

מרחב תכנון מקומי, חיפה

שינוי תכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1665, שדרות ל"ה ברמות רמז
הוגשה ואומצה על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה

1. שם חלוח

תכנית זו תקרא: "שינוי לתכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1665 - שדרות ל"ה ברמות רמז (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המתוחסם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט"). התכנית היא כ.מ. 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית המתאר של העיר חיפה, וכל התקונים ותשינויים שחלו בה וכן ההוראות המפורטות מסה.
ב. התכנית מהווה שינוי לתכנית מס' חפ/831 - חיפה, שכוון הותיקים ברוממה המזרחית, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בע"ר מס' 205 מיום 20.12.51.

3. המסמך

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת ברמות-רמז.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 5,500 מ"ק בקירוב.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם כמתאם למוראה בקו כחול על התשריט.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש 11200 חלקה 19;
גוש 11200 חלקי חלקות 138, 155-169, 171-179, 181, 182.

7. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית הזו היא עיריית חיפה.

8. מטרת התכנית

מטרת התכנית הן:

א. שינוי סיווג משטח עירוני פתוח בתכנית המתאר חפ/831 לדרך מוצעת הנגמרת במבני סחוט.

ב. הדרך תשמש לכלי-רכב ולתחנייה לאורך.

ג. הרחבת המוצע הוא 13 מטר כמתאם לתכנית המתאר החדשה של חיפה.

9. באור סימוני התשריט

- | | |
|------------------------------------|----------------------|
| קו כחול עבה | גבול התכנית |
| שטח צבוע אדום | דרך מוצעת |
| שטח צבוע אדום ומסוים ירוק | שביל לתולכי רגל מוצע |
| ספרה שחורה כרבע העליון של העגול | מספר הדרך |
| ספרה אדומה כרבעים הצדדיים של העגול | מרווח קדמי |
| ספרה אדומה כרבע התחתון של העגול | רוחב הדרך |
| קו אדום | קו רחוב |
| קו ירוק מרוסק | גבול חלקה קיימת |
| ספרה ירוקה | מספר חלקה קיימת |
| קו אדום מרוסק ומנוקד | קו חשמל |
| שטח מנוקד בצבע צהוב | מבנה להריסה |

10. שמוש בקרקע

לא ישמשו כל קרקע בחוזמי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

11. נשקמת התכליות

דרך ושבילים להולכי רגל - כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה.

12. הפקעה ורישום

כל השטחים המיועדים כהתאם לתכנית זו לדרך ושבילים להולכי רגל, נועדים להפקעה כהתאם לסעיף 188 של חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, וירשמו ע"ש עיריית חיפה.

13. גדרות

הגדרות כחוזמי תכנית זו יבנו כדלקמן:

- א. בצד הנמוך של הדרך : גדר שקופה ממוסות ברזל לפי תכנים שתאושר ע"י מהנדס העיר.
- ב. בצד הגבוה של הדרך : גדר אבן בגובה מינימלי של 50 ס"מ, האבן ותבניה יהיו מסוג שיאושר ע"י מהנדס העיר.

14. מבנים להריסה

כל המבנים המסומנים בתשריט כנועדים להריסה יחרסו כפי שייקבע ע"י מהנדס העיר.

15. סלילת דרכים

בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו או הגובלים איתה, חייבים להשתתף בהוצאות סלילת הדרכים שבתכנית זו, בהתאם לחוקי העזר העירוניים.

16. תאורה

בעלי הקרקע חייבים להתקין על חשבונם תאורת הרחובות, ככרות ושבילים להולכי רגל כולל עמודים ופגסים.

17. איסור בניה מתחת בקרבת קוי חשמל

1. לא יינתן היתר בניה לכבין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין תחיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מחוץ נמוך	2 מטרים
בכו מחו גבוה עד 22 ק"ו	5 "
בכו מחו עליון עד 110 ק"ו	8 "
בכו מחו עליון עד 150 ק"ו	10 "

2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלה, אין לחפור מעל ובקרבת כבלים תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. במידה וחירש העמקה עמודי חשמל בשטח התכנית ייעשה הדבר ע"ח היוזמים

וכתאום עם חברת החשמל

18. הנהלת התכנון והבניה

הנהלת התכנון והבניה

כל המעוניין הוצא שבהכנת תכנית זו לא הובאו בחשבון חנאים המצדיקים מתן הגנות מסוימות מהקלות המפורטות בה, לשאי להגיש בקשה לוועדה לתכנון ולבניה של העיר חיפה לקבלת הנחה כזו והוועדה המקומית תהיה השאית באשר הוועדה המחוזית לאשר או לדחות בקשה כזו.

