

מרחב הכנון מקומי, חיפה

שינוי חכניה ממורטח, חכניה מס' חמ/1363 - "אנדרטה לזכר יורדי-ים בחיפה"
הוגשה ונתקבלה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, חיפה

1. שם ותלות

חכניה זו תקרא "שינוי חכניה ממורטח, חכניה מס' חמ/1363 - "אנדרטה לזכר יורדי-ים בחיפה" (להלן "חכניה זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בהשריט המצורף לחכניה זו, והמסומן "השריט מצורף לשינוי חכניה ממורטח, חכניה מס' חמ/1363 (להלן "השריט"). השריט הוא בקנה-מידה 1:1000 ומחווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. על החכניה הזו, תחולנה כל התכניות המאחר של העיר חיפה, וכל החיקונים והשינויים שחלו או יחולו בה מזמן לזמן וכן החזרות המפורטות מטה.

ב. החכניה מחווה שינוי לתכניות המאחר ביוחס לשטח הקרקע הכלול בה:-

1. מס' חמ/964 - "שכונ ליד שער העליה" - שבדבר מתן חוקף לה מורטח ב"מ 767 מיום 1960.9.

2. מס' חמ/1038 - "רמת שאול המערבית - קרית ספרינגצק" שבדבר מתן חוקף לה מורטח ב"מ 1150 מיום 1965.1.14.

3. תמקום

הקרקע הכלולה בחכניה זו נמצאת בין שער העליה ועין חיים על יד הכביש חיפה - תל-אביב.

4. גבולות החכנית

מצטון : חוצה את דרך חיפה - תל-אביב, וממשיך לאורך קו רחוב חצמוני של רחוב החורץ.

ממזרח : חוצה את חלקות 12, 190, 185, 184, 183, 182, 175, 174, 164, 163, 165, בגוש 10906.

מדרום : לאורך הגבול הדרומי של חלקה 163, נמשך לאורך קו רחוב המערבי של רחוב המסטייליה, וחוצה את החלקות 196, 170, 171 בגוש 10906 וחוצה את דרך חיפה - תל-אביב.

ממערב : לאורך קו רחוב המערבי של דרך חיפה - תל-אביב.

5. חקיקת הכלולות בחכנית זו

גוש 10906 חלקה 164 (חלק)	גוש 10801 חלקה 32 (חלק)
" 165	" 33
" 170	" 38
" 171	" 40
(בשלמות) 172	" 73
" 173	" 86
(חלק) 184	" 12
" 185	" 163
(בשלמות) 186	" 174
" 187	" 175
(חלק) 190	(בשלמות) 176
" 196	" 177
	" 178
	" 179
	" 180
	" 181
	(חלק) 182
	" 183

6. יונמי התכנית

יונמה התכנית היא עיריית חיפה.

7. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 46,200 מ"ר בקירוב.

8. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא סוגי סוג אדמת בנייה ושטח מרטי פתוח לשטח צבורי פתוח בו תוקם אנדרטה לזכר יורדי ים ויוכשר גן מטביב לח.

9. חלוקת לאזורים ובאור ציוני התשרים

קו כחול עבה	גבול התכנית
שטח צבוע ירוק	שטח צבורי פתוח
שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת או מאושרת
סמרה שחורה ברבע העליון של העגול	מסגר הדרך
סמרה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול	מרווח קרמי
סמרה אדומה ברבע התחתון של העגול	רוחב הדרך
קו אדום	קו רחוב
קו טעון בכוונות הסוכי בצבע התשרים	גבול גוש
קו ירוק מרוסק	גבול חלקה קיימת
סמרה בצבע התשרים	מספר חלקה קיימת
קו עבה מרוסק בצבע התשרים	חחום שטח עתיקות

10. תפקיד ורשום

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לדרכים, לשבילים להולכי רגל לחנייה, השטחים הצבוריים הממוחזרים נוקדים לתפקיד וירשמו על סם עיריית חיפה.

11. שמוש הקרקע ובבנייה

לא ינחן רשיון להקמת בנין ולא ישתמשו כל קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשרים לכל חכלית שחיה, אלא לחכלית המפורשת ברישום התכליות לבני האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

12. רשימת התכליות

- שטח צבורי פתוח - מיועד להקמת אנדרטה לזכר יורדי ים ולגן צבורי, חוף כדי שמירה על העתיקות.
- דרכים, חניות - כמי שמוגדר בתכנית המתאר חיפה.

13. סלילת דרכים

בעלי הקרקע הכלולה בתכנית זו חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילת הדרכים הכלולות בה. בסלילת הכללות המדרכות, החקנת הנקוז למי-גשם, שחילח והאזורה. בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם עבור הסלילה כמפורט לעיל, בין שהוקמו בנינם על מגרשיהם ובין שלא הוקמו.

14. שטח צבורי פתוח

השטח צבורי הפתוח ישתמש להקמת אנדרטה לזכר יורדי ים ולגן צבורי חוף שמירה על העתיקות הנמצאות באזור.

15. מפרצות

- גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם סודחים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו, בסלילת.
- השטחים יאוחדו עד כדי יצירת מגרשים חרטים הכוללים כל אחד שטח רצוף בעל סוג אחיד המוחתם ע"י קו רחובות וגבולות החלקות המוצעות כמתואר בתשרים.
- חלוקה משנה של המגרשים החדשים הנ"ל, תוהר לצרכיירשום בספרי האחוזה רק על יסוד תכנית מרצציה תעונה אשר רשיון התכנון.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/1363

הוסלק למתן חוקף

בישיבה ה' 46 ב-16.10.72

מחנרס ה' 1

יושב ראש הועדה 2/1

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - תימן

תכנית ת.ע. מס' חפ/1363

הוסלק להפקדה

בישיבה ה' 58 ב-28.10.68

מחנרס ה' (-) 2/1

יושב ראש הועדה (-) 2/1

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחנרס ת"ר

מרחב תכנון מקומי ת"ר

תכנית ת"ר מס' חפ/1363

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 89

מיום החליטה לתת חוקף 16.7.74

לתכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הועדה

סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחנרס ת"ר

מרחב תכנון מקומי ת"ר

תכנית ת"ר מס' חפ/1363

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 66

מיום החליטה להפקיד את 24.12.68

התכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הועדה

סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' חפ/1363 מורסמה למתן חוקף בילקוט

מיום 30.1.75 עמוד 1026

מיום 2087

תכנית מס' חפ/1363 מורסמה להפקדה בילקוט

מיום 2.4.69 עמוד 1161

מיום 1516

יו"ר דס"ר תש"ה

תיקן 144 ב.י. 2097 ויום 30.1.75 ב.י. 1333
א"ר בנין תש"ה