

מרחב תכנון מקומי, חיפה
 שינוי תכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1527 - הדרך לחוף העירוני
 הפתוח - הוגשה ואומצה על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה,
 ח י פ ה

1. שם וחלות
 תכנית זו חקרא: שינוי לתכנית המפורטת, תכנית מס' חפ/1527 - הדרך לחוף העירוני הפתוח - (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו, והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט") התשריט הוא בקנה מידה 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. על תכנית זו החולנה כל חקנות תכנית המיתאר של העיר חיפה, וכל החקופים והשינויים שחלו או יחולו בה מזמן לזמן וכן ההוראות המפורטות מטה.

ב. התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:-

מס' התכנית	שם התכנית	מס' ע"ר	מס' י"פ	תאריך פרסום למתן תוקף
32	פרצלציה אדמת פאר השרון	271		16.11.30

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאה בחלק המערבי של העיר לאורך שטח הרכבת.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 14,5 דונם בקירוב.

5. גבולות התכנית

מצפון: לאורך גבול חלקה 18 בגוש 10750.
 ממזרח: לאורך גבול חלקה 52 בגוש 10741 (שטח רכבת).
 מדרום: לאורך גוש 10740.
 ממערב: חוצה את חלקות: 30, 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, ממשיך לאורך גבול חלקה 10 וחוצה את חלקות: 23, 12, 16, 17, 18, 20, 21, 22 בגוש 10742.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש: 10742 - חלקות: 11, 24
 גוש: 10742 - חלקי חלקות: 30, 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 12, 16, 17, 18, 20, 21, 22

7. יוזמת התכנית

יוזמת התכנית הזו היא עיריית חיפה.

8. מטרת התכנית

מטרת התכנית הוא לקבוע תוואי ולשריין את הקרקע הדרושה לדרך ברוחב 20 מטר בין מטילת הברזל לחוף הרחצה "העוף-הכחול" ותחבר עם הרחוב המאושר שלאורך חוף הרחצה העירוני. דרך זו חשמש את כל חופי הרחצה ומתקני החוף שיהיו לאורכה.

9. באור סימוני התשריט

- | | |
|------------------------------------|------------------------|
| קו כחול עבה | גבול התכנית |
| שטח צבוע חום בהיר | דרך קיימת או מאושרת |
| שטח צבוע אדום | דרך מוצעת או הרחבת דרך |
| ספרה שחורה ברבע העליון של העגול | מספר הדרך |
| ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול | מרווח קדמי |
| ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול | רוחב הדרך |
| קו אדום | קו רחוב |

גבול גוש
גבול חלקה קיימת
מספר חלקה קיימת
מבנה להריסה
קו סלפון

קו משונן בכוונים הפוכים בצבע התשריט
קו ירוק מרוסק
ספרה ירוקה
שטח מנוקד בצבע צהוב
קו כחול מרוסק ומנוקד

10. שמוש בקרקע

לא ישמשו כל קרקע בחומי התכנית לכל תכלית שהיא, אלא לתכליו המפורטת ברשימת הוועדיות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

11. רשימת התכליות

דרך - - - - - כפי שמוגדר בתכנית המיהאר של חיפה.

12. הפקעה ורשום

כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרך, נועדים להפקעה וירשמו על שם עיריית חיפה.

13. מבנים להריסה

כל המבנים המסומנים בתשריט כנועדים להריסה, יהרסו במועדים שייקבעו ע"י מהנדס העיר.

14. סלילת דרכים

בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו או הגובלים איתה, חייבים להשתתף בהוצאות סלילת הדרכים שבתכנית זו, בהתאם לזווק העזר העירוניים.

15. תאורה

בעלי הקרקע חייבים להתקין על חשבונם תאורת הרחובות כולל עמודים ופנסים בהתאם לחוק העזר העירוניים.

16. הנחות

כל המקונין המוצא שבהכנת תכנית זו לא הוגאו בחשבון תנאים המצדיקים מתן הנחות מסוימות מחקנות המפורטות בה, רשאי להגיש בקשה לועדה לחכנון ולבנייה העיר חיפה לקבלת הנחה כזו, והועדה המקומית תהיה רשאית באשור הועדה המחוזית לאשר או לדחות בקשה כזו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

1527

תכנית ת.מ.מ. מס' 1527/ת.מ.מ.

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

14.2.72

יושב ראש הועדה

מהנדס העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

1527

תכנית ת.מ.מ. מס' 1527/ת.מ.מ.

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

19.7.71

יושב ראש הועדה

מהנדס העיר

משרד הפנים
תל אביב
מחוז תל אביב
מס' 1527/תס
מס' 36

משרד הפנים
תל אביב
מחוז תל אביב
מס' 1527/תס
מס' 26

א. תוכן התקנה

התקנה זו נכנסת לתוקף מיום תאריך זה, והיא חלה על כל מי שיש לו זכות להגיש בקשה להקמת חברה בע"מ.

ב. מטרת התקנה

המטרה של התקנה זו היא להגביל את מספר החברים בחברה בע"מ.

ג. תחולת התקנה

התקנה זו תחול על כל חברה בע"מ שהוקמה בתאריך זה או לאחריו.

ד. שם התקנה

שם התקנה זו הוא "התקנה בדבר הגבלת מספר החברים בחברה בע"מ".

ה. תאריך התקנה

תאריך התקנה זו הוא יום תאריך זה, והיא חלה על כל מי שיש לו זכות להגיש בקשה להקמת חברה בע"מ.

ו. חתימה

התקנה זו נכנסת לתוקף מיום תאריך זה, והיא חלה על כל מי שיש לו זכות להגיש בקשה להקמת חברה בע"מ.

ז. תוקף

התקנה זו תחול על כל חברה בע"מ שהוקמה בתאריך זה או לאחריו, ויש להגביל את מספר החברים בחברה בע"מ.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכיה-1965
מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי תל אביב
תוכנית מס' 1527/תס
הועדה המחוזית בשיבתה ה מס' 36
מיום 7-3-72 החליטה לתת תוקף
לתוכנית הנכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון יואש
י"ב ר"ש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכיה-1965
מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי תל אביב
תוכנית מס' 1527/תס
הועדה המחוזית בשיבתה ה מס' 26
מיום 14-9-71 החליטה להפקיד את
התוכנית הנכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון יואש
יושב ראש הועדה

תוכנית מס' 1527/תס מורחבת למחוז תוקף בילקוט
הפרסומים מס' 1840 מיום 20.7.72 עמוד 2105

תוכנית מס' 1527/תס מורחבת להפקדה בילקוט
הפרסומים מס' 1784 מיום 9-12-71 עמוד 530

6 מאי 72

פ.ו.