

מרחב תכנון מקומי, חיפה

שינוי לתכנית מיתאר מקומית, "תכנית מס" חס/1373-  
שינוי סיווג של החלקה 76 בגוש 10805

1. חס בתלונת

תכנית זו תקרא "שינוי לתכנית מיתאר מקומית, תכנית מס" חס/1373 - שינוי סיווג של החלקה 76 בגוש 10805 (להלן תכנית זו) והיא תחול על הטעם הסותרים בקו כחול עבה כחשורים המצורף לתכנית זו והסמוך "תשריט מצורף לשינוי תכנית מיתאר מקומית תכנית מס" חס/1373 - שינוי סיווג של החלקה 76 בגוש 10805 (להלן תשריט זה).

2. היחס לתוכניות אחרות

א. תכנית זו מהווה שינוי לגבי שטח תחולתה לשינוי תכנית המיתאר תכנית מס" חס/717 - מקומות לבניינים צבועים (בהם ספר וגבי ילדים) שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בילקוט הפרסומים 180, חס"א עמ' 1229.

ב. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס" חס/229 - תכנית הפיתוח של העיר חיפה שהודעה בדבר אישורה פורסמה בעתון הרשמי מס' 422, מיום 18.2.1934 ולתכנית מס" חס/229 - "תכנית הפיתוח של העיר חיפה" - (תיקון) שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעתון הרשמי מס' 1265 מיום 6.5.1943.

ג. תכנית זו נעשתה בהתאמה לתכנית מס" חס/1281 "הרחבת רחוב התשבי" שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בילקוט הפרסומים 1380 חס"א עמ' 1952, ואושרה לעתן תוקף בישיבה ה-58 של הוועדה המחוזית מיום 6.8.1968.

3. המקום

הקרקע שעליה חלה תכנית זו נמצאת בהצטלבות רחוב התשבי ורח' עובדיה.

4. שטח התכנית

שטח הקרקע הכלולה בתכנית זו הוא 10,5 דונם בקירוב.

5. דונמי התכנית

יזמת התכנית היא עיריית חיפה.

6. גבולות התכנית

בצפון: עובר לעורך הגבול המצוי של החלקות 76-78 בגוש 10805 הוצה את רחוב שומרון.

במזרח: קטע מהגבול המזרחי של רחוב שומרון.

בדרום: גבול עם החלקה 129 בגוש 10805.

במערב: גבול עם החלקה 74 בגוש 10805.

7. מטרת התכנית

מטרת התכנית זו היא להחזיר את החלקה 76 בגוש 10805 לסיווגה הקודם וסיווג מצורף א'.

**8. תרומת הבלגיה בתכנית ורעליה**

שם הרגש	סמ' חלמה	בעל התרומה
10806	76	מרק בנימין
.	76	עידית חיספה
.	77	עידית חיספה
.	78	עידית חיספה
10813	244 (חלק)	טסלה

**9. תרומה למגורים במחנה ציוני המשרים**

שם המגורים	מחנה הציוני
א. קו כחול עבה	בבול התכנית
ב. שטח צבוע חום וסוּתחם קו חום עבה	אתר לבנין צבועי
ג. שטח צבוע כחום	סדר צבועים א
ד. שטח צבוע חום בהיר	דרך טוטלת
ה. שטח צבוע אדום	דרך חוסה או
ו. קווי קווים מצוקדים מקבילים	הרחבת הדרך
ז. ספירה שחורה ברבע העליון של העגול	מסלם קיים
ח. ספירה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול	מספר הדרך
ט. ספירה אדומה ברבע התחתון של העגול	סדרה קדם
י. קו אדום	דוח הדרך
יא. קו אדום סרסוק	קו רחוב
יב. קו ירוק סרסוק	קו בנין
	בבול חלקה לסומה

**10. שטח תרומת ורעליה**

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא יסמנו שום קרקע או בנין הנמצאים במחנה המסומן בתשרים לשום תכלית חלם לתכלית המפורסת בתשימת התכליות לצבי המזור שבו בטמנים הקרקע או הבנין.

