

157/1967

3000949

מחלקת המבחן, תל אביב
מחלקת המבחן, תל אביב, ת.ד. 1094/תל
מחלקת המבחן "א" - תל אביב
מחלקת המבחן (ג' ו' בחברת 10920)

מחלק המכירות מקומי, ת"י 10

ענין להכניס מפורשת חכניה מס' חס/1094, צומח גשר "פי" -
"פי" - חיפה, גוש 10878 (גוש בהסדר 10920), ותחול על השטח המוחזק בקו
ע"י המדינה מולקו המבנה, אזורי - חברה חמל לישראל
בע"מ המדינה מס' חס/1094, אזורי - חברה חמל לישראל
מחלק-גוש הידועים חברה חמל לישראל בע"מ, מנהלת
ע"י תועזו המדינה להכניס ולצבירה ע"י חיפה

1. גוש רחוק

הכניה זו חקרה שנוי להכניה מפורשת חכניה מס' חס/1094, צומח גשר "פי" - חיפה, גוש 10878 (גוש בהסדר 10920), (להלן "החכניה") ותחול על השטח המוחזק בקו באגף כחול בחטיבת המצורף להכניה זו והמסומן השריט מפורף לשנוי חכניה מפורשת, חכניה מס' חס/1094, צומח גשר פי - חיפה, גוש 10878 (גוש בהסדר 10920) (להלן "החשירים").

2. יחס להכניס אתחול

(א) חכניה זו מתווה בתחום חוולחה שנוי להכניה חיכוך עיר דלהלן:

מס' החכניה	שם החכניה	מועד פרסום לפתח חוקה	ערוך רשמי חס'
191	הדרך המזרחית לואדי רושמיה	5.8.1957	703
285	גדמה סעדיה	5.8.1957	708

(ב) החכניה חזו כחופה להורטוה חכניה המואר של העיר חיפה וכל השנויים שנעשו והעלוים להיעשות מטעם למעט.

בכל מקרה של סחירה בין האמור בחכניות המפורשות דלעיל לבני שטח הקרקע הכלולה בחכניה זו יקבע האמור והמתוכנן בחכניה זו.

3. הנהלת

הקרקע עליה חלה חכניה זו נמצאת ע"י גשר טז, בין הרחובות כפר-יוסף ודרך נצרה.

4. שטח החכניה

שטח הקרקע הכלולה בחכניה זו הוא 32900 מט"ר (בקירוב).

5. גבולות החכניה

גבולות החכניה הם:

מבסוקו דרך נצרה
 ממזרח: דרך - חלקה 102 (חלק) בגוש 10878, וחלקות 48 ו-72 בגוש 10878
 מדרום: דרך כפר-יוסף
 ממערב: חלקות 442, 452 בגוש 10878, ודרך נצרה(חלק), רח' כפר-יוסף (חלק)

6. בעלי הקרקע הכלולים בחכניה זו

הערות	חבעלוח	השטח מ ²	חלקה טט ¹	גוש טט ²
	חברת החמל לישראל בע"מ	31819	{ 49 - 56 75 - 75	10878
דרך לביטול	רשות המחוז(מינהל מקרקעי ישראל)	566	דרך - 102(חלק)	10878
	רשות המחוז(מינהל מקרקעי ישראל)	515	דרך - 102(חלק)	10878

7. יוזמי החכניה

יוזמת חכניה זו היא חברת החמל לישראל בע"מ

8. נפרדת החכניות

מטרת חכניה זו היא קביעת סוג אחיד לשטח אשר בתעלות חברת החמל לישראל בע"מ.

9. הקמת לעזורים ובאור ציוני הנארים

- | | |
|-----------------------|---|
| <u>פרוט הציוני</u> | <u>ציון הנארים</u> |
| - גבול החכנית | (א) קו כחול עבה |
| - אזור מסחרי "ב" | (ב) שטח צבוע אפור מוחזק קו הגול |
| - זיך קיימת או מאושרת | (ג) שטח צבוע חום |
| - דרך חדשה או חריבה | (ד) שטח צבוע אדום |
| - דרך להיטול | (ה) קוים אדומים חופים |
| - מטפר וזרף | (ו) טפחה שאוורה ברבע העליון של העיגול |
| - מרווח קדמי | (ז) טפחה אדומה ברבעים הצדדיים של העיגול |
| - רוחב הדרך | (ח) טפחה אדומה ברבע התחתון של העיגול |
| - קו רחוב | (ט) קו אדום |
| - גבול חלקה קיימת | (י) קו ירוק מרוסק |
| | (יא) שטח צבוע אפור ומוחזק בקו בצבע העתק עם נקודות במנים |
| - מבנה קיים בטמון | (יב) שטח צבוע אפור ומוחזק בצבע העתק |
| - מבנה קיים סעף | (יג) שטח צבוע ירוק |
| - שטח צבורי טחוח | (יד) שטח מוחזק בקו בצבע חום |
| - מבנה להריסה | |

10. המחויבות בקרקע ובחוקים

לא ינתן רישיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום חכלית אלא לחכלית המפורטת ברשימת החכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. החלטות החכליות

- | | |
|----------------------------|---|
| א. איזור מסחרי "ב" | - ישמש למבני מסרדים, מחסנים, מוסכים, בוני מלאכה ומבני עזר ושטחי הנייה |
| ב. דרכים ממושרות או מוצעות | - תשמענה למטרות כפי שהוגדרו בחכנית המחזור של היטח |
| ג. שטח צבורי טחוח | - ישמש למטרות כפי שמוגדר בחכנית המחזור של היטח |

12. הסמכות שטחים

הסמכות הטליועדית לרדכיב ולשטח צבורי טחוח בחוגים להפקעה ויירטמו על שם עיריית חיפה ללא תשלום.

