

תכנית תכנון עיר מאוחדת מס' חפ/1006 ז  
רובע מגורים ומרכז תרבות רמת-הדר, חיפה.

3000915

רשימת המעייפיה

- א. הסם והתחולה
- ב. היחס לתכניות אחרות
- ג. המקום ובבולות התכנית
- ד. הקרקע הכלולה בתכנית זו. בעלי הקרקע ויוזמי התכנית
- ה. שטח התכנית
- ו. מטרת תכנית זו
- ז. חלוקה לאזורים ופרוש ציוני החורים
- ח. השמוש בקרקע. צבנינים
- ט. רשימת התכליות
- י. חלוקה חדשה ורשום
- יא. הסקעה השטחית לצרכי צבור
- יב. פיתוח השטח הציבורי הסמוך
- יג. פיהול הבתים
- יד. עיצובם הארכיטקטוני של הבנינים, והרחובות והכניסות
- טו. מקומות מזחק לילדים
- טז. צמד 17
- יז. שרזיהם
- יח. הנחות
- יט. סלילת דרכים.

ש"חכ חכנון מקומי חיפה

שינוי לחכנית מחאר מקומית, חכנית מס' חמ/1006 ב' - הוציאה ע"י א. מנספלד, ד. חבקיין ארכיטקטים, בשם היוזמים משרד היכון ועיריית חיפה ונחקבלה ע"י הוערה המקומית לחכנון ולבניה חיפה.

א. השם והחחולה

החכנית זו תקרא שנוי לחכנית - מחאר מקומית, "חכנית מס' חמ/1006 ב' - רובע מגורים ומרכז לחרכות רמת-הדר, חיפה" (להלן "חכנית זו") והיא תחול על השטח המוחתם ביו עבה בצבע כחול בהשרים המצורף לחכנית והמסומן בשם הנ"ל (להלן - "החשרים"). החשרים הוא צבעוני בקנה מדה 1:1000 והוא מהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו.

ב. היחס לחכניות אחרות

הקרקע הכלולה בחכנית זו מהווה שינוי לחכנות חכנית מחאר של העיר חיפה מס' (229 שמורסמה לסמן חוקף בעתון הרשמי מס' 472 מיום 15.7.74 ולשינוי לחכנית המחאר מס' 229 א' שמורסמה להקדמה בעתון הרשמי מס' 1265 מיום 6.5.43 כן מהווה חכנית זו שינוי לחכנית מס' חמ/553 א' שמורסמה לסמן חוקף ב"מ. מס' 613 מיום 24.7.58 ומבטלת את החכנית חמ/1006 א' שנדונה לאתרונה ע"י הוערה המחוזית ביטיבה 246 מיום 21.2.67. לכל מקרה של סחירה בין האסור בחכנית זו לבין האסור בחכנית זו יקבע האסור בחכנית זו.

ג. חתמות וגבולות החכנית

הקרקע הכלולה בחכנית זו נמצאת בגבעת רמת-הדר, חיפה, בעינה המזרחית של הצולבות הדרכים שד' קיס ושר' וינגייט בגוש 10770 ואלה הן גבולות החכנית:

- צפון: השטח הצפוני של רחוב המיסוני והמשכו רחוב לאון בלום ותחלקה 100 בגוש 10769 צפונה עד להצטלבות הרחובות גאולה-עקיבא.
- מזרח: דרך חלקה 19 בגוש 10770, והצטלבות רחובות גאולה-עקיבא, כמיון דרוכה לאורך הקו העליון של המחצבה עד גבול המערבי של חלקה מס' 16 בגוש 10770 וסונה להצטלבות רחובות גאולה-רוסין.
- דרום: לאורך הגבול הצפוני של חלקה 17 בגוש 10770 והגבול הצפוני של גוש 10769 עד לגוש 10809.
- מערב: לאורך הגבול המזרחי של גוש 10770 וסונה לאורך קו הרחוב של רח' בעש"ס, לאורך מדרגות עמנואל עד לרחוב ליאון בלום.

ד. הקרקע הכלולה בחכנית זו. בעלי הקרקע ויוזמי החכנית

בחכנית זו נכללות חלקות מס' 18-19, 21-24 בגוש 10770 וחלקיה מחלקות 589, 593, 594 הבגלים עיריית חיפה, משרד היכון. יוזמי חכנית זו הם משרד השכון ועיריית חיפה. ליוזמי חכנית זו מוקנה השטח המוחתם בקו כחול בהשרים.