**11. בטימת התכליות**

המחנה	התכלית
א. אתר לבנין צבועי	כפי שסודר בתכנית המיוחדת של העיר חיספה ובתכנית חס/717.
ב. סדר צבועים א	כפי שסודר בתכנית המתאר של העיר חיספה.
ג. דרכים	כפי שסודר בתכנית המיוחדת של העיר חיספה.

**12. תכנית מלוחות**

על החלקה 76 בנוש 10806 תחול חובה לבנות בני בנינים. תכנית על החלקה הנ"ל כסומה לתנאים המפורטים בתכנית חס/718 - פיקוח על פתח הבנייה במחנה הציוני א.

**13. בנייה במחנה קוני חשמל**

אסור לבנות בנינים מחוץ לקוני חשמל קיימים ואין להקים בנין או חלק בולט בסמוך במרחק קטן מ-3.00 מטרים מקו הצבוע השחור של הקרקע שהחוט הקרוב ביותר של קו חשמל בן 6.3 או 22 ק"ו (סחה גבוהה) להמיטה מטרים במקרה של קו חשמל בן 66 ק"ו (סחה גבוהה) סמני מטרים עם הקו הוא בן סחה נמוך.

**14. הפקעה**

כל השטחים המיועדים להרחבת הדרכמים כפי שסומן בתשרים צועדים להפקעה וירשמו ללא תשלום על עם עיריית חיספה.



טז. התאמה

ה. התאמה  
התאמה בין תוכנית מס' 1373/ת.ס. לתוכנית מס' 1373/ת.ס. המוגשת לרשות המקומית.

בניה ולתכון העיר - חיפה
תוכנית מס' 1373/ת.ס.
תאריך: 20.5.1968
מס' תוכנית: 41
יושב ראש הוועדה: א. חנוני
סגן מנהל כללי לתכנון: יהודה גורן

טז. התאמה

ה. התאמה  
התאמה בין תוכנית מס' 1373/ת.ס. לתוכנית מס' 1373/ת.ס. המוגשת לרשות המקומית.

תכנית מס' 1373/ת.ס.
תאריך: 20.5.1968
מס' תוכנית: 41
יושב ראש הוועדה: א. חנוני
סגן מנהל כללי לתכנון: יהודה גורן

ה. התאמה  
התאמה בין תוכנית מס' 1373/ת.ס. לתוכנית מס' 1373/ת.ס. המוגשת לרשות המקומית.

ה. התאמה  
התאמה בין תוכנית מס' 1373/ת.ס. לתוכנית מס' 1373/ת.ס. המוגשת לרשות המקומית.

ה. התאמה  
התאמה בין תוכנית מס' 1373/ת.ס. לתוכנית מס' 1373/ת.ס. המוגשת לרשות המקומית.

טז. התאמה

ה. התאמה  
התאמה בין תוכנית מס' 1373/ת.ס. לתוכנית מס' 1373/ת.ס. המוגשת לרשות המקומית.

תכנית מס' 1373/ת.ס.
תאריך: 5.12.68
מס' תוכנית: 1489
מס' תוכנית: 342

טז. התאמה

ה. התאמה  
התאמה בין תוכנית מס' 1373/ת.ס. לתוכנית מס' 1373/ת.ס. המוגשת לרשות המקומית.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מחוז: חיפה
מרחב תכנון מקומי: חיפה
תכנית מס' 1373/ת.ס.
הוועדה המחוזית בשיבתה ה' מס' 81, 71
מיום: 4.11.69, 11.3.69
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הוועדה: יוסף גורן
סגן מנהל כללי לתכנון: יהודה גורן

1489

תכנית מס' 1373/ת.ס.
תאריך: 26.2.70
מס' תוכנית: 1606
מס' תוכנית: 1443

לח' כ' 1373