וכתאום עם חברת החשמל

הנהלת התכנון והבניה

כל המעוניין הוצא שבהכנת תכנית זו לא הובאו בחשבון חנאים המצדיקים מתן הגנות מסוימות מהקלות המפורטות בה, לשאי להגיש בקשה לוועדה לתכנון ולבניה של העיר חיפה לקבלת הנחה כזו והוועדה המקומית תהיה השאית באשר הוועדה המחוזית לאשר או לדחות בקשה כזו.

הנהלת התכנון והבניה

תכנית ת. ע. מס' 1665/הס' 1665

הרומלית

בישיבה ה-121 ב-14.11.77

25.1.78

הנהלת התכנון והבניה

תכנית ת. ע. מס' 1665/הס' 1665

הרומלית

בישיבה ה-80 ב-26.7.76

15.9.76

101. שאלה כללית

האם יושב ראש ועדה מקומית רגילה של מועצה מקומית, שהיא ממונה על ידי המועצה, יכול להיבחר לכהן כיושב ראש ועדה מקומית אחרת?

11. שאלה כללית

האם יושב ראש ועדה מקומית רגילה של מועצה מקומית יכול להיבחר לכהן כיושב ראש ועדה מקומית אחרת?

12. שאלה כללית

האם יושב ראש ועדה מקומית רגילה של מועצה מקומית יכול להיבחר לכהן כיושב ראש ועדה מקומית אחרת?

13. א. ר. ת. ה.

האם יושב ראש ועדה מקומית רגילה של מועצה מקומית יכול להיבחר לכהן כיושב ראש ועדה מקומית אחרת?

א. האם יושב ראש ועדה מקומית רגילה של מועצה מקומית יכול להיבחר לכהן כיושב ראש ועדה מקומית אחרת?

ב. האם יושב ראש ועדה מקומית רגילה של מועצה מקומית יכול להיבחר לכהן כיושב ראש ועדה מקומית אחרת?

14. שאלה כללית

האם יושב ראש ועדה מקומית רגילה של מועצה מקומית יכול להיבחר לכהן כיושב ראש ועדה מקומית אחרת?

15. שאלה כללית

האם יושב ראש ועדה מקומית רגילה של מועצה מקומית יכול להיבחר לכהן כיושב ראש ועדה מקומית אחרת?

16. שאלה כללית

האם יושב ראש ועדה מקומית רגילה של מועצה מקומית יכול להיבחר לכהן כיושב ראש ועדה מקומית אחרת?

17. שאלה כללית

האם יושב ראש ועדה מקומית רגילה של מועצה מקומית יכול להיבחר לכהן כיושב ראש ועדה מקומית אחרת?

האם יושב ראש ועדה מקומית רגילה של מועצה מקומית יכול להיבחר לכהן כיושב ראש ועדה מקומית אחרת?	א
האם יושב ראש ועדה מקומית רגילה של מועצה מקומית יכול להיבחר לכהן כיושב ראש ועדה מקומית אחרת?	ב
האם יושב ראש ועדה מקומית רגילה של מועצה מקומית יכול להיבחר לכהן כיושב ראש ועדה מקומית אחרת?	ג
האם יושב ראש ועדה מקומית רגילה של מועצה מקומית יכול להיבחר לכהן כיושב ראש ועדה מקומית אחרת?	ד

האם יושב ראש ועדה מקומית רגילה של מועצה מקומית יכול להיבחר לכהן כיושב ראש ועדה מקומית אחרת?

101. **חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965**

מחנה: 1665/א
 מקומות: 65
 מרחב: 14.2
 חכנית: 1665/א
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 42
 מיום: 28.7.77
 לחכנית: 14.2
 סגן מנהל: 1665/א

חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965

מחנה: 1665/א
 מקומות: 235
 מרחב: 28.7.77
 חכנית: 1665/א
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 42
 מיום: 28.7.77
 לחכנית: 14.2
 סגן מנהל: 1665/א

מחנה: 1665/א
 מקומות: 205
 מרחב: 25.7.79
 חכנית: 1665/א

מחנה: 1665/א
 מקומות: 2021
 מרחב: 28.7.77
 חכנית: 1665/א