ה. שם החכנית

הוא 255 דונם בעירוב.

ו. מטרת החכנית זו

מטרת חכנית זו להגדיר את חנאי חכנית והספוח של רובט מגורים ומרכז חרכות לטי קוי החכנון שנבחרו בדרך של החחרות סומכית בין אדריכלית כמותנה בחנאי החחרות. לפרט ולסמור את חכנונה של גבעת רמת-הדר, להבטיח את מתוחה וכנוניה החדיר מחוך חנסה ליצור יחידת חכנון מוסלמח מכינה מונקציונלית, ארכיטקטונית ואסטטית כאחד ולהבטיח את התפתחותו החקינה של הרובע והמרכז.

האיזור ג' או ההרוב  
 דרך קיימה או מאושרת  
 שטח צבורי פתוח  
 יתח לבניני צבור  
 אזור מגורים מיוחד  
 אחר לביה הילון  
 אחר לבנין מסחרי  
 חניה צבורי מיוחד למבנה מסחרי  
 חניה פרטיה  
 שביל הולכי רגל  
 חניה צבורי מיוחד לשטח צבורי פתוח  
 כחול דרך קיימת  
 דרך מוישי או קיימת לא מאושרת  
 שטחי הדרך  
 מיוון קדמי טיפול  
 רוחב הדרך  
 קו רחוב  
 קו בנין  
 גבול חלקה קיימת  
 גבול חלקה מוצעת  
 מס' חלקה קיימת  
 חזית חנויות  
 גבול וחכניה  
 מחנה הנהר  
 מחנה הנירות  
 מספר הקולות

הסטון  
 שטח צבוע חום-אדמדם  
 שטח צבוע ירוק  
 שטח צבוע חום כהיר מוחתם חום כהה  
 שטח צבוע כחום מוחתם כחום כהה  
 שטח צבוע צהוב  
 שטח צבוע אפור  
 שטח צבוע אפור עם סיווג חום  
 שטח צבוע אדום או אפור עם סיווג חום  
 שטח צבוע אדום עם סיווג ירוק  
 שטח צבוע ירוק עם סיווג חום  
 שטח צבוע ירוק, חום או אדום עם סיווג אדום  
 שטח צבוע אדום  
 שטח החורח ברבע העליון של העגול  
 שטח אדומה ברבעים הדרומיים של העגול  
 שטח אדומה ברבע התחתון של העגול  
 קו אדום רצוף  
 קו אדום מרוסק  
 קו ירוק מרוסק  
 קו ונקודה שחורים לסירוגין  
 שטח ירוק  
 קו מגול  
 קו כחול  
 שטח שחור  
 שטח ואת ד'  
 שטח רוסי

ח. החוש בקרקע ובבנינים

לא יסמנו קרקע או בנין הכלייה באזור הישראלי לטוח חלילה אלא לזו המפורטת ברשימה הכללית  
 לבני האזור שבו נמצאת הקרקע או הבנין בכפיפות ליאר חנוי חכניה זו.

ט. רשימת החלכיות

האזור (האחר)  
 (1) איזור חגוריה פתוח

החלכיות  
 בנין מגורים 14 קומות על קומת מסד בשני  
 גובהיה יוננים עם קומת כניסה וגשר בגובה  
 כביש החנייה העליון.  
 בנין מגורים 14 קומות על קומת מסד. קומת  
 עמודים בגובהיה יוננים עם 2 חניות בקומת  
 העמודים במפלס כביש הטרות. קומת כניסה  
 לבנין וגשר בגובה רחוב החניה.  
 בנין מגורים 14 קומות על קומת מסד וקומת  
 עמודים בגובהיה יוננים. הכניסה במפלס כביש  
 הטרות.  
 בנין מגורים 14 קומות על קומת עמודים המהווה  
 כניסה. הקומת העמודים יכלל בן-ילדים. כביש  
 הגישה מרח' עקיבא ממזרח החניה.  
 בנין מגורים 14 קומות על קומת מסד וקומת  
 עמודים בגובהיה יוננים, קומת העמודים במפלס  
 רח' בעז'ת כוללת כניסה לבנין ורחבת החניה,  
 בנוסף לחניה ביטח המגרש.  
 בנין מגורים 14 קומות על קומת מסד וקומת  
 עמודים בגובהיה יוננים. קומת העמודים כוללת  
 כניסה לבנין ורחבת החניה, בנוסף לחניה  
 במפלס העגרי. במסד יכללו שני חדרי חמילה.