13. דבר לביטול

חלק מהחלקה 102 מבוס 10378, המסומן בחכנית בקוים אדומים חופים סובבו כדרך לביטול ויקבל סוג כאזור מסחרי "ב" בהתאם למסומן בתשריט.

14. ביטול חלוקה

החלוקה הקיימת כמי שסומנת בחשדית מהבטלה וחשמה יחולק מחדש למי איזורים כפי שסומן בהכניה.

15. חבילה מיוחדים

- א. חדרה בנייה נוספה בשם חבניה זו
- ב. כל בנייה נוספת שקונה אישור מהגדס העיר למי חבניה בנייה שתובשנה ע"י חברת השפל לישראל מע"מ.

16. בנין מקלטים, מדינת רשימת המבנים

- א. לא ינתן רשיון להקמת בנין כל שהוא בשם חבניה זו אלא אם כן כוללת חבניה חבניה מקלט בהחלט לדרישות החוק.
- ב. לא יורשה להקים בנין או חלק ממנו (כולל מקלטים) בשם חבניה זו אלא אם כן יובטחו האמצעים למניעת עליית הרשימות לתוך חבניה זו או הדיראו לתוך המקלט לשביעה רצונה של מהגדס העיר.

17. בנייה בקרבת קו השמל

אסור לבנות בנינים מתחת לקו השמל קיימים ואסור להקים בנין או חלק בולט ממנו במרחק מנות משלשה מטרים בקו אנכי משוך אל הקרקע מהחוט הקרוב ביותר של קו בן 6,3 ק"ו או 22 ק"ו (מתח גבוה) חמשה מטרים במקרה של קו השמל בן 66 ק"ו מתח גבוה ושני מטרים קו בעל מתח גבוה.

18. סלילת דרכים

- א. שטחי הדרמים הגובלות ביחד עם המורכבה על כל העלות הניקוז יתקנו ע"י יוזמי החבניה בהחלט לחוק על האנונס. כ"כ ישתחמו יוזמי החבניה בחובותה ביצוע החצולכות והאיים עם רחוב כמר-יוסף ויגור בהחלט לחוק.
- ב. לא יפתחו מתחים לכניסה ויציאה של כלי רכב לצד דרך בר-יהודה (כניש נצרת).

19. מרדן מים

- א. ניקוז מים
מי הגשמים ינוקצו ע"י החול לקרקע ע"י זרימה עליה או מערכת מיוחדת ומאושרת ע"י מהגדס העיר שתבנה בשמל בעלי הקרקע שבגבולות החבניה ועל השבונט.
- ב. גידול
לא ינתן היתר בנייה בשטח החבניה הזו בטרם אישר מהגדס העיר חבניה גידול מתאימה.

2. חשוקה מ"ס

חשוקה מ"ס לבנינים בשטח חכניה זו העשה ממערכת חשוקה מ"ס של עיריח חימה או מכל מערכת חשוקה אחרח מאושרח ע"י העיריח.

3. חשוקה הידרגטימ

יזמי חכניה זו יתקיבו הידרגטימ לבכוי דליקוח בשטח חכניה זו כחחחח לחכניה מאושרח ע"י מהנדס העיר ומכבי חש לשביעה רצונם.

4. מ.ח.ו.

יזמי חכניה מחויבים לסדר גריחובות מאור צבורי כולל פנסימ לפי דריסוח ולשביעה רצון מהנדס חשוקה של עיריח חימה.

פונד מוסמכי

אדריכלו

היזמימ ובעלי חוקקו

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

עשרד סכני
מ. ימפולמקי צ. בר-אדיון

מחלקה הכנון אזרחי
חברה חשוקה לישראל בע"מ

חברת חשוקה לישראל בע"מ
חברת חשוקה לישראל בע"מ

החוקקיה לחכנון ולכניה
חכניה ח. ע. מסי חפ' / 1094
חוקקיה לחכנון ח. ע.
בישיבה ח' / 14.10.69 ב' 67
יושב ראש חוקקיה
מהנדס חוקקיה

חוקקיה לחכנון ולכניה - חיפה
חכניה ח. ע. מסי חפ' / 1094
חוקקיה להפקדה
בישיבה ח' / 31.12.67 ב' 33
יושב ראש חוקקיה
מהנדס חוקקיה

[Large handwritten signature]

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ת"י

מרחב תכנון מקומי ת"י

תכנית לניי אקנה ארמלה מס' ת"י/1094

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 87

מיום 12.6.69 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ת"י

מרחב תכנון מקומי ת"י

תכנית לניי אקנה ארמלה מס' ת"י/1094

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 50, 44

מיום 2.4.68 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' ת"י/1094
 הפרסומים מס' 1634
 מיום 15.6.70
 עמוד 2213

ט"ז טויון תש"ט

תכנית מס' ת"י/1094
 הפרסומים מס' 1541
 מיום 7.8.69
 עמוד 1968