

מחב חכנון מקומי - חיפה
חכנית מפורטת, חכנית מס' חפ/1508
הנקראת: דור כימיקלים בע"מ

דור כימיקלים בע"מ

1. שם וחלוח: חכנית זו תקרא: חכנית מפורטת; "חכנית מס' חפ/1508" והיא תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט המצורף לחכנית זו והמסומן בשם הנ"ל, התשריט הוא בקנה מידה 1/2500 ומהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו.
2. יחס לתכניות אחרות:
 - I. על חכנית זו תחולנה כל תקנות
 - א) חכנית המתאר של העיר חיפה וכל התיקונים והשנויים שחלו או יחולו בה מזמן לזמן; וכן ההוראות המפורטות מטה.
 - ב) חכנית מתאר מס' 222 (חכנית אנרקרומבי) שפורסמה למתן תוקף בעתון רשמי מס' 782 ביום 12.5.38
 - II. חכנית זו כפופה להוראות חכנית מס' חפ/1334-(ג/652) - הרחבת שדה התעופה שהודעה בדבר הפקוחה פורסמה בי.פ. 1462, חשכ"ח, עמ' 1823.
3. הקרקע הכלולה בחכנית זו: חלק מחלקה 32 בגוש 11637 וחלקי חלקות 1, 4, 9 בגוש 11638.
4. שטח החכנית: שטח החכנית הוא: 155 דונם בקירוב.
5. גבולות החכנית:

מצפון: דרך מאושרת וחלק מחלקה 1 בגוש 11638
 ממזרח: חלקה 10 בגוש 11638, וחלקות 31, 6 בגוש 11637
 מדרום: רח' יוליוס סיימון וחלקה 9 בגוש 11637
 ממערב: חלקות 32 בגוש 11637, ו-1, 4, 9 בגוש 11638.
6. יוזמי החכנית: חב' דור כימיקלים בע"מ.
7. מטרת החכנית: חכנון ובנוי מפעל של חב' דור כימיקלים.
8. באור סימני התשריט:

קו כחול עבה	גבול החכנית
שטח צבוע סגול	אזור העשייה
שטח צבוע ירוק ומותחם בירוק כהה	עתודה לצנורות דלק
שטח צבוע חום	דרך קיימת או מאושרת
שטח צבוע אדום	דרך חדשה מוצעת
קו אדום	קו רחוב
קו אדום מרוסק	קו בנין
קו ירוק מרוסק	גבול חלקה קיימת
קו משונן בכיוונים הפוכים	גבול גושים
סיפרה שחורה ברבע העליון של העגול	מספר הדרך
סיפרה אדומה ברבע הצדדי של העגול	מרווח קדמי מינימלי
סיפרה אדומה ברבע התחתון של העגול	רוחב הדרך
מספרים ליד קו ישר הבאים לחאר את הגובה המוחלט המותר לבניה	הגבולות גובה (גובה אבסולטי)
שטח מותחם בקו כחום	שטח מעבר
שטח מותחם בקו צהוב	אזור הגבלה ב'.

9. שמוש בקרקע ובבנינים: לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי התכנית לכל תכלית שהיא; אלא לתכלית המפורטת לאזור תעשיה.

10. לא ינתן היתר להקמת מפעל תעשיה כלשהוא בתחום התכנית אשר עלול לגרום מטרד ע"י זהום אויר ו/או ריחות; וכל מפעל מוצע יהיה טעון אשור מיוחד של הועדה המקומית והסכמת משרד הבריאות.

11. הפקעה ורשום: כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרך צבורית, נועדים להפקעה וירשמו על שם עיריית חיפה ללא תשלום.

12. חלוקה חדשה: גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים; שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית; בטלים. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחד שטח רצוף בעל סוג אחיד מותחם ע"י קווי רחובות.

ס"ה שטח היוזמים -	136.388	ממ"ר
מיועד לדרך -	6.062	ממ"ר
ס"ה שטח חלקת היוזמים לתעשיה	130.326	ממ"ר

13. פתוח המגרש: על יוזמי התכנית ו/או בעלי הקרקע לבצע את כל עבודות הפתוח בתחום אדמותיהם, כולל קירות תומכים, ניקוז, שתילה וכד'.

14. חנייה: על יוזמי התכנית ו/או בעלי הקרקע הכלולה בתכנית זו לפתור את בעיה החנייה בהתאם לתקן.

15. הגבלות גובה: גובה הבנינים בשטח תכנית זו בשטח המעבר ובאזור הגבלה ב', כפוף לתנאים המפורטים בסעיף 7/3 של תכנית חפ/1334. שום בנין או חלק ממנו לא יעלה על הגובהים האבסולוטים המסומנים בשחור בתשריט.

16. סלילת דרכים: בעלי הקרקע הכלולה בתכנית זו, חייבים להוציא לפועל על חשבונם סלילת הדרכים הכלולות בה, כולל מדרכות, התקנת ניקוז מי גשם והעמדת עמודי חשמל ופנסים. הם יהיו חייבים להשתתף בסלילת הדרכים הכלולים בתכנית זו בהתאם לחוק העזר העירוניים.

17. השתתפות בפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים: על יוזמני התכנית להשתתף בפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים הכלולים בתכנית חפ/222.