- אחר מס. 1
- אחר מס. 4,2
- אחר מס. 9,3
- אחר מס. 6
- אחר מס. 10
- אחר מס. 11

בנין טגוריס 18 קומות על קומה מסד שונות  
 המקשרות החניה ושרותי הבנין. קומה כניסה  
 מפולחת עם גשר ממחלל עד וינגייט.  
 בנין טגוריס 18 קומות על קומה מסד הכוללת  
 שרותי הבנין וישו אל מפלס החניה המחתון  
 וגן ילדים. כן קומה עמודים מעל קומה הכסד  
 עם כניסה מרחוב לייאון-בילוח.

- אחר מס. 12
- אחר מס. 13
- אחר מס. 14

בנין טגוריס 18 קומות על קומה מסד בגובה  
 מפלס החניה הכוללת שרותי הבנין. כן קומה  
 כניסה לייאון עם גשר מחובר עם דאח המכר  
 במרכז התרבות בגובה המכר. המוד נכלל  
 חדר חמילה.

אחר מס. 15, 15א, 15ב.

בניני טגוריס - שמיח - בגובה 2 קומות  
 (קומה 1) עם חצר פנימית (מסיו) ומעבריה  
 להולכי רגל-רחוב כדרכה כחון ניגב  
 לטוחגרייה, כביש שרות עם חניה מחת לקומה  
 חנויה כיוורת הקיאוניות של השפיה. באזור  
 מוקמה לקום לגן-ילדים בחלק מערבי של האחר.  
 יחידות ליונת ברונט.

(2) מספר יחידות הטגוריס בחנוה התכנית יהיה 6

(3) אזור לכניסי צבור

יחידות למטרות ההאחה: מעריה, מועדון חברתי  
 אולם התעמלות, גובה הבנין לא יעלה על 7  
 כמד התקרקע המכועים במרכז הבנין.

אחר מס. 9

ביח סטר עמחי בן 16 כחות עם קטר לכביש  
 ללאורך הבנין המסומן באות כ.ל.כ.

אחר מס. 16

בנין מלון במספר מחלחית אחר לא יעלה על  
 גובה 204.50 + מנני היה עם סמחי החניה  
 יל באי המלון ביאוח כגרט מס. 17

אחר מס. 17

מיועד להרמחה או ליועדון נוער כחי יתקבע  
 תועות המקומית. גובה הבנין לא יעלה על שתי קומות.  
~~מיועד למרפאה או למועדון בנס כפי שתקבע~~

אחר מס. 18

~~הצעה המקומית: גובה הבנין לא יעלה על שתי קומות~~  
 מדכז הרבה נוקף גן צבורי הצפון, מזרח ודרום  
 ומכיל את בניני המוזיאונים בצד המערבי צפוני  
 של הגבעה. בנין הקונצרטיה בדרום והמבנה המקיור  
 היניהם והמכיל גלריה, ושיחי עזר לאולם הקונצרטים  
 והחנויות המותרות כיוונם זה הן לפי המותר באזור  
 מגוריה א' פרט לחנויות מזון, כחי מלאכה או חנויות  
 אחרות הדורשות אטמקה ע"י כלי רכב בחדירות קבועה  
 או חנויות הגדרטה לאי-ניקיון וכד'.

אחר מס. 19

(4) אחר מרכז תרבות

המוזיאון מכיל, אח המבנה הראטי ביחי קומה מעל  
 לקרקע וקומות חם-קרקעיות לחניה ולשרותי המוזיאון  
 אגף או אגמה נוספיה (מוזיאון יפני) כחות למלס  
 המכר הראטיה המונה לצפון ולמזרח בעל קומה אחת  
 או שתיים.

