאורה

בעלי הקרקע ו/או חוכרי הקרקע הגובלים בתכנית זו חייבים להתקין על חשבונם תאורת הרחובות, כולל עמודים ופנסים.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי: מ"מ
 תכנית: מ"מ 1443/ת
 הועדה המקומית בשיבתה ה: 84
 מיום: 4.11.69 החליטה להפקיר את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון: י. א. א.
 יושב ראש הועדה: י. א. א.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - באר שבע

תכנית מס' 1443 חפ"ו
החליטה להפקיר
 בשיבתה ה' 65 ב- (18.8.69) - 13.10.69

יושב ראש הועדה: י. א. א.
 סגן מנהל העיר: י. א. א.

- א. החלטת הועדה
 החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע.
- ב. החלטת המועצה
 המועצה המקומית באר שבע החליטה להפקיר את התכנית הנזכרת לעיל.
- ג. החלטת המועצה
 המועצה המקומית באר שבע החליטה להפקיר את התכנית הנזכרת לעיל.
- ד. החלטת המועצה
 המועצה המקומית באר שבע החליטה להפקיר את התכנית הנזכרת לעיל.
- ה. החלטת המועצה
 המועצה המקומית באר שבע החליטה להפקיר את התכנית הנזכרת לעיל.
- ו. החלטת המועצה
 המועצה המקומית באר שבע החליטה להפקיר את התכנית הנזכרת לעיל.
- ז. החלטת המועצה
 המועצה המקומית באר שבע החליטה להפקיר את התכנית הנזכרת לעיל.
- ח. החלטת המועצה
 המועצה המקומית באר שבע החליטה להפקיר את התכנית הנזכרת לעיל.
- ט. החלטת המועצה
 המועצה המקומית באר שבע החליטה להפקיר את התכנית הנזכרת לעיל.
- י. החלטת המועצה
 המועצה המקומית באר שבע החליטה להפקיר את התכנית הנזכרת לעיל.
- יא. החלטת המועצה
 המועצה המקומית באר שבע החליטה להפקיר את התכנית הנזכרת לעיל.
- יב. החלטת המועצה
 המועצה המקומית באר שבע החליטה להפקיר את התכנית הנזכרת לעיל.
- יג. החלטת המועצה
 המועצה המקומית באר שבע החליטה להפקיר את התכנית הנזכרת לעיל.
- יד. החלטת המועצה
 המועצה המקומית באר שבע החליטה להפקיר את התכנית הנזכרת לעיל.
- טו. החלטת המועצה
 המועצה המקומית באר שבע החליטה להפקיר את התכנית הנזכרת לעיל.
- טז. החלטת המועצה
 המועצה המקומית באר שבע החליטה להפקיר את התכנית הנזכרת לעיל.
- יז. החלטת המועצה
 המועצה המקומית באר שבע החליטה להפקיר את התכנית הנזכרת לעיל.
- יח. החלטת המועצה
 המועצה המקומית באר שבע החליטה להפקיר את התכנית הנזכרת לעיל.
- יט. החלטת המועצה
 המועצה המקומית באר שבע החליטה להפקיר את התכנית הנזכרת לעיל.
- כ. החלטת המועצה
 המועצה המקומית באר שבע החליטה להפקיר את התכנית הנזכרת לעיל.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית מס' 1443 חפ"ו
החליטה להפקיר
 בשיבתה ה' 19 ב- 26.4.71

יושב ראש הועדה: י. א. א.
 סגן מנהל העיר: י. א. א.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי: מ"מ
 תכנית: מ"מ 1443/ת
 הועדה המקומית בשיבתה ה: 19
 מיום: 25.5.71 החליטה לתת חוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון: י. א. א.
 יושב ראש הועדה: י. א. א.

תכנית מס' 1443/ת מורטמת להפקיר בילוקט
 מיום 16.8.70 עד 10.9.70 עמ' 2856

תכנית מס' 1443/ת מורטמת למחן חופי בילוקט
 מיום 17.7.71 עד 19.8.71 עמ' 2473
 סגן מנהל העיר: י. א. א.