

שינוי לתכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1377 "דרך בין רחוב י"א ורחוב דבורה" - הוגשה ונתקבלה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה העיר חיפה

1. שם וחלות

תכנית זו חקרא: שינוי לתכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1377 "דרך בין רחוב י"א ורחוב דבורה" (להלן "תכנית זו") ותחול על השטח המותחם בקו עבה בצבע כחול בהשריט המצורף לתכנית זו והמסומן באותו שם. התשריט הוא בקנה מידה 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

2. היחס לתכניות אחרות

על התכנית הזו תחולנה כל חקנות תכנית המתאר של העיר חיפה וכל התיקונים והשינויים שחלו או יחולו בה מזמן לזמן. וכן ההוראות המפורטות מטה. התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח קרקע הכלולה בה:
א. תכנית מס' חפ/1015 "מעונות פועלים בקריית חיים" שהודעה על מתן תוקף לה פורסמה בי"פ מס' 695 מיום 27.8.1959.

3. המקום והקרקע הכלולה בתכנית זו

הקרקע הכלולה בתכנית זו גובלת עם הרחובות י"א - דבורה, בקריית חיים.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 695 מ"ר בקירוב.

5. גבולות התכנית

מצפון: לאורך גבול חלקות 103, 104 בגוש 11583.
ממזרח: לאורך גבול החלקה 93 בגוש 11583, וחצה את החלקות 74 ו-79 בגוש 11539.

מדרום: חוצה את חלקות 70, 71, 79, בגוש 11539.
ממערב: חוצה את חלקות 74 בגוש 11539 ו-107 בגוש 11583.

6. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית

בעלי הקרקע הכלולים בתכנית:
גוש 11539 - חלק מחלקה 71 - דרך
גוש 11539 - חלק מחלקה 70 - ועד קריית חיים
גוש 11539 - חלק מחלקה 74 - חברה שיכון
גוש 11539 - חלק מחלקה 79 - ממשלה
גוש 11583 - חלקה 105 - קרן קימת ליש ראל
גוש 11583 - חלק מחלקה 90 - ממשלה
גוש 11583 - חלק מחלקה 107 - ועד קריית חיים

7. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית היא עיריית חיפה.

8. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא שינוי יעור של שביל להולכי רגל לדרך צבורית וחניה.

9. חלוקה לאזורים ובאור ציוני החשירים

קו כחול עבה.....גבול התכנית
קו משונן בכוונים הפוכים בצבע החשירים.....גבול גוש
קו מרוסק ירוק.....גבול חלקה קיימת
שטח צבוע אדום.....דרך מוצעת או
הרחבת הדרך
סיפרה שחורה ברבע העליון של העגול.....מספר הדרך
סיפרה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול.....מרווח קדמי
סיפרה אדומה ברבע התחתון של העגול.....רוחב הדרך
קו אדום.....קו רחוב
סיפרה ירוקה.....מספר חלקה קיימת
קו נקודה בצבע החשירים.....גבול שפוט עירוני
שטח צבוע ירוק ואות עברית בעגול.....שטח צבורי פתוח
קוים אדומים מקבילים.....דרך לביטול

10. הפקעה ורשום

השטח המיועד לדרך מושטח צבורי פתוח והנועדים להפקעה, ירשמו על -
שם עיריית חיפה ללא השלום.

11. השמוש בקרקע

לא ינהן רשיון ולא ישמשו שום קרקע הנמצאת באזור המסומן בחשירים לשום
חכלית אלא לתכלית המפורטת ברשימת החכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

12. רשימת החכליות

שטח צבורי פתוח - כפי שמוגדר בתכנית המתאר של העיר חיפה
דרכים וחניה - כפי שמוגדר בתכנית המתאר של העיר חיפה

13. ביטול דרך מאושרת

שטח הדרך המבוטלת מסווג בהחלט למוראה בחשירים

14. שטח ציבורי פתוח

- (1) על יוזמי התכנית לשאת בהוצאות פתוח השטחים הנ"ל, בהחלט לתכניות
מפורטות שיאושרו ע"י מהנדס העיר, הפתוח יכלול שבילים, ספסלים, פינות
משחקים לילדים ומבוגרים על ציודם האורה וכו'.
- (2) תהיה מותרת הקמת קיוסקים למשקאות קלים, לעתונים, וכו', הכל בהחלט
לדרישה או הסכמת מהנדס העיר.

15. סלילת דרכים

בעלי הקרקע הגובלים חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילת הדרך הכלולה
בתכנית זו, בסלילה נכללים המדרכות, התקנת הנקוז למי גשם, שתילה וחאורה.
בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם עבור הסלילה כמפורט לעיל בין שהוקמו בנינים
על מגרשיהם ובין שלא הוקמו.

רא/פצ-5

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה	
תכנית ת.ע. מס' חפ/1377	
הוסמך למתן חוקר	
בישיבה ה' 25 ב-24.5.70	
מנהל העיר	יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה	
תכנית ת.ע. מס' חפ/1377	
הוסמך לתסקרה	
בישיבה ה' 18 ב-2.11.70	
מנהל העיר	יושב ראש הועדה