המכר המרכזי, מדרגה להי הטוחנוניתה מותרע  
 בין מבנה המוזיאון ומקיפה יח אולם הקונצרטיה  
 סציון והזרות. מתחמה, בנוסף לאגף המוזיאון הימי,  
 חלליה יוניט מקוריה היכולים לשמש לבחי קיה  
 ויחתי חצובה למערופות יונות.  
 כוונתן לככר התרבות לאי מזרח מחפח הגן הצבורי  
 עד לצווח התרבות חנה חנו וליאון-בילוח. על-סמך  
 כמות-כניסה לכבל כמכונות-מותרות-מבנה-חצובה  
 המבנה-היוניט-מכר-הבנין-המרכזי-למקום-המבנה  
 המרכזי-המבנה-המרכזי-למקום-המבנה

4/1

2) נתון מקומות משחק לילדים

מחנה למחלס הכניסה-במבנה המרכזי של המוזיאון  
ובמבנה תניה חח קרקעי בשטח הרומי בין אולם  
הקונצרטים ובניני המוזיאון ובין רח' ליאון בלוס  
הכניסות והיציאות מהחניה הצבורית מרח' ליאון  
בלוס ומרחבה המוזיאון.  
על הגייה נקיים כניה לכלול בחנינות מפורטות סדור  
יחניה ירחייה כחזומי מגרש הכנין בהחאה לחקן  
ולחביעות רצון שהגדס העיר.

6) שטח צבורי פתוח

החלוקה חרזה ורינום  
החלוקה הכללית בגבולות חכניה זו חבוטלנה וחולקנה מחדש לחלוקה לפי המחואר בחזרים.

הפקעה הספחית לצרכי צבור

כל שטחי הרכייה, הזכיליה, אחריה לבניני צבור, יטחיס צבוריים פתוחים, הככרות והמעברים להולכי-  
רגל והחניה, פרס למעבריה להולכי רגל הבנויים מעליהם ולחניה פרטית, נחונים להפקעה וירטמו ללא  
חילום על יום עירייה חיסה.

חנות השטח הצבורי הפתוח

יוזמי החכניה יבצעו את חנות וזמניה הצבוריים המפורטים בגניה צבוריים, יעור וכו' לפי חכניה  
על אכניה זו והפיתוח על השטח הצבורי המפורטים  
האורייכיים החכנון ייעשו באיטוד מהגדס העיר. הגניה יכללו גם סיננה למשחקי  
ילדים, מיננה מנוחה וכו'. בקרבה בנקניני כ-ל-2 יועד שטח למועצוני נוער.

ניהול החניה

יוזמי החכניה יהיו חייבים לדאוג לטידוריה מחאיניה לניהול בניני המגורים ומרכז החרבות  
המוצגיה בשטח חכניה זו. הדבר יובטח בחוזי החמירה עון כל אחד מוכרי המכנים והדירות שביטח  
החכניה.

עיצוב ארכיטקטוני של הבנינים, הרחובות והכפית

1. עיצובם הארכיטקטוני של הבנינים יחבסם על חכניהם של האדריכלים
2. בחירה החמרים החיצוניים חעיה ע"י האדריכל חוך האום עם היוזמים
3. הככרות ושטחי הגניה הצמודים יתוכננו ע"י או במקומה של האדריכלים
4. שלום, עמודי פרומטח, הפסלים, פחי אישה, עמודי וגומי האורה, מדרגות גן והככרות, מקות  
וכ"ד יתוכננו ע"י האדריכלים.
5. כ"כ חתוכנו ע"י האדריכליה חכניה האורה הכוללת את החאורה החיצוניה של הככר והמעבריה  
והאורה הקטורה לחזיתות הבנינים.
6. כ"כ יתוכננו ע"י האדריכלים או במקומם מדרגות להולכי רגל וקירות התומכים לאורך הכבישים  
וסנרשי חניה בכל שטח חכניה זו כ"כ השחלבות מגרשי חניה הפרטיים הצמודים לבניני  
המגורים אל הכבישים/החכניה זו.
7. לא יורו כל מובילי חשטל אויריים בשטח חכניה זו וכל א רשט החטמל חהיה חח קרקעיה כולל  
הסרנספורמטריה. לא חורשה העמדה חחנות סרנספורטציה גלויות (על עמוד) ביטוח חכניה זו.
8. פרקים ארכיטקטוניים וחצרי חכניה של הככניה וחזיתות מעונייה איטוד מיוחד של מהגדס העיר.

