

מ ד ו כ ת כ נ ו נ ה ע י ר ח י פ ה

שינוי לתכנית מתאר מקומית תכנית ח.ע. מס. חט/1482
 בינוי בחלקה 73 בגוש 10829, רח' המגינים
 הובשח ע"י האדריכל גדעון יגור ונחקבלה ע"י הועדה
 המקומית לבניה ותכנון העיר חיפה.

1. שט וחחולט

התכנית הוצ' תקרא שינוי לתכנית מתאר מקומית, תכנית מס. חט/1482 "בינוי חלקה 73
 בגוש 10829 (להלן התכנית) וחחול על אותו חלק הקרקע כפי שחנז טוחחט בקו כחול
 בתשריט המצורף לתכנית (להלן חחשריט) ואשר מהווה חלק בלתי נפרד, חחל'.

2. היחט לתוכניות אחרות

א. תיטאר קקועות
 א. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ~~המגורים מס. 981~~ ~~המגורים מס. 981~~, המושכח הגרבנית תימח.
 אשר הודעה בדבר חוקף לה פורטמח ב.מ. 1256 מיום 20.1.66.
 ב. הקרקע חכלולה בתכנית זו כשומה לתכנית המתאר של העיר תימח ולכל שינוי שחל בה
 מסעט למעט וכך להוראות הטיוחרות של תכנית זו.

3. הקרקעות חכלולות בתכנית זו

חלקה מס. 73 בגוש 10829, רח' המגינים.

4. גבולות התכנית

מסמון : הגבול ~~המגורים~~ ^{הדרומי} של חלקה 73 בגוש 10829.
 ממערב : הגבול המזרחי של חלקה מס. 70 בגוש 10829, חופה את רח' המגינים
 מזרח : לאורך קו החיוב הדרומי של רח' המגינים.
 ממזרח : הגבול המערבי של חלקה 74 בגוש 10829.

5. שטח התכנית

שטח התכנית הנו 2.00 דונט, בערך.

6. בעל הקרקע

עויז הלית וב'ון כיאט

7. יונטי התכנית

טלית כיאט

8. משרת התכנית

א. בינוי על החלקות 73 החוטט את רוח התכנון חחדש.
 ב. הרחבת הרחובות הגובלים.

9. חלוקה לאזוריט ובאור ציוני חשריט

ציון חשריט

- א. קו כחול רצוף עבה
- ב. שטח צבוע צהוב מוחזק ען כחול כהה
- ג. מטמר רומי
- ד. קו טבול רצוף עבה
- ה. שטח צבוע אדום
- ו. ספרה אדומה ברבע העליון של המעגל
- ז. ספרות אחרות ברבעים הצדדיים של המעגל
- ח. ספרה אדומה ברבע התחתון של המעגל
- ט. קו דק בצבע אדום
- י. קו מרוחק בצבע אדום
- יא. מסיים אלכסוניים אדום וצהוב לטרונגין

הבאור

- בכול החכניה
- אזור מגורים ב' מיוחד
- סט' חקומות טעל מפלס הדרך
- חזית חנויות
- דרך מאושרה או הרחבת דרך
- מטמר הדרך
- מיווחיט קדמיים מינימליים
- רוחב הדרך
- קו רחום
- קו בנין
- ארקדה

10. שמוש בערקע ובבנין

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שו קרקעות או בנין הנמצאים באזור הסומן כחשריט לשום תכלית אלא לזו הסמורטת ברשימת החכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת תכליות

האזור

א. אזור מגורים ב' מיוחד

ב. ד ר כ י ט

ג. ארקדה

התכלית

ישמש להקמת בנין מגורים בהתאם לאזור בסעיף 13.

ישמשו בהתאם לחכניה המתאר של חישת וירשמו ע"י העיריה ללא חמורה.

חרשט ע"ט הבעלים תוך רשום בספרי האחוזה כי השטח ישמש את הצבור לצמיחות.

12. חזית חנויות

יותר לחקיש חנויות לאורך קו הסבול כמסומן בחשריט.

13. תנאי בניה

א. הבנין יבנה בהתאם למסומן בקו הבנין בחשריט, יוקט בנין בן 3 קומות על קומת חנויות וקומת מרחף כשטח בניה גטו כולל של 563 מ"ר שיוחלק בין קומות הקרקע וקומות א, ב, ג.