18. תחנות טרנספורמציה: על מגישי בקשות בנייה בתכנית זו, לכלול בתכניותיהם תחנות טרנספורמציה פנימיות, בהתאם לדרישות תכנת החשמל.

19. איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

א. המרחק המינימלי בין קו אנכי משוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל העליונים במתחים השונים ובין מתקני הדלק לא יהיה קטן מ-15 מ'.

ב. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק בולט ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך	2-	מ'
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5-	מ'
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	10-	מ'
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	8-	מ'

20. מקלטים: לא יוצא רשיון בנייה בשטח התכנית, אלא אם כלולה בו תכנית למקלט בהתאם לתקן הישראלי, ולא הוצא תעודת שמוש בבנין אלא אם המתקן בוצע לשביעת רצונו של יועץ הג"א.

21. שרותים:

לא ינתן היחר בנייה בסרט הובטח בצדע נקוד השטח בהתאם לתכניות מאושרות ע"י מהנדס העיר ושיבוצו לשביעת רצונו.

א. נקוד מי בשם:

אספקת מים לבנינים בשטח חכנית זו, תעשה ממערכת אספקת מים של עיריית חיפה.

ב. אספקת מים:

לא ינתן היחר בנייה בשטח חכנית זו בסרט אישור מהנדס העיר חכנית לביווב צבורי, לא חנתן חעודה לשמוש בבנינים לפני שיחוברו לביווב הצבורי. ולפני מתן אישור מהנדס העיר כי חכנית הביווב בוצעה לשביעת רצונו, לפני החיבור לרשת הביווב יש להגיש אישור מוסמך כי השפכים התעשייתיים שיוזרמו לרשת לא יסכנו את הצנרת ואת תחנת השאיבה.

ג. ב י ו ב :

על בעל הקרקע להחקיץ הידרנטים לכבוי אש לפי דרישת מכבי אש ולשביעת רצונם.

ד. הידרנטים:

22. הנחות: כל המעוניין המוצא שבהכנת חכנית זו לא הובאו בחשבון בתנאים המצדיקים מתן הנחות מסויימות מחקנות המפורטות בה, רשאי להגיש בקשה לועדה לחכנוץ ובנייה של העיר חיפה לקבלת הנחה כזו, והועדה המקומית תהיה רשאית באישור הועדה המחוזית לאשר או לדחות בקשה כזו.

ד"ר ע. רוזנהאופט את איגוד בנין פיננל לעיריית חיפה
מהנדסים יועצים
חיפה, רח' טעוניהכספי 29 - 70 8 626037

א. א. א. א.
מודד מוסמך

דוד א. א. א.
בעלי הקרקע ויוזמי החכנית

המתכננים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
חכנית ת.ע. מס' חפ/ 1508
הוסמך לטתן חוקף
בישיבה ה' 29 ב' 23.8.71
יושב ראש הועדה
מהנדס העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
חכנית ת.ע. מס' חפ/ 1508
הוסמך להפקדה
בישיבה ה' 20 ב' 21.12.70
יושב ראש הועדה
מהנדס העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
חכנית ת.ע. מס' חפ/ 1508
הוסמך לטתן חוקף
בישיבה ה' 29 ב' 23.8.71
יושב ראש הועדה
מהנדס העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
חכנית ת.ע. מס' חפ/ 1508
הוסמך להפקדה
בישיבה ה' 20 ב' 21.12.70
יושב ראש הועדה
מהנדס העיר

מס. 1508/71

א. שם המצאת:

מכשיר לניקוי אמצעי נשק קל (פגיון, רובה) בשימוש במים חמים ומוסרם.

ב. מציג המצאת:

המציג הוא מרצה בכיר במחלקת המחקר והפיתוח של משרד הביטחון.

ג. תאריך המצאת:

המצאת זו נמצאה על ידי המציג בשנת 1971 במהלך מחקר שנעשה למטרת פיתוח אמצעי נשק קל חדש. המצאת זו היא פרי מחשבו של המציג והיא מבוססת על ידעו האישי. המצאת זו היא פרי מחשבו של המציג והיא מבוססת על ידעו האישי. המצאת זו היא פרי מחשבו של המציג והיא מבוססת על ידעו האישי.

ד. מטרת המצאת:

מטרת המצאת היא לייצר אמצעי נשק קל חדש שיאפשר ניקוי מלא ויעיל של הנשק.

ה. תוצאות המצאת:

המציג הצליח לייצר אמצעי נשק קל חדש שיאפשר ניקוי מלא ויעיל של הנשק. המצאת זו היא פרי מחשבו של המציג והיא מבוססת על ידעו האישי. המצאת זו היא פרי מחשבו של המציג והיא מבוססת על ידעו האישי.

משרד הביטחון

מחלקת המחקר והפיתוח

מס. 1508/71

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מזוה: מ.א.ה.

מרחב תכנון מקומי: מ.א.ה.

תכנית: מ.א.ה. מס. ת.א. 1508

הועדה המחוזית בישיבתה זו: 27

מיום: 12-10-71 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל מל"ד לתכנון: [חתימה]

יושב ראש הועדה: [חתימה]

תכנית מס' 1508/ת.א. מורטמה להקדמת בילקוט
תאריכים מס' 1732 מיום 24-6-71 עמוד 2047

תכנית מס' 1508/ת.א. מורטמה לחוקר בילקוט
תאריכים מס' 1813 מיום 23-3-72 עמוד 1389

ח. ת.א. 1508