מקומות משחק לילדים

יוזמי החכניה יבצעו בכל הבנויות מרובה-החומה (מח' 1,2,3,4,5,6,10,11,12,13,14)  
מקומות משחק לילדים. למטרה זו נחנן יהיה לנצל קומות העמודים החתומות, קורות המסד, הקומות  
החתומות או סרסוח צמודות לבנינים, הכל באיטוד מהגדס העיר.

אחר 17

אחר 17 סיועד למלון על טרוחין והועדה המקומית/טוטטטח לקוציא היחר כניה להקמח המלון בחנאי  
שמטלס הגב העליון לא יעלה על הגובה האמסולומי של 24.50 + מ' חוך שטוח עוצב הולח במימדיים  
נאותים ומחרון נאה ביטח לקוד הרקיע. חחניה עכור בית המלון והכונים אליו תחואם עם שטוד  
החחבורה, וסדורי החחיתוח כחני טריפות ויצואות לעוע חרות חחואם עם אבוד חכבי אש.

שרותים

1. השטח הכלול בחכניה זו ינוקז מפי גיטח בעזרת חעלות וצנורות ניקוז בהחאה לחכניה ניקוז מאושרת  
ע"י מהגדס העיר ובוצאות הביצוע חחולנה על חוכרי הקרקע או יוזמי החכניה.
2. אספק מים  
א. אספק מים בשטח חכניה זו חעשה ממערכת אסוקח חמיה ל עירייה חיסה.
- ב. על יוזמי החכניה להחקיין בריכת מים חח-קרקעיה במימדיים 1.00 x 21.00 ביטח הצבורי הפתוח  
במקום המסומן בחכניה, הכל בהחאה לחכניה וטאושרו ע"י מהגדס העיר ולטביעה רצוננו.

יזומי החכניה ישאו כמו כן בחוצאות הבאות:

1. בטול קו מים ראשי 10" תחוצה את החסם המיועד למוזיאון והנחה קו חדר במדרכה.
2. הנחה צנורות מים בחסם החכניה כהתאם לחכניה אינסטלציה שתאושר ע"י מהנדס העיר ואשר תושתב בקבלת מים מזוני אזורי לחץ נטרדיון לדירוח טווימות, את החכניה יש לאשר לפני תוצאת מברז לבניינין.
3. השתתפות במימל המיה הראשי.

ד. חנאים בקשר לאספקה מים לאחז 17 (ביח מילון) ייקבעו לאחר שממדי הבניין יודעו.

אישום

סידורי האספה בבנייני המגורים רבי הקומות יהיו ביוזמת פינורוח מילוק ומיכלי אספה גדולים שיהיו בקומת המסד של בנייני המגורים.

כיוון

כל המבנים וצנורות הביוב להרחקה מי השופכין והדלוחין יחוברו למערכת הביוב העירונית. כעלי המבנים או החוכריה יהיו חייבים לבצע את רשת הביוב בהואה לחכניה ולמפרטים המאושרים ע"י מהנדס העיר ולטביעת רצוננו.

הידרנטים

על יזומי החכניה להחקיץ הידרנטים בהתאם לדרישות שרות מכבי אש העירוניים.

מקלחים

בכל בנין יוחקן מקלח חייבם בהתאם לחקן הישראלי. בבנייניה רבי קומות יוחקנה מקלחים קומתיים, לא יינתן היהר ימות בתרה אושר ע"י יועץ הג"א באיורו ולטביעת רצוננו. לא יוצא רשיון בנין אלא אם החכניה כוללת מקלח בהתאם לחקן הישראלי.

הנחות

כל המעונין המוצא שבהכנתו תכניה זו לא בוכאו בחיובן חנאים מהוימיה המצדיקים מתן הנחות מסוימות מתקנות מסורסות בה, ראשי להגיש בקשה לוועדה המקומית לבניה ולחכנון העיר חיסה לקבלת הנחה כזאת והועדה המקומית תהיה רשאית באיזור הועדה המחוזית לאשר או לרחות בקשה זו.

מילת דרכים

על יזומי החכניה לבצע, בכל זמן שהוא לאחר מתן תוקף לחכניה, את כל הדרכיה והשבילים הכלולים בחכניה זו, כולל שטחי חניה, ביחד עם המדרכות, העול, נקודות תאורה (כולל סנמים) שחילח וכו'.