ב. בקומת המרחף יותר לבנות שרותים לחנויות, מחסנים וחנייה תת קרקעית לצורך הבנין על כל שטח החלקה החרשט.

ג. בקומת הקרקע יותר לבנות חנויות בהתאם למסומן באזור מגורים ב' לרכות בנקא רואר וכו', גובה קומת החנויות יהיה 5.25 מ' עם אפשרות של החקנת יציע, לפי החוק. בקומות א, ב, ג, יותר לבנות מגורים ו/או משרדים.

ד. בקומת הקרקע תוחקן ארקדה ברוחב של 3.5 מ' בחזית החנויות לאורך שר' המגינים.

ה. היוזמים ישחזמו בפיתוח השטחים הצבוריים הפתוחים ובפתוח המוסבה הגרמנית. ההשתחויות הנ"ל תוקבע בהתאמה עם האמור בתכניה חפ/981 ע"י חשלוט ביחס לשטח הבניה המב

ו. היוזמים ירחיבו את רח' המגינים עד לקו הבנין המסומן בחשריט ויעבירו את השטח שבין קו רח' המגינים לקו הבנין לעיריה ללא חשלוט. תנתן זכות מעבר לצבור לצמיחות בשטח הארקדה שבחזית החנויות.

חשיפה - חשודים מוסרים תמונתם לזיהוי

חסידי חסידות חסידות חסידות

דומי החכמה והחיים על לבנום את הנה יתכן לחקיקה את החכמות במעלה דו-הלבנות המשיגות נפשות ומוטעות לעתידה

שבעות רבות של סדרה
יהיה בחמשה לחדש.
לער תוצאת הישר בענין.

[illegible]

1. סירותים

ה'תשנ"ח י"ב תמוז

א. נישא מי ובעתה
 (מי) ובעתה נישא מי
 ובעתה נישא מי
 ובעתה נישא מי

12192.3

חסידי אמת, לא תינתן העדות היתר לבניה לפני שכן איסור מהגדרם והעיר לתכנית ביום צבורי
לחסידי אמת, חסידים, שגורמים להגדרתם תוצרו של מהגדרם העיר שההגדרה שטומדים

לחשיבותו יחדבר לקו מיוג צבורי.

[illegible]

אמפיקל מ'ס ווידרנטיס

המנהל הכללי של המבחנים והתקנים
המנהל הכללי של המבחנים והתקנים

ព្រះបាទសីហនុ ៖

יוזמי התכנית יראבו לוותקת טקליס לשעת חרוט בתוך הבנינים בהתאם לדרישות המוסדות המוסמכים ולשביעות רצונם.

ה. ח ע נ ל

החנות מרנספורטציה לא מורשית. החנות מרנספורטציה על אזור בשטח תכנית זו.

מס' תעודת זהו: 001-2874
מס' תעודת זהו: 001-2874

[illegible]

25. הקרן

י"ז מ"ז התכנ"ח

מספר תעודת זהות: 9876543210
שם פרטי: יוסף
שם משפחה: כהן

המחבר

1.2.1974 ,תש"ד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית מס' 1482 חורמה למחנה תלמידי תורה

הומלץ להפקדה

בישיבה ה' 13 ב' 6.7.70

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה: יוסף ראש

סגן יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה: יוסף ראש

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית מס' 1482 חורמה למחנה תלמידי תורה

הומלץ להפקדה

בישיבה ה' 13 ב' 6.7.70

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה: יוסף ראש

סגן יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה: יוסף ראש

תכנית מס' 1482 חורמה למחנה תלמידי תורה

הפרסומים מס' 1766 מיום 15.10.71 עמוד 71

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

תכנית מס' 1482 חורמה למחנה תלמידי תורה

הועדה המחוזית בשיבתה ה' 35

מיום 15.2.72 החליטה לתת תוקף לתכנית ומוכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יוסף ראש

יושב ראש הועדה יוסף ראש

תכנית מס' 1482 חורמה למחנה תלמידי תורה

הפרסומים מס' 2045 מיום 12.9.72 עמוד 71