העבודות הנ"ל יבוצעו באם הוקמו הבניינים שבחכניה או שלא הוקמו.

חיפה, 6 יוני 1969

ח. פבל סגן מהל כללי (חננו)

..... חתימת יזומי חכניה זו.....

..... חתימת האדריכל.....

אל. מנספלד ד חבקין : אדריכלים

..... תיבה... הן... חקן... זלר 5

..... חתימת בעל הקרקע.....

..... חתימת המודר המוסמך.....

מבוא

הבית הוא בנין רב-קומות עם כביש גישה משותף לבית שנבנה ע"י אותה חברה ברח' ל. בלום 44 (ראה הדו"ח מיום 19.9.78). לפי החוזה הבית היה צריך להיות גמור ב-1.4.76, איכלוס הבית ה תחיל ב-1.7.77 ועבודות הבניה והפתוח טרם נסתיימו.

בקומת הכניסה ובשתי קומות מתחתיה נוספו דירות מעבר למותר בהיתר הבניה, על חשבון השטחים המסותפים של הבנין.

הבדיקה ההנדסית שהיתה צריכה להתקיים ב-28.8.79, נדחתה לפי דרישת החברה ל-11.9.79 כדי לאפשר למר שמואל אובבן להשתתף. ביום הבדיקה מר אורבן לא הופיע אישית, אלא שלח כנציג את מר עלי, השומר והפועל היחיד העובד היום באתר.

1. עבודות לא גמורות

- א. עבודות הפתוח רחוקות מלהיות מושלמות (מדרכה וגינון חסרים בכלל) ונמשכות בקצב איטי מאוד (במרבית הזמן האחרון ע"י עובד אחד בלבד).
- ב. גם הבנין איננו מושלם, ובמיוחד הקומות שמתחת לקומת הכניסה.
- ג. המקלט עדיין איננו ראוי לשימוש (בין היתר חסרים האגפים מפלדה לסגירת יציאות החירום).
- ד. במגדל הבטחון לא נסתיימו עבודות הנימור.
- ה. היות וחלק מהדירות הנוספות נבנו במקום המתוכנן למחסנים, נבנה חלק מהמחסנים בצמוד לבנין, עם גג אסבסט חובכני, ל א אטום לושם וללא ניקוז. גם סידורי חשמל אינם בחלק הנ"ל של המחסנים.
- ו. חדר הכביסה מוקטן ואין לו מתקני מים וביוב.

2. עבודות לקויות

- א. הגג מעל הכניסה מעביר רטיבות.
  - ב. הטיח בחזית איננו אחיד ורוב אדני המוזאיקה של ה ולונות שבורים.
  - ג. בחדר המדרגות ישנן מדרגות משני סוגי סוגים שונים.
  - ד. עמודי התאורה בחצר לא כולם ישרים ולא יציבים.
- בגלל הכמות הגדולה של עבודות לא גמורות קשה לחבר רשימה מפורטת של הליקויים.

3. אישורי תקינות

על הקבלן להציג לפני הדו"ח אישורים מהמוסדות המוסמכים על חוקיות הסטיות בבניה ובכביש הגישה ועל תקינות המתקנים (סידורי אשפה, בלוני גז, מ ספר מקומות החניה, הסקה המרכזית, מקלט מתאים למספר המוגדל של הדירות, תאורת רחוב וכו').

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

סופס 3 (תקנה 80א)

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאין ואגרות), תשל - 1970

**ה י ת ר**

מס' הכנית מיתאר מקומית או מקורפת	גוש 10870	חלקת 32 מגרש 2	חיק מס' 670/72
הורעה המקומית להכנת ולבניה תישח	חיתר בניה מס' 670/72		
רשות מקומית עיריית חיפה	שכונה, חדר	רחוב ליאון בלום	מס' 46
בעל היתר	השם	מס' תחנת	מס' סלסון
סנפיר השקעות בע"מ			527468
עורר הבקשה	ס. זילברמן, אדריכל		640867
המהנדס האזרחי לכיצוד השלד	ד"ר זרבן		054001
ליבריה 51, חיפה			
רח' יוסף 55, חיפה			
שכדיה 22, חיפה			

היתר זה אינו ניתן להעברת אלא באישור הורעה המקומית.  
 על פי אישור הורעה המקומית האמורה תיפס בניה להסברה.  
 תוקף: 10 ימים, 7.9.72

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאין ואגרות), תשל - 1970, ובהתאם לנספחים התומכים והמאשרים המצורפים להיתר זה וימולאו התנאים המיוחדים הבאים:  
 ג. א. תנאים מצבב לרשם

להלן חישוב שיצור אגרת הבניה:

סך הכל	מחיר		יחידת המדידה	הכמות	תיאור העבודה
	אב	ליי			
					לפי חשבון ומרום שהומצא לכבקק
20,423	40				סך הכל אגרת בניה

סקדון שולם ביום 16.5.72 לסי קבלה מס' 4742/5  
 יתרת אגרת בניה שולמה ביום 14.11.72 לסי קבלה מס' 5031/16  
 תאריך נתינת היתר 14.11.72  
 היתר זה יפקע חוקפו בתום שלש שנים מיום נתינתו  
 החיפה ירר הורעה המקומית  
 החיפה המנדט

לטה: עותק אחד של הנספחים תומכים ומאשרים עלידי ירר הורעה המקומית/המהנדס.  
 לסי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאין ואגרות), תשל - 1970, יחזק בנכס מסך כל זמן ביצוע העבודה עותק אחד של היתר על נספחים תומכים ומאשרים, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית ועדה מחוזית רשות הבראות. הרשות המקומית או מסקרת הגיא. לשוטר או לכבאי.  
 מדף 4802



1. הכנייה באתר הנדון כפופה לתנאי הכנייה ת.פ. ס"ט/הח/1006 ב.
2. ימורים 2,1 כגבולות הפוראים כמס' קו בקיין והמקדמה 3691/קו שטח ירוסק ירמנו כחוק במסד רוסס הקרקעות מוך בעול בגבולות המלכת 32 בגוש 10870 ורצונם הממשל הפורא בהתמו למורמ ולסו תיקוד שבכנייה הנ"ל.
3. כל שחלי חרקים, הטבילים, שחלים צבוריים מוחים יראשו ללא הסורה על סס עירמו חיפה.
4. על הטבקים להסתחף בשחור העמוים הצבוריים המוחים לסי חורמם מה' הנגישו של חזיריה כולל פיננס סחח ליללים.
5. להניח אגור הטכניון על מוחם בדיקת בסון, הסס.
6. על הטבקים לבא בדחיים עס הברה החסמל בקסר לחסמל חסמל למקום זה והקסמ חתום שרנסומוקסיה קמרה וחוקר יודס.
7. להניח חסוב ססטי ע"י כחניס רדוס, וחזרה ססמלו על אחריומו לנקוס העבודה במקום.
8. להניח חזירה מהאימה שסעס מודר פוסמך הטקול אוריום לסטון אטרי הכנייה להנחיים בהתמס להנחיים המאורה, וכסו כן סטון קרי הרחוב הנכונים שייקבעו במקום בהתיעצום עס שטרר סהנדס הקצבר.
9. להניח חרטים מאורר ע"י מה' הקניון של הציריה לסחור סלוק המעמם.
10. להניח הכנייה הטקלס סאורה ע"י שלטונות הנ"ל.
11. להשיג רשיון לקירום עמיס ססח' הנניס על הציריה.
12. להניח אוריים ססססו סכבו סס, שטרר הכנייה, אגור חקנייה, חזיריה.
13. שלק אגרה חומס צנורום סיי, חיטל ביוב, צבוריים.
14. שחלי העמודים, חרר המדרגות, הטקלסים ככל קוסת, הקצבר להנחיים וחנב' ירמסלו לסיסוס כל חזיריים, חכל בהתמס להכנייה המאורה המצורום לרשיון הכנייה סס' 670/72 וללהניש המורים מהאימה לכך.
15. לכצע סחור סלמו כבישים, מדרכות, קירום חומכים עס מקקות כסחון לסי חזור, סדרום, אגול סיי חנייה, שביים וצל העבודה הקטורות סלילס חנ"ל לסי חורמם מה' חרבים של חזיריה, ולהניש החזיריבות מהאימה סססס קכלן סוכר.
16. על הטבקים לעביר על העבודה עמודי חרל וקניון במקום שייקבע ע"י חזיריה וכסדה (חזרר יודס).
17. על המאגמט לחודיק למקח על הכנייה על מודר ססמל העבודה במקום.
18. לצדור ססס הכנייה לסי חורמם מה' חרבים של חזיריה ולקיים חרל כל קנרום חסייחום מדרושים סססס ספור העבודה להנחיים סלום מבור ומעובדים במקום כמחז, ולנקס בכל המפעלים חרבוים למנדעם חזירירום אגניים וסלעים חסמס, לחחקין בית ססוס ארעי בחלקה ולרצונם לנקיונו.
19. הטקלס יכנס ססטון סווייץ יס לחזיון בא כח חזיריה לבדיקת חכרול לפני חזיריה.
20. לחבו אג חכנין לביוב מבורר, חזירי חסמל ויחזי סמס סאורר ע"פ סעצום חיים.
21. לבנוח בורום אגן סכעיה ונקום כסחון על קירום מופכים יציבים בקיי חרבו: החזיריים וקייג המכמחים להנייה, וכן לבנוח בדר רמח כנ"ח 1.20 ססל על קיי אומן וססל ססון לצורך חסמס חזירי קסמס חכרול עס החלקת חרונת, חכל להנחיי דעס סהנדס חזיר.
22. ססטי חזירום חכנין יעשו בהתיעצום מוקדום עס ססרר זה.
23. לבנוח קירום מופכים וסדרום בן עס סקקות כסחון לסי חזור, לסרר כינס בהסר חיים כולל צנורום לחקרת, לסלול עמיס, לבקו אג חמס ולסרר סכילי ביסס לביס, לסקלס, להסנסים ולס סס חסי חקרת.
24. לחחקין חררן סיוחך זאנסיום מרכיוים לרדיו ולחזיריים לסי סורסס בקובך בקצום 1982 וכססור סוססי להחקין ססרר מורר לך חיונסם וסכיס סייקבע ע"י חסרר חסניס חקיר.
25. לסנוח סקסום ססרוקיס בחקניס לחזרת חככיים חיוסלו ע"י ססרר חסי"ע, סייז לבסל סווייס.
26. סייז לחחקין דודי ססס או סיכילי דלס.
27. לסלסר דלס קרוה בער צנורום סכנצקום בהנחית חקיריה.
28. לנקום אג חקום וחככיה יסודים סלל סולס וחזירי כנייה סיר עס ססר סנולום חכנייה.
29. על הטבקים לכצע חזרה כולל סנסים לסי חורמם מהנדס חסמל של חזיריה.
30. עס לחחקין חזיריבות גררור לסי חורמם מה' חחצול לחפלים חכנייה בעסס חסמס זרם חיוסלו.
31. לחחקין 2 עליוס לסי חחקן ולחניס בק:חללממן רשיון לסחורס חסמל של חזיריה.
32. לססר אורומר חקין למודר חסדרגות לקניס דעס חחלמס.
33. סייז לססס סטרס חככיה חסווסים.
34. להניש חככיה חנייה לעמוד מודם על מה' חרבים.

לפני חומס חזירי יס לסלס חקניס סס' 3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,35, ולהניש ערבוס כנקיים ע"פ 25,000 בצרוף כחב המתייבות סוסס 371 להנחיים חנ"ל, להנחיי דעס מה"ע.

חתימת ישראל: \_\_\_\_\_

חתימת ברית המועצות: \_\_\_\_\_

מס' 1006

הועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר - חיפה

מכירת ת.ע.ח.מ.ט.ח.מ.כ.פ./1006/ב

**הוסלק למתן חוקף**

בישיבה ת"י 58 ב-26.5.67

יושב ראש הועדה *[Signature]*

סהודס העיר *[Signature]*

הועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר - חיפה

מכירת ת.ע.ח.מ.ט.ח.מ.כ.פ./1006/ב

**הוסלק להפקדה**

בישיבה ת"י 20 ב-19.2.67

יושב ראש הועדה *[Signature]*

סהודס העיר *[Signature]*

17.7.67  
17.7.67

מס' תכנון 21006/ת

מדינת ישראל

16.1.69

1499

659

מס' תכנון 21006/ת

מדינת ישראל

16.1.69

1499

659

מס' תכנון 21006/ת

מדינת ישראל

16.4.70

1617

1768

לש' 1